

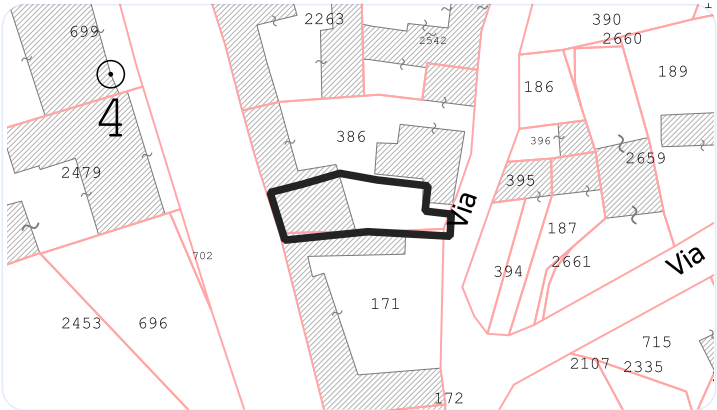


Proprietà

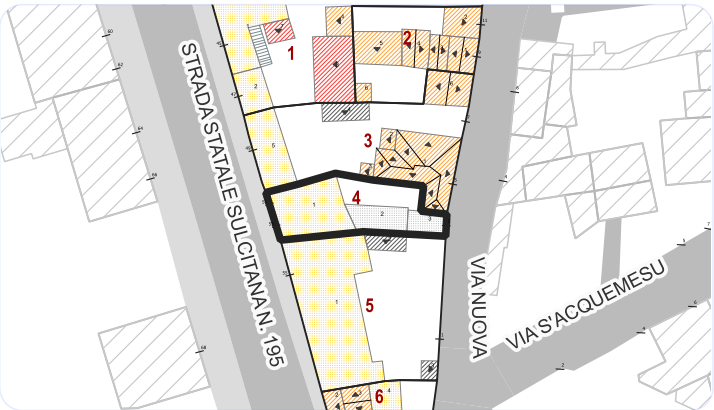
Indirizzo Via Roma, 51 / Via Nuova, 3

Toponimo/vicinato Via Roma - via Nuova

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 386 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto metà '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Artigianale commerciale uffici

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 151
Superficie coperta 113,42
Volume edificato 396,97

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,63
Rapporto copertura 0,75

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Lamiere grecate
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Lamiere grecate

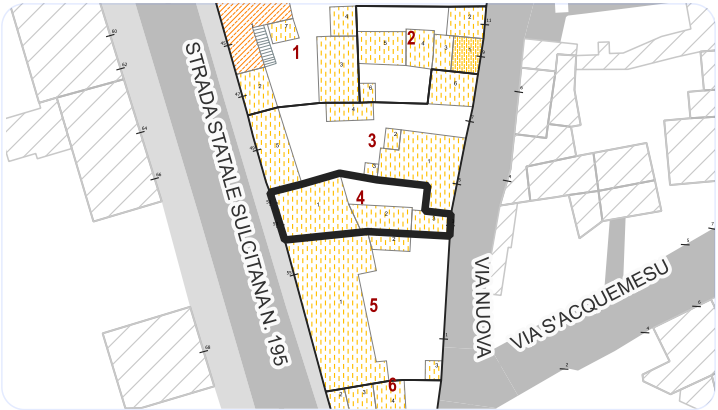




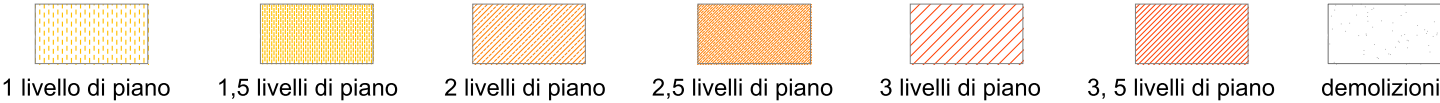
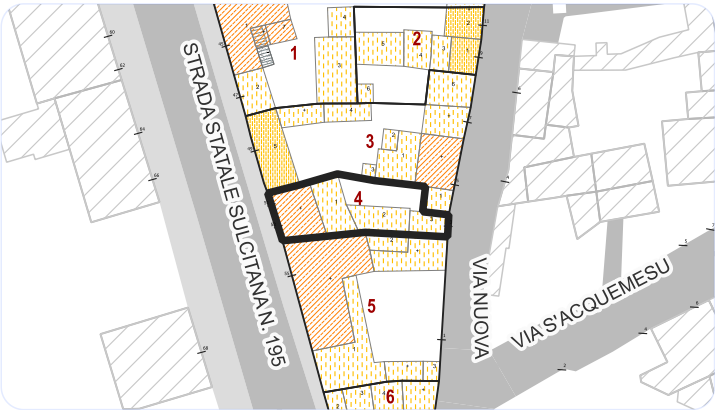
Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

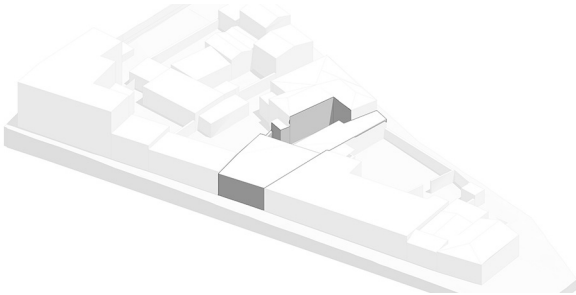
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



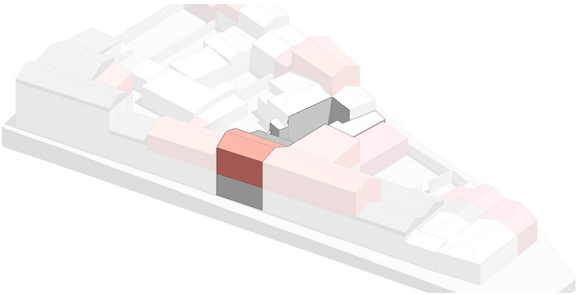
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - R3 Integrale (v.e. tutte) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico parte del v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.