



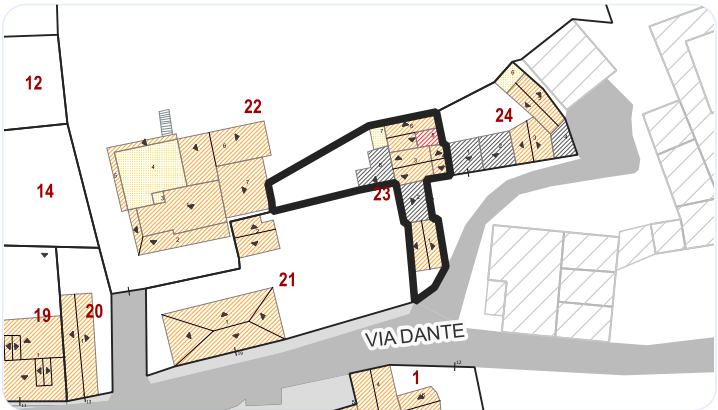
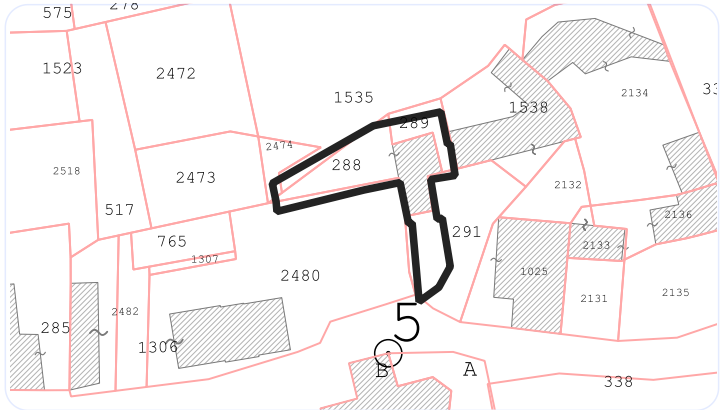
Proprietà

Indirizzo Via Dante Alighieri

Toponimo/vicinato Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 288, 289, 291 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843 Presente

Presenza nelle carte catastali Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 223,41

Superficie coperta 135,81

Volume edificato 475,34

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,13

Rapporto copertura 0,61

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Intonaco		Falda unica	Laterizi contemporanei
6	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Intonaco		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
7	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato			Tetto piano	Altro
8	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento

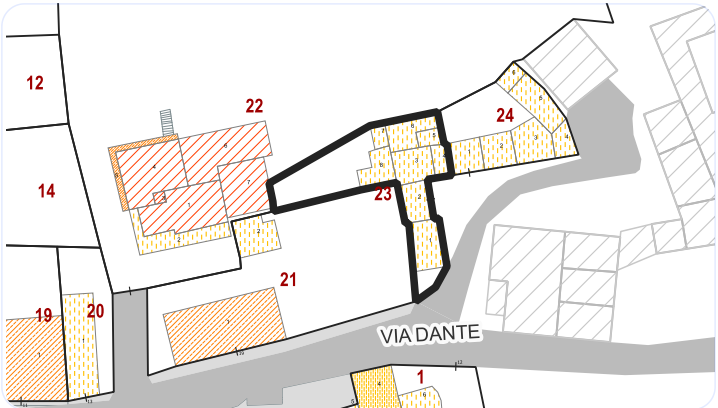




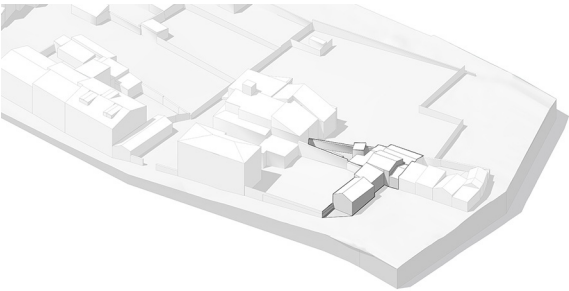
Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

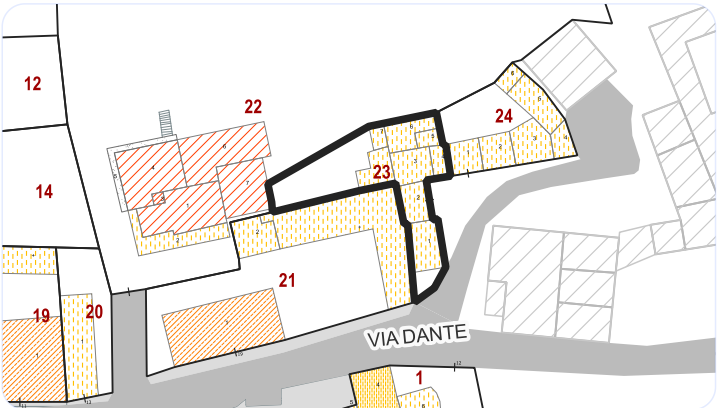
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



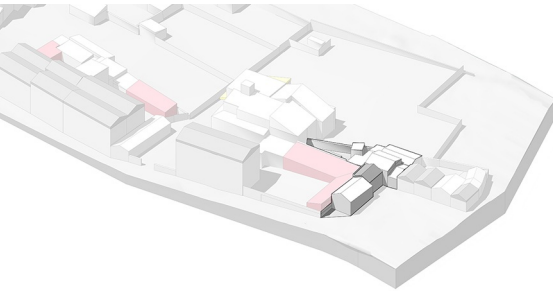
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A. "CLASSE ""3"" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 3, 4, 5, 6)
TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI
INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.