



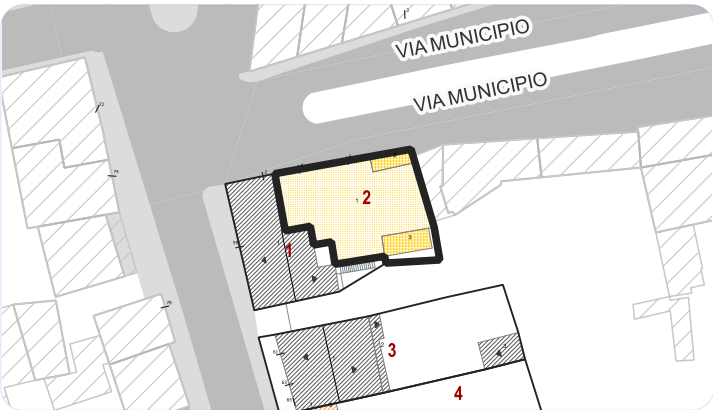
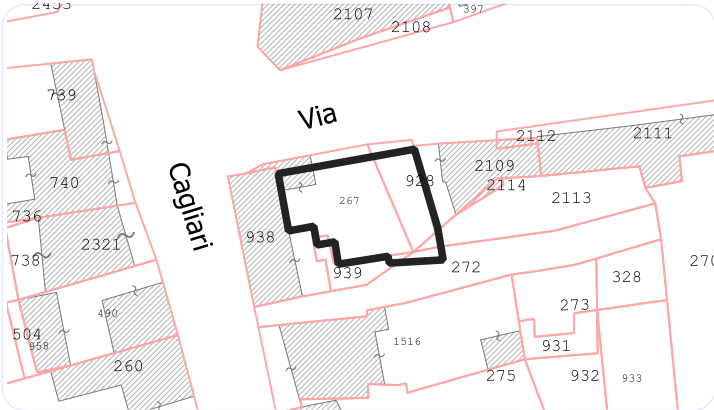
Proprietà

Indirizzo Via Municipio, 4-6-8

Toponimo/vicinato Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 267 (parte), 928

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	236,19
Superficie coperta	224,87
Volume edificato	1377,84

Parametri urbanistici

Indice fondiario	5,83
Rapporto copertura	0,95

Note

Infissi di diverso materiale,
Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Altro	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Terrazza	Altro

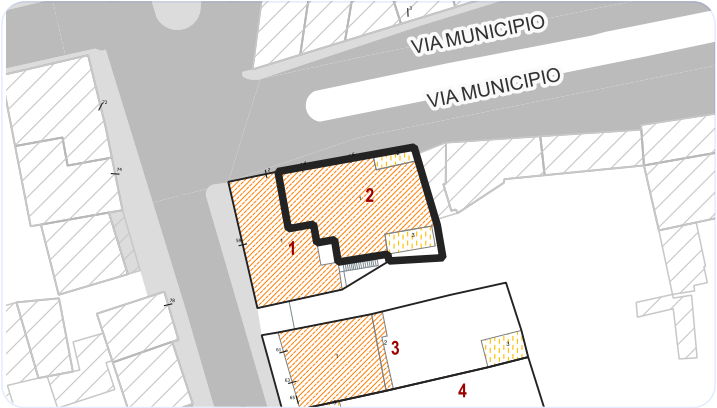




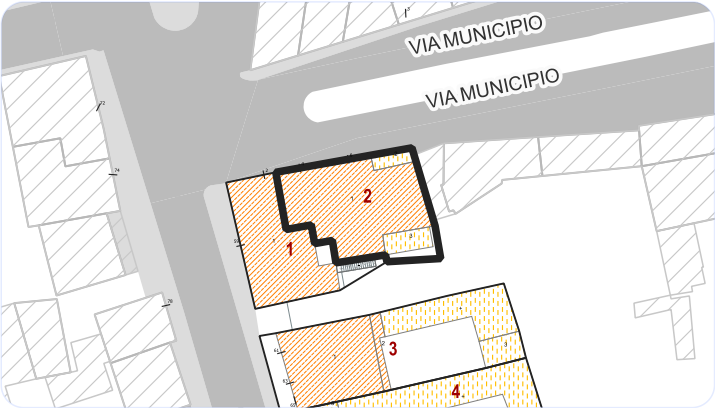
Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

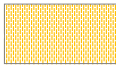
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



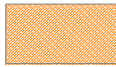
1 livello di piano



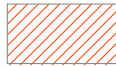
1,5 livelli di piano



2 livelli di piano



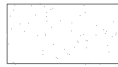
2,5 livelli di piano



3 livelli di piano

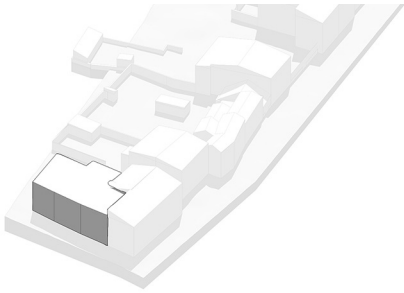


3, 5 livelli di piano

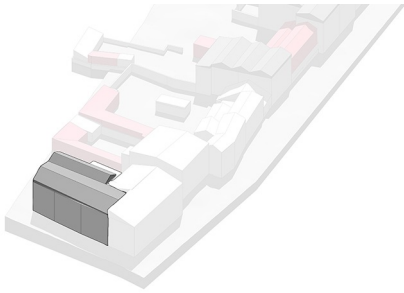


demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 (v.e. tutte)

TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.