



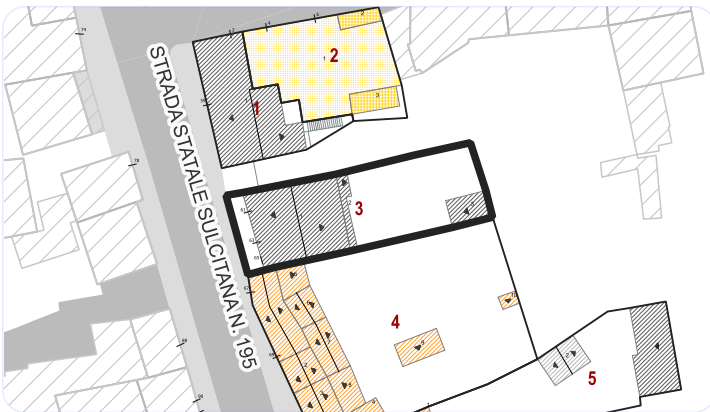
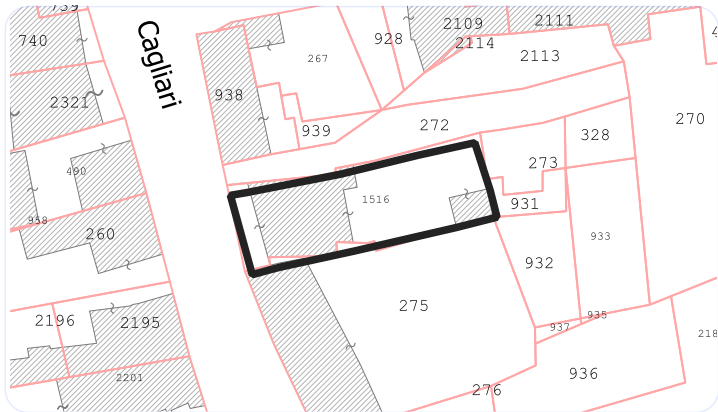
Proprietà

Indirizzo Via Roma, 61-63-65

Toponimo/vicinato Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 1516

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale e commerciale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 347,13
Superficie coperta 158,09
Volume edificato 967,53

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,79
Rapporto copertura 0,46

Note

Infissi di diverso materiale

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
2	2 livelli di piano	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento



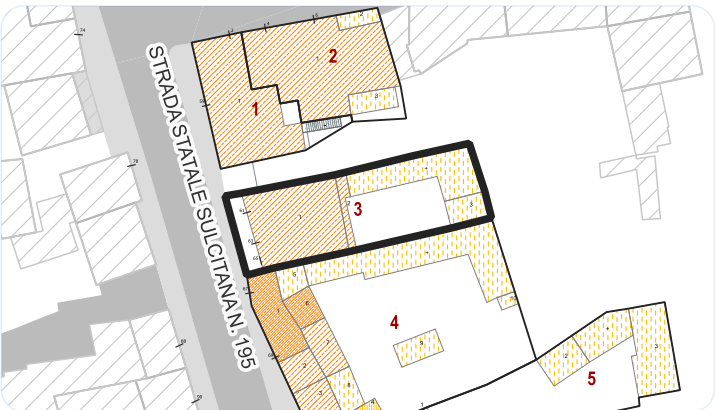
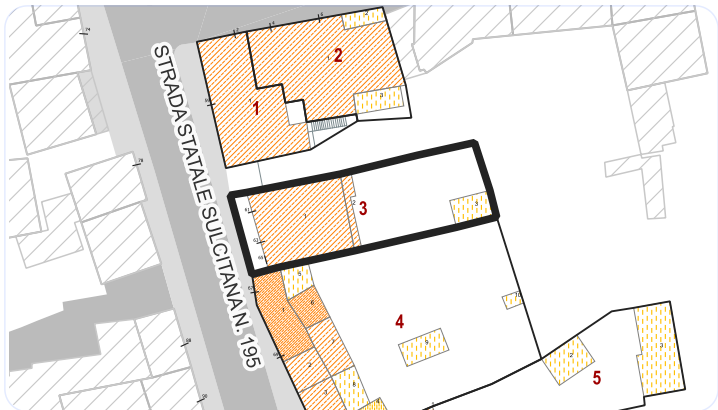


Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano
Indice medio di zona 1,81

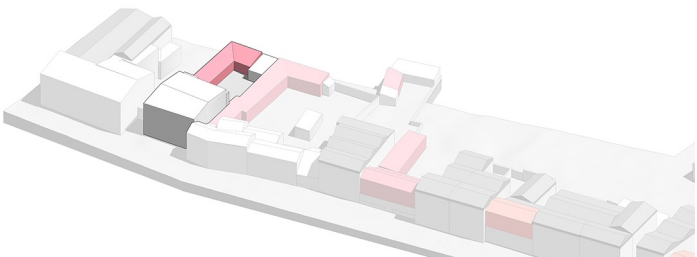
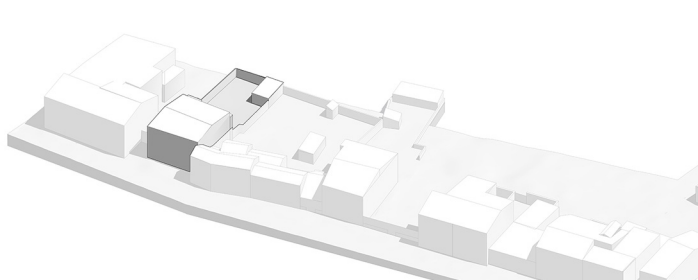
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Casa a cellule arretrata dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte) CLASSE "5" - Incremento tipologico (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.