

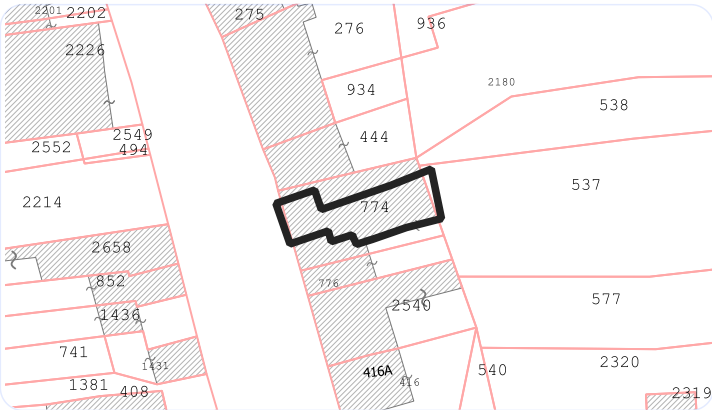


Proprietà

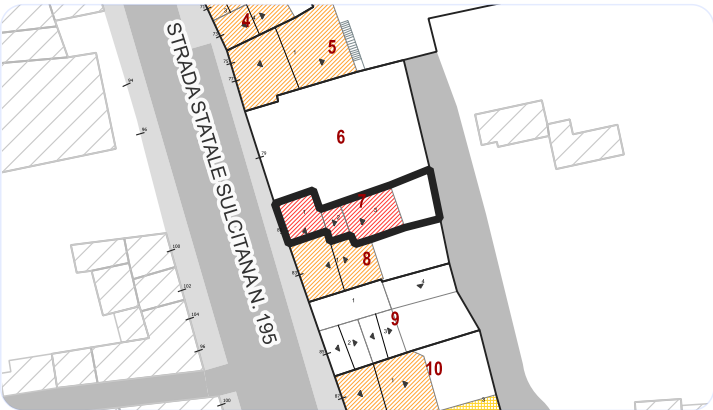
IndirizzoVia Roma, 81

Toponimo/vicinatoVia Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 774 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto118,28

Superficie coperta85,35

Volume edificato554,78

Note

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario4,69

Rapporto copertura0,72

CORPI DI FABBRICA

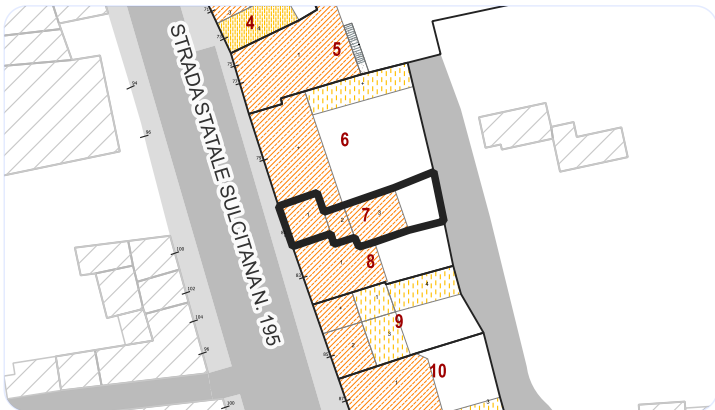
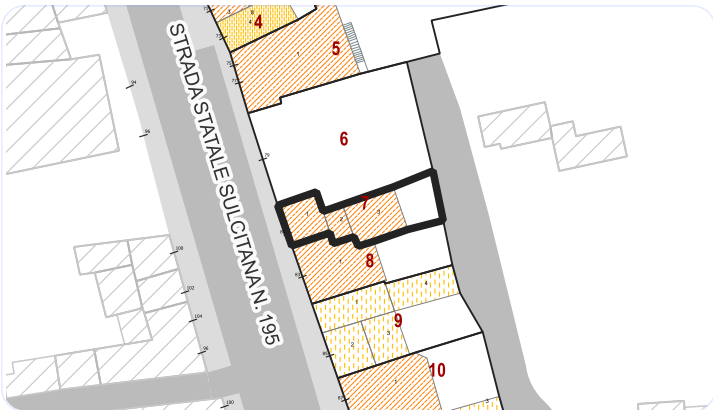
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei
2	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Laterizi contemporanei
3	2 livelli di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Laterizi contemporanei



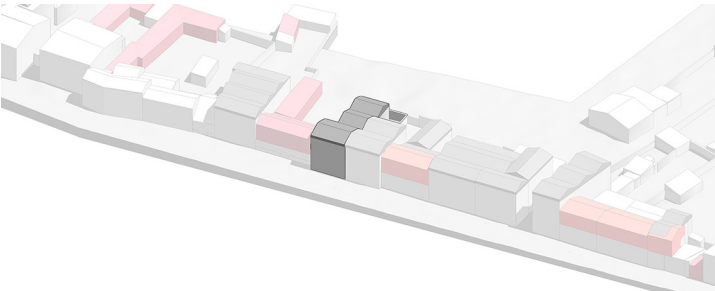
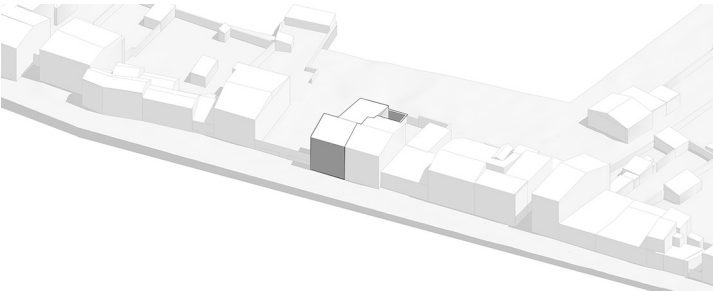


Proprietà	Area/zona omogenea	Centro urbano
	Indice medio di zona	1,81

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO
---------------------------------	----------------------------



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pe - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.