

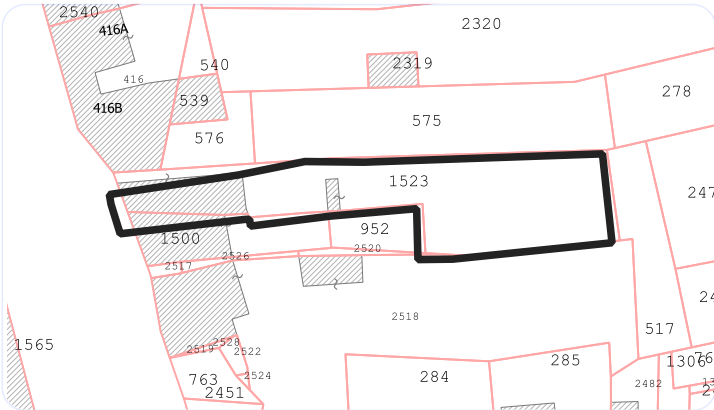


Proprietà

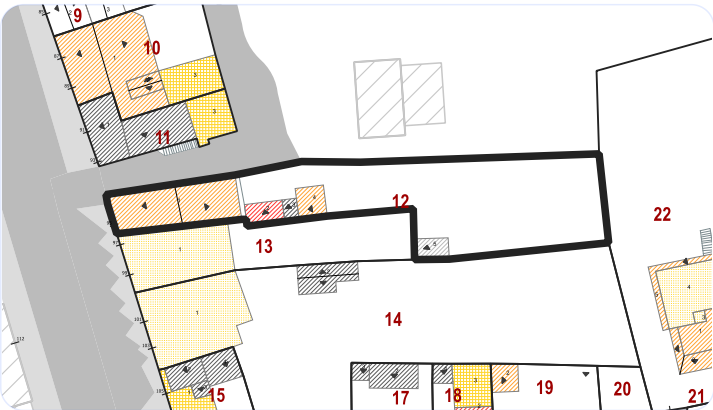
Indirizzo Via Roma, 95

Toponimo/vicinato Via Roma - via Dante

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 1A mapp. 1523



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto metà '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 577,08
Superficie coperta 144,2
Volume edificato 984,7

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,71
Rapporto copertura 0,25

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2.5 livelli di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Laterizi contemporanei
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Pietra a vista		Falda unica	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Rudere			Falda unica	Lamiere grecate





Proprietà

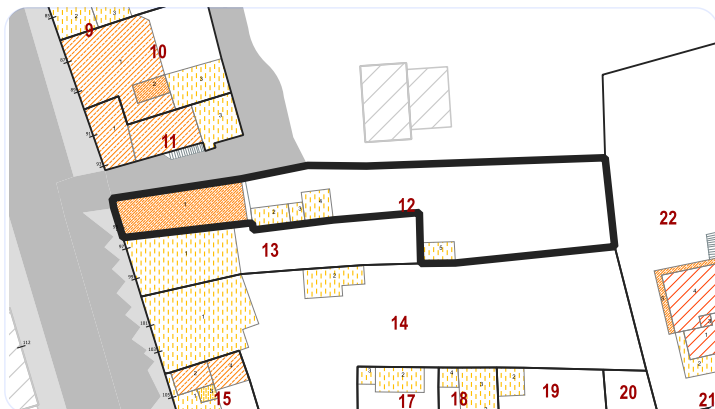
Area/zona omogenea

Centro urbano

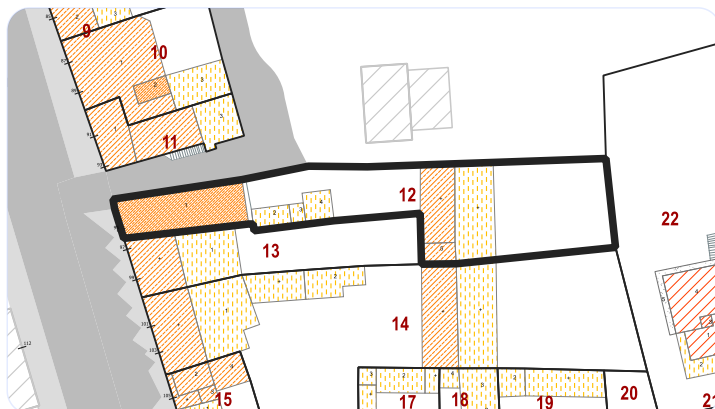
Indice medio di zona

1,81

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livelli di piano



2 livelli di piano



2,5 livelli di piano



3 livelli di piano

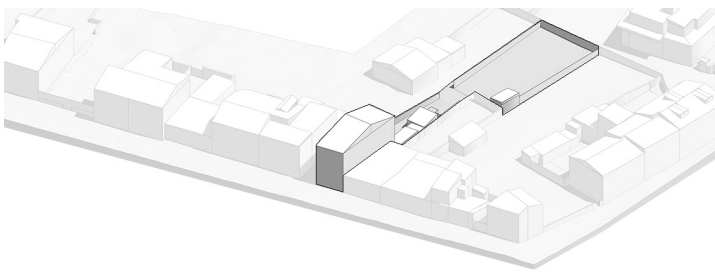


3, 5 livelli di piano

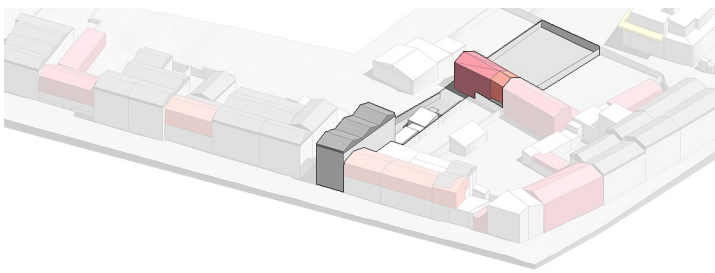


demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Casa a cellule su percorso

C.I.M.A.

CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)

CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico del v.e. 5, nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento a planivolumetrico di progetto)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.

Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pe - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.

Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.

INDICAZIONI

Si auspica la suddivisione dell'Unità Edilizia come da planivolumetrico di progetto

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.