



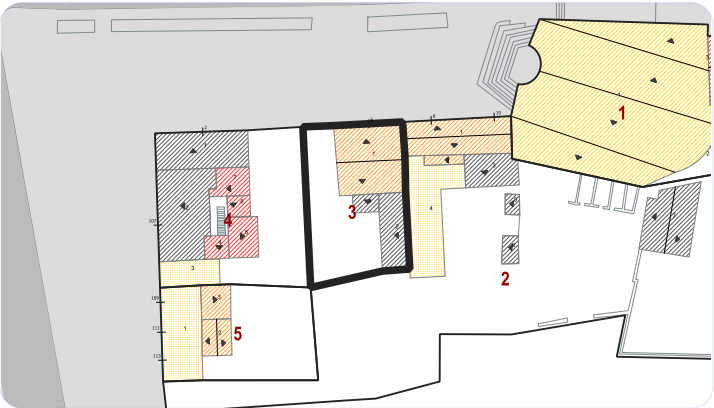
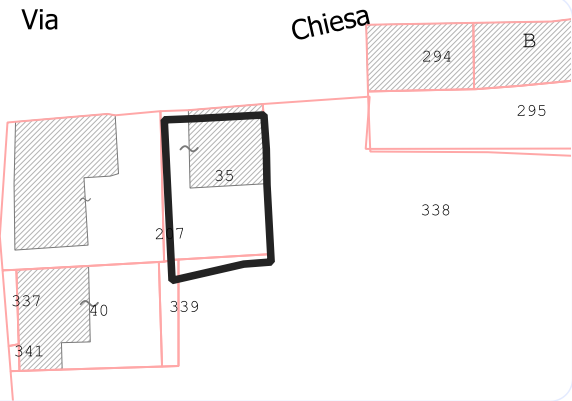
Proprietà

Indirizzo Via Dante Alighieri, 6

Toponimo/vicinato Piazza Chiesa

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 6 mapp. 35

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto metà '900

Proprietà Privata
Destinazione d'uso fabbricati Magazzino deposito
Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 266,62
Superficie coperta 129,45
Volume edificato 453,07

Note

Infissi di diverso materiale

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,7
Rapporto copertura 0,49

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento





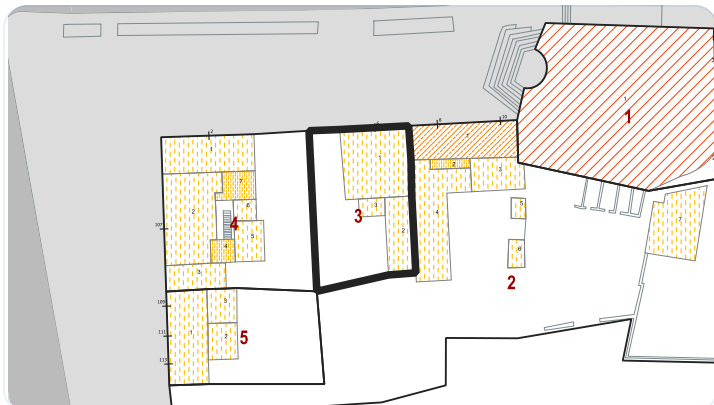
Proprietà

Area/zona omogenea Centro urbano

Indice medio di zona 1,81

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livelli di piano



2 livelli di piano



2,5 livelli di piano



3 livelli di piano



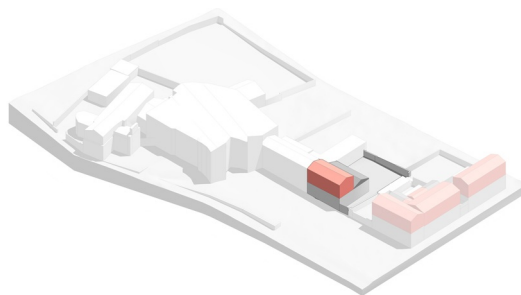
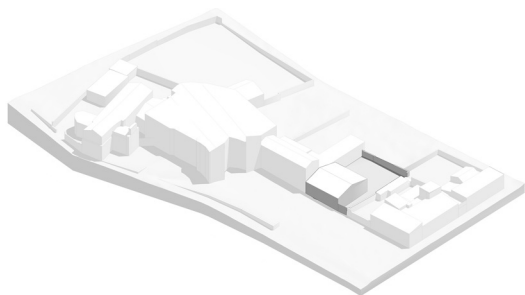
3, 5 livelli di piano



demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Casa a cellule su percorso

C.I.M.A.

CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico parte del v.e. 1)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.

Area a rischio Hi* _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_1 – Aree di pericolosità idraulica – Studio di dettaglio per la zona del centro abitato di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dall'art. 8, comma 5quater, delle NTA del PAI.

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.