



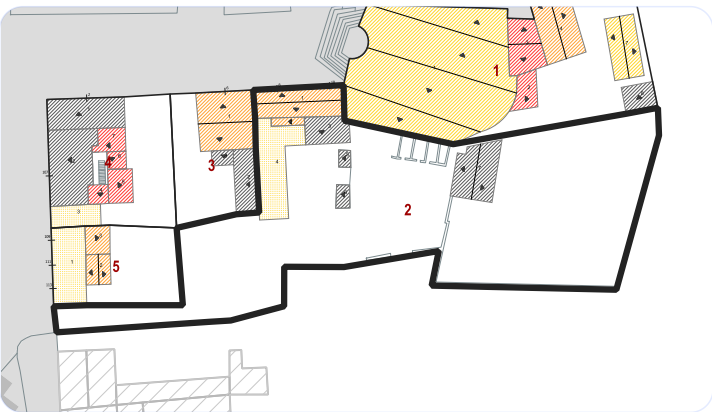
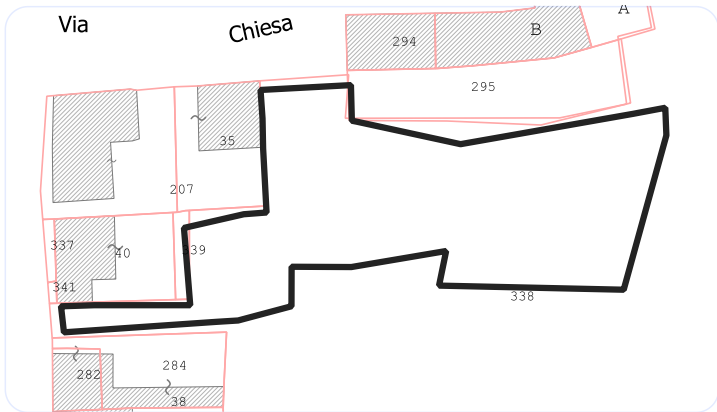
Proprietà

Indirizzo Via Dante Alighieri, 8-10

Toponimo/vicinato Piazza Chiesa

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 6 mapp. 338

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Successiva al 1950

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Incolto

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 1816,44
Superficie coperta 257,91
Volume edificato 1111,8

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Disabitato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0,61
Rapporto copertura 0,14

Note

Non presente nelle piante catastali storiche di impianto e visura, ma rilevabile dall'ortofoto del 1954-55

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1.5 livelli di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura		Falda unica	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Intonaco		Tetto piano	Altro
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Fatiscente			Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Fatiscente			Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Pietra a vista		Doppio spiovente	Lastre fibrocemento





Proprietà

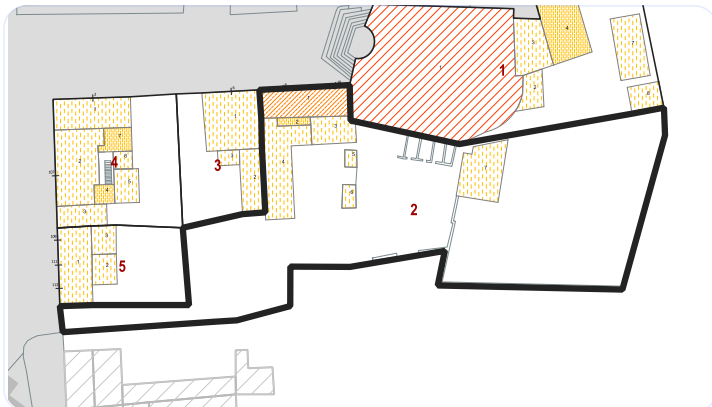
Area/zona omogenea

Centro urbano

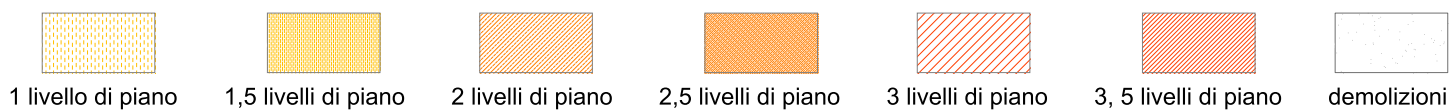
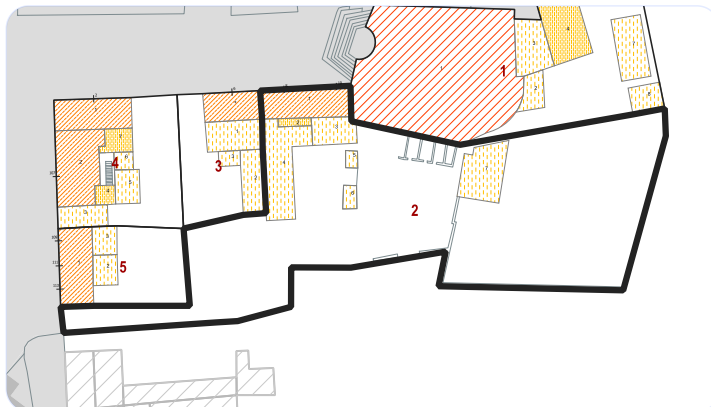
Indice medio di zona

1,81

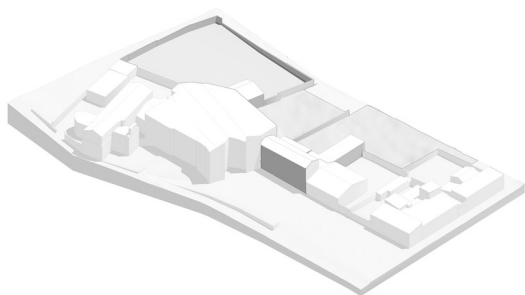
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



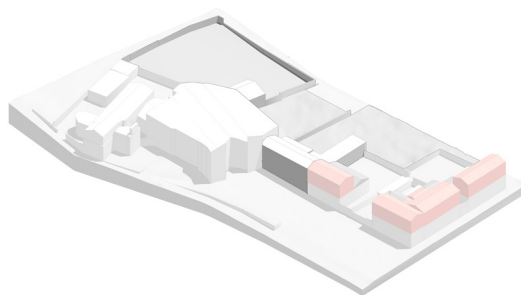
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Casa a cellule su percorso

C.I.M.A.

CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.
Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento.
Pf - Rifacimento d'intonaci e/o integgiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pi - Sostituzione di recinzioni.
PI - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.

Area a rischio Hi1 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas),
Area a rischio Hi* _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_1 – Aree di pericolosità idraulica – Studio di dettaglio per la zona del centro abitato di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dall'art. 30 delle NTA del PAI, che disciplina le aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1) e dall'art. 8, comma 5quater, delle NTA del PAI.
Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.