



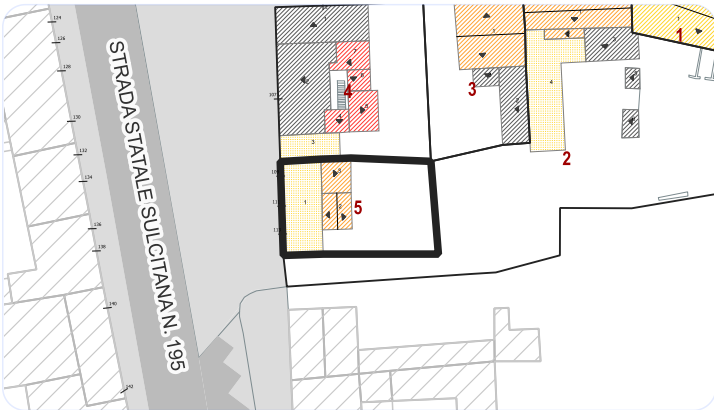
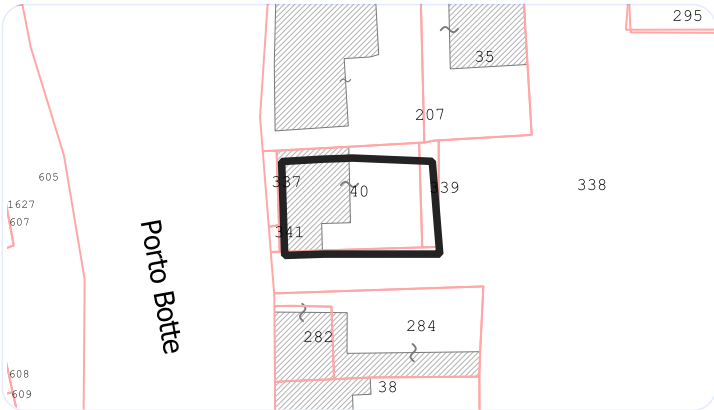
Proprietà

Indirizzo Via Roma, 109-111-113

Toponimo/vicinato Piazza Chiesa

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 6 mapp. 40, 337, 339, 341

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto metà '900

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Magazzino deposito

Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 253,32
Superficie coperta 103,36
Volume edificato 361,76

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Disabitato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,43
Rapporto copertura 0,41

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Coppi tradizionali





Comune di Masainas

Piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento

INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n.

3

UNITA' EDILIZIA n.

5

Proprietà

Area/zona omogenea

Centro urbano

Indice medio di zona

1,81

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



1 livello di piano



1,5 livelli di piano



2 livelli di piano



2,5 livelli di piano



3 livelli di piano



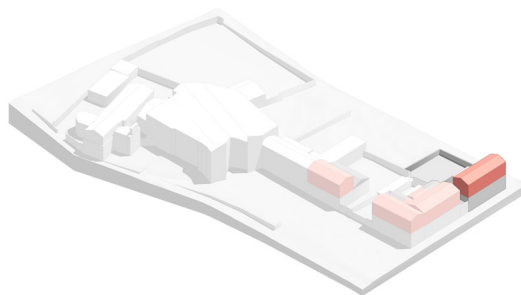
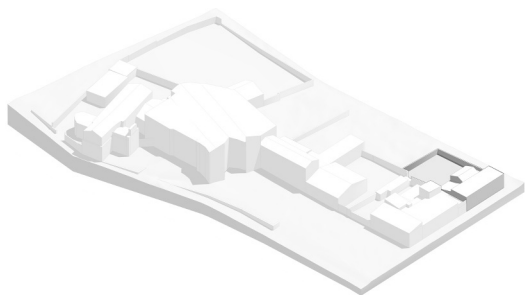
3, 5 livelli di piano



demolizioni

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

(A1)

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2)

CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3)

CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico v.e. 1)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pa - Adeguamento formale delle coperture.

Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.

Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B1 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B1.

Area a rischio Hi1 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas),
Area a rischio Hi* _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_1 – Aree di pericolosità idraulica – Studio di dettaglio per la zona del centro abitato di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dall'art. 30 delle NTA del PAI, che disciplina le aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1) e dall'art. 8, comma 5quater, delle NTA del PAI.

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.