



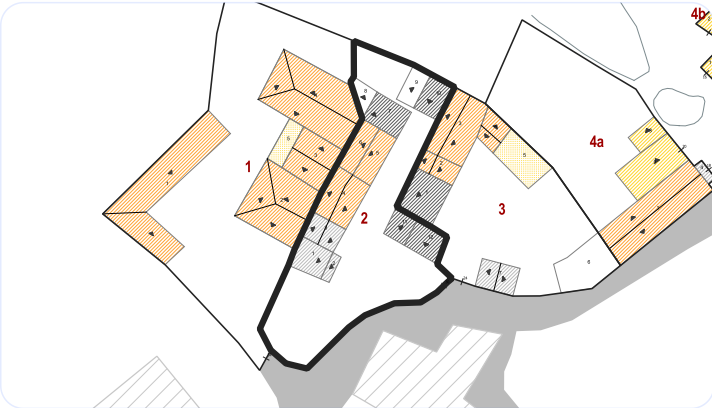
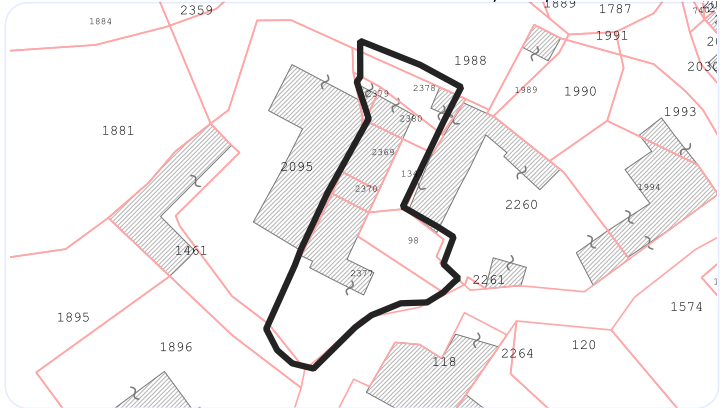
Proprietà

Indirizzo Località Is Cuccus, 30

Toponimo/vicinato Is Cuccus

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 5 mapp. 98, 1347, 2369, 2370, 2377, 2378, 2379, 2380

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

B - Casa a corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 777,32
Superficie coperta 296,63
Volume edificato 1038,21

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,34
Rapporto copertura 0,38

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lamiere grecate
10	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
11	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
12	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lamiere grecate
3	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Lamiere grecate
4	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali



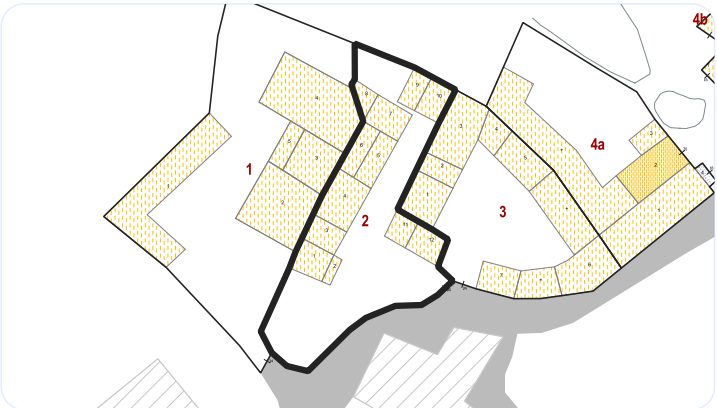
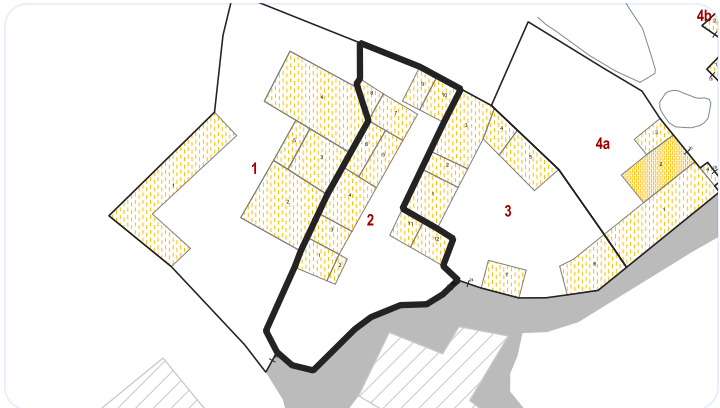


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

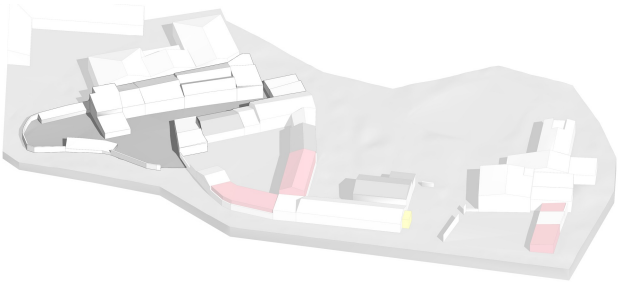
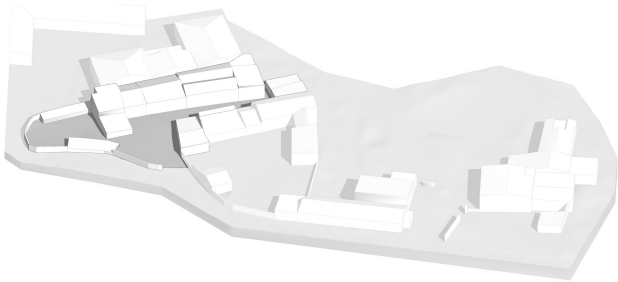
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B - Casa a corte
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 5, 6) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pi - Sostituzione di recinzioni. Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea BE6 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone BE6.