



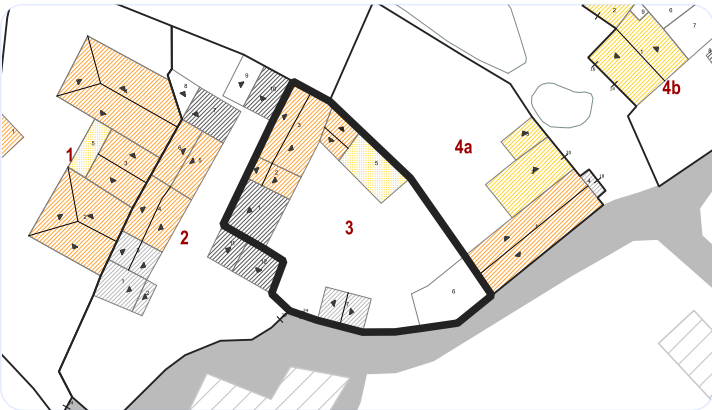
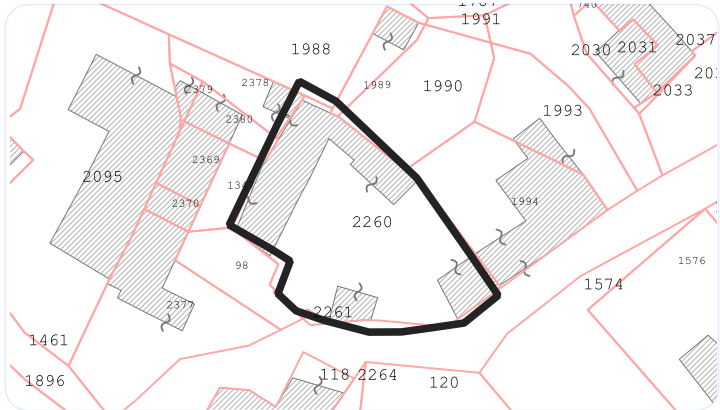
Proprietà

Indirizzo Località Is Cuccus, 24

Toponimo/vicinato Is Cuccus

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 5 mapp. 2260, 2261

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

B - Casa a corte

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 659,9
Superficie coperta 286,98
Volume edificato 1004,43

Parametri urbanistici

Indice fondiario 1,52
Rapporto copertura 0,43

Note

Infissi di diverso materiale

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Legno	Tetto piano	Altro
6	1 livello di piano	Conservato	Rudere			(NULL)	(NULL)
7	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Degradato	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Lamiere grecate

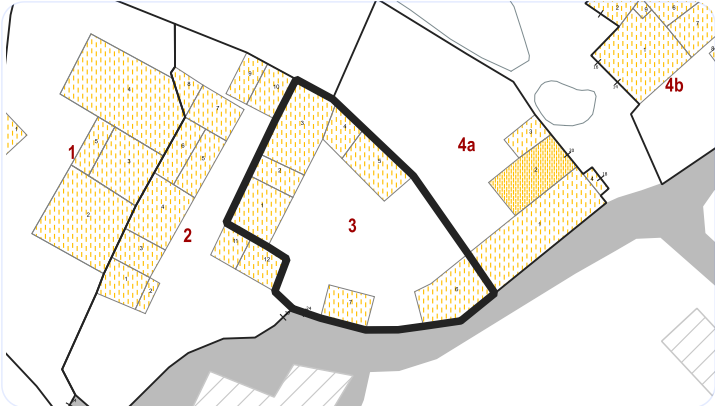




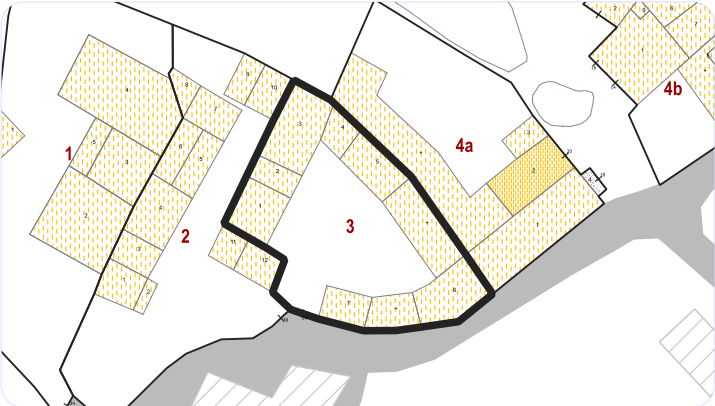
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

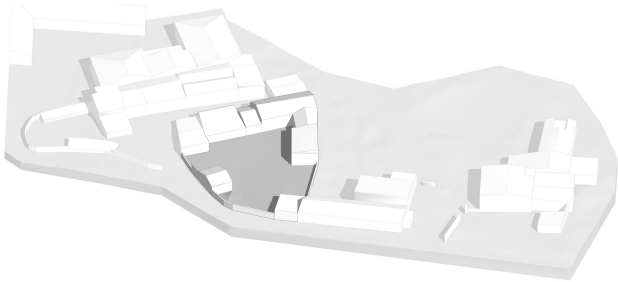
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



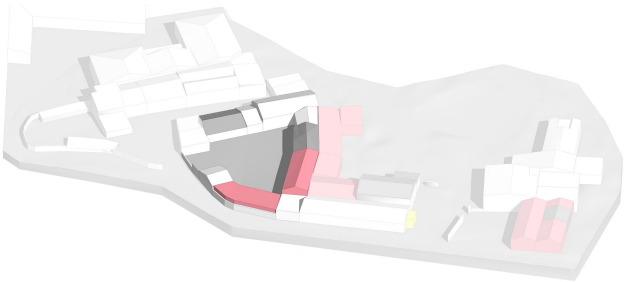
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B - Casa a corte

C.I.M.A. CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 2, 3 ,4, 6)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 4, 7)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea BE6 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone BE6.