



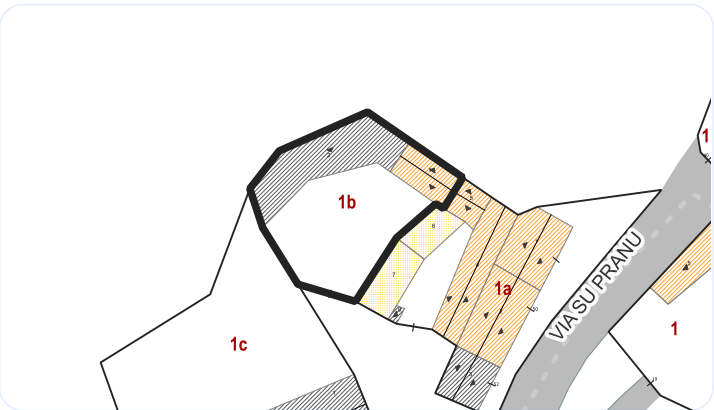
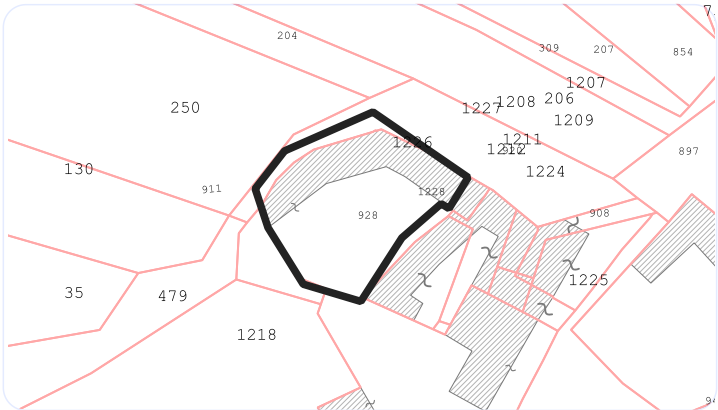
Proprietà

Indirizzo Via Su Pranu,

Toponimo/vicinato Cannigonis

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 928 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Magazzino deposito

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

B - Casa a corte

Tipo d'uso

Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto	406,73
Superficie coperta	166,05
Volume edificato	581,18

Parametri urbanistici

Indice fondiario	1,43
Rapporto copertura	0,41

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento



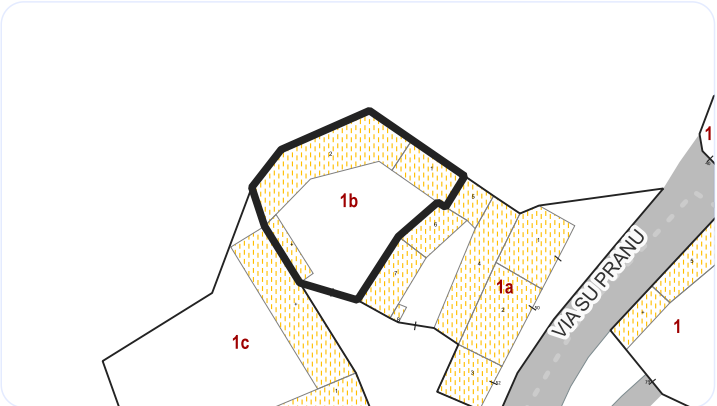
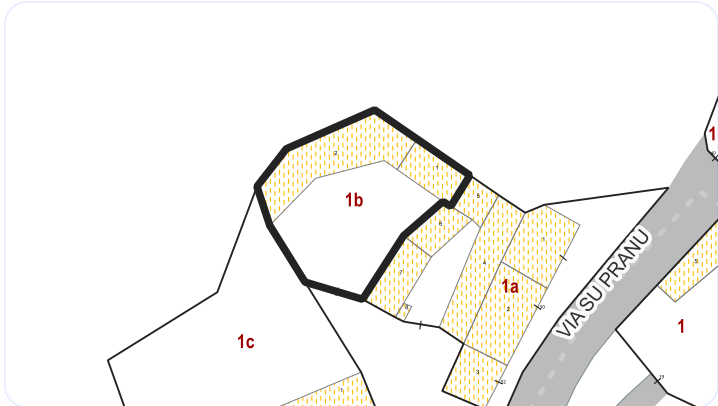


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

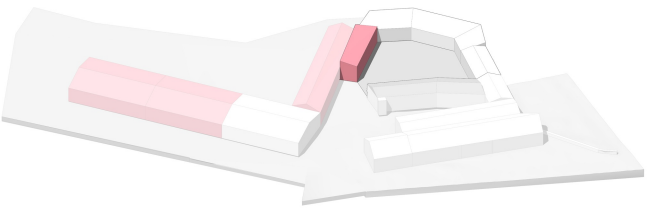
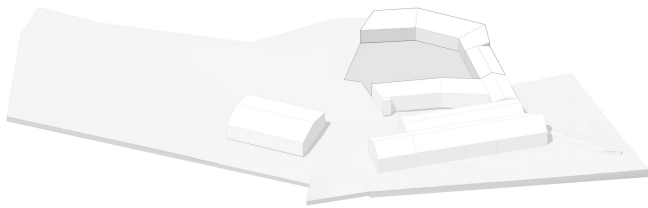
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B - Casa a corte
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pi - Sostituzione di recinzioni. PI - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.