



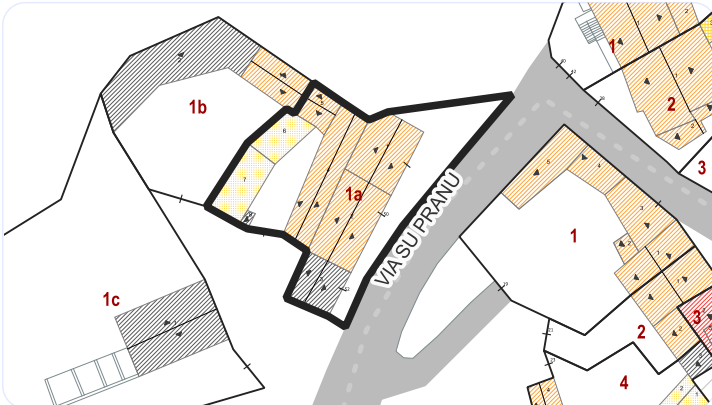
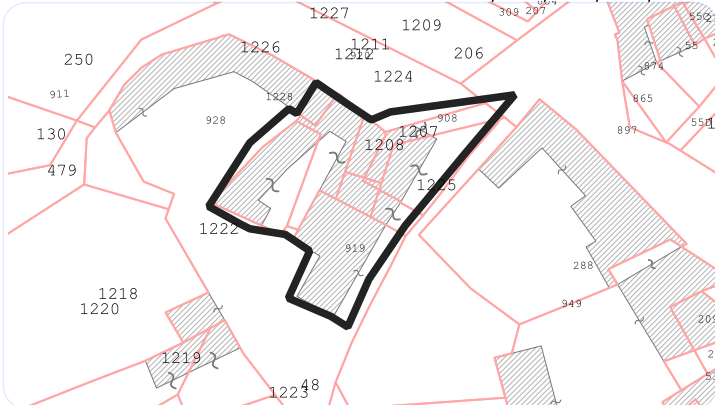
Proprietà

Indirizzo Via Su Pranu, 50-52

Toponimo/vicinato Cannigonis

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 913, 920, 922, 925, 928(part), 1207, 1208, 1209, 1211, 1212

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A2 - Casa a cellule arretrata dal percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 583,25
Superficie coperta 369,04
Volume edificato 1291,64

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,21
Rapporto copertura 0,63

Note

Infissi di diverso materiale,
Diverse tipologie di finitura esterna

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
4	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Conservato	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
6	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
7	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
8	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento



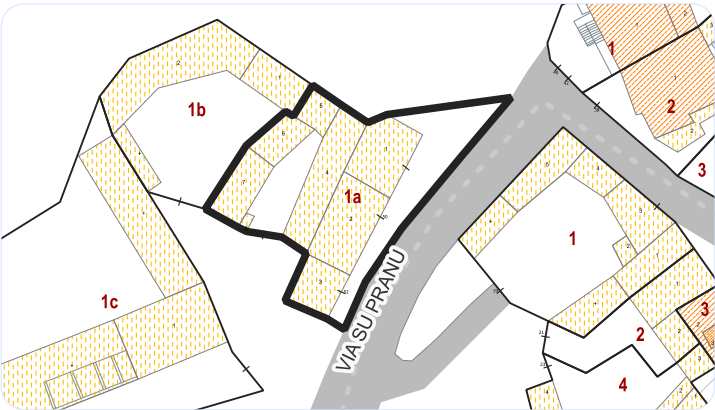
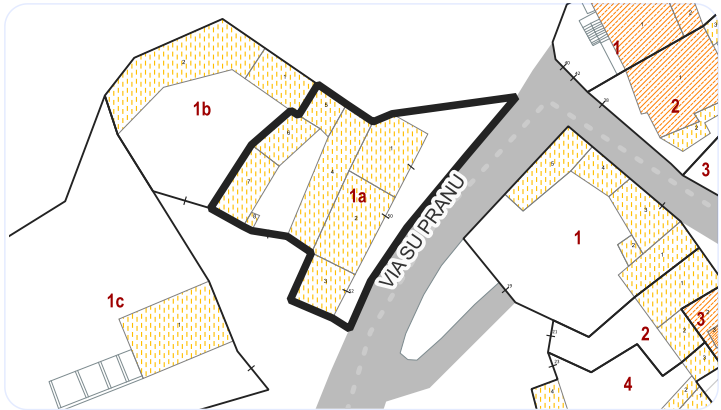


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

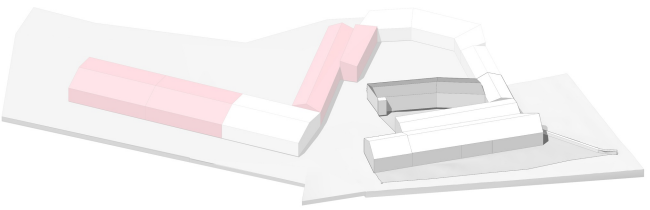
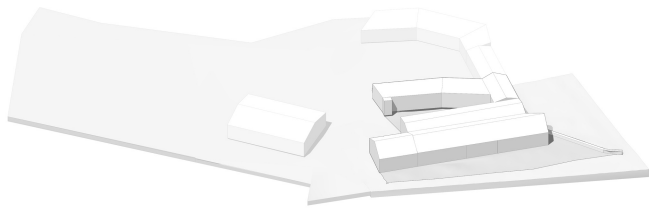
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Casa a cellule arretrata dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 4, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 6, 7, 8)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd - Sostituzione infissi in alluminio con i tipi previsti dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
INDICAZIONI	Realizzare recinzione corte secondo abaco tipologie.

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.