



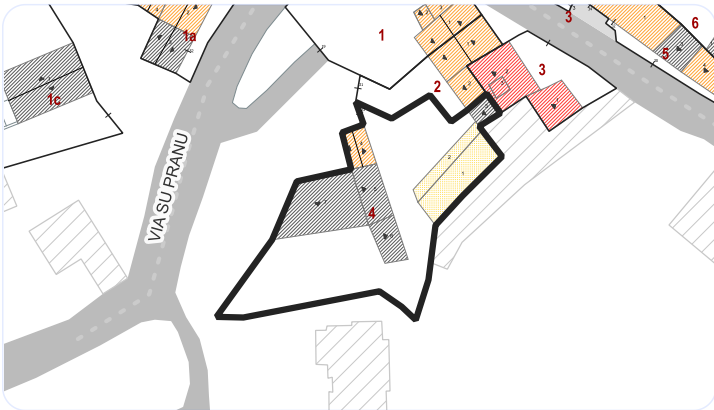
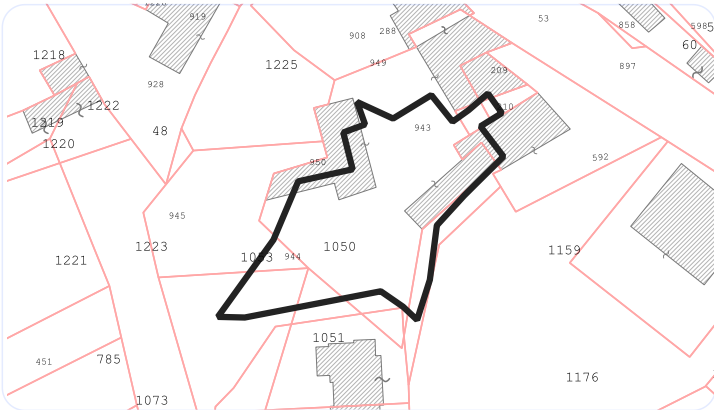
Proprietà

IndirizzoVia Su Pranu, 23

Toponimo/vicinatoCannigonis

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 949 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastaliPresente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

Non assimilabile ad alcun tipo edilizio

Tipo d'uso

Saltuario

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto813,14
Superficie coperta298,49
Volume edificato1044,72

Parametri urbanistici

Indice fondiario1,28
Rapporto copertura0,37

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Tetto piano	Altro
2	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale			Tetto piano	Altro
4	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Intonaco		Doppio spiovente	Coppi tradizionali
5	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
7	1 livello di piano	Modificato incompatibile	Normale	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento

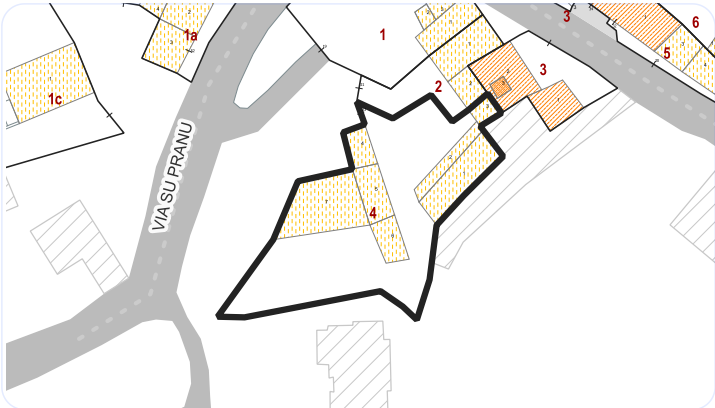




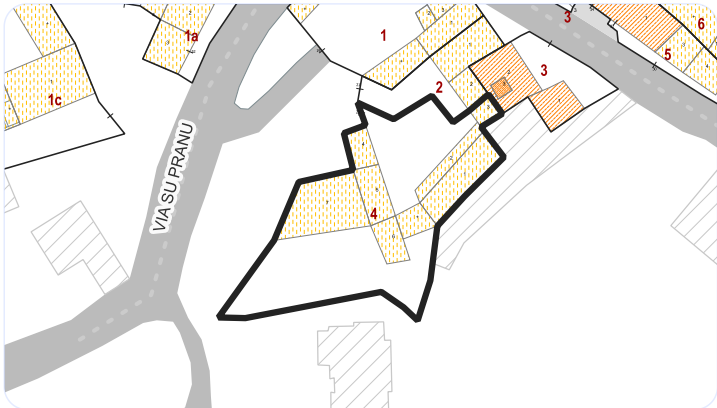
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

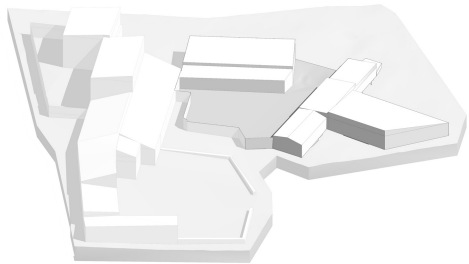
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



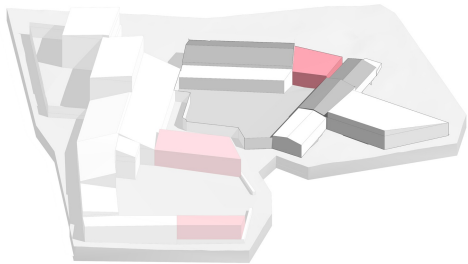
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B - Casa a corte

C.I.M.A. CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 4)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 5, 6, 7)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.