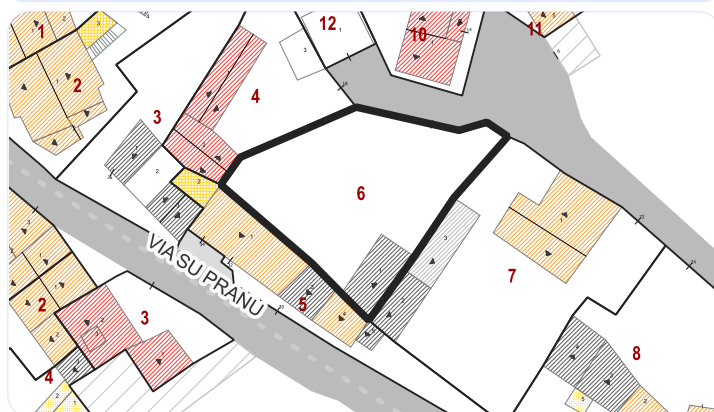


Cannigonis

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Incolto

Criticità

Rapporto copertura	0,09
--------------------	------

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Conservato	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento



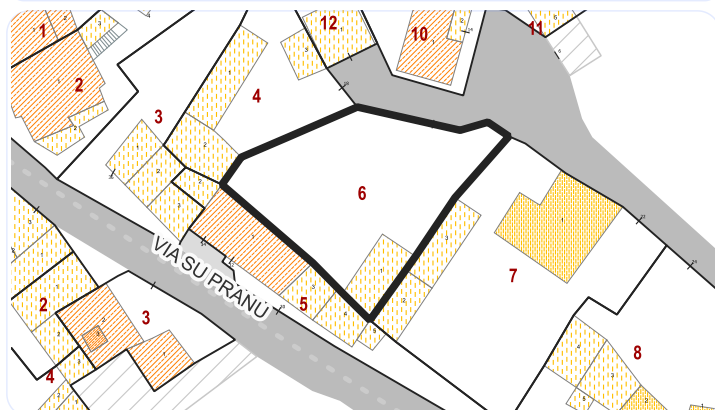


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus

Indice medio di zona 1,48

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



1 livello di piano



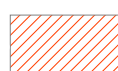
1,5 livelli di piano



2 livelli di piano



2,5 livelli di piano



3 livelli di piano



3, 5 livelli di piano

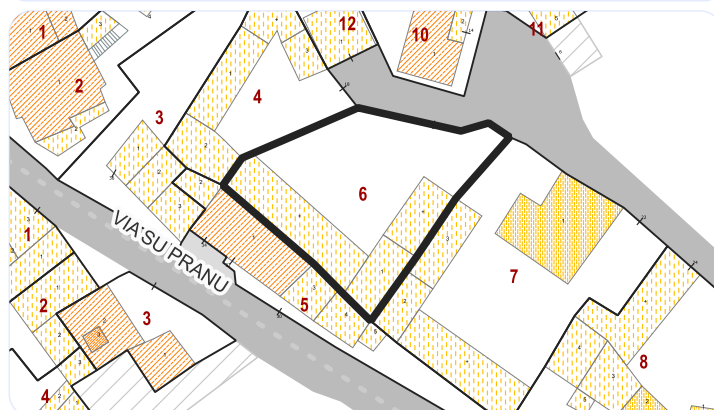


demolizioni

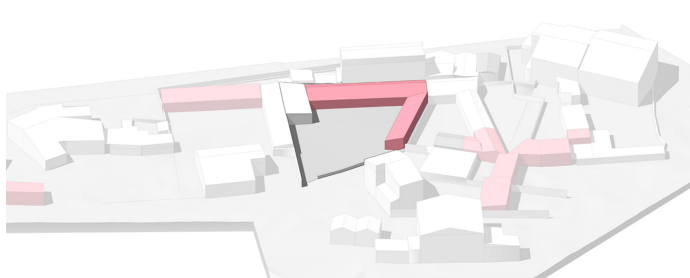
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

B - Casa a corte

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

Ripristino dei ruderi; Relizzare recinzione corte secondo abaco tipologie.

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.

Area a rischio Hi4, Hi3, Hi2, Hi1 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dagli artt. 27, 28, 29, 30 delle NTA del PAI, che disciplinano le aree di pericolosità idraulica da Hi4 a Hi1.

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermestrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.