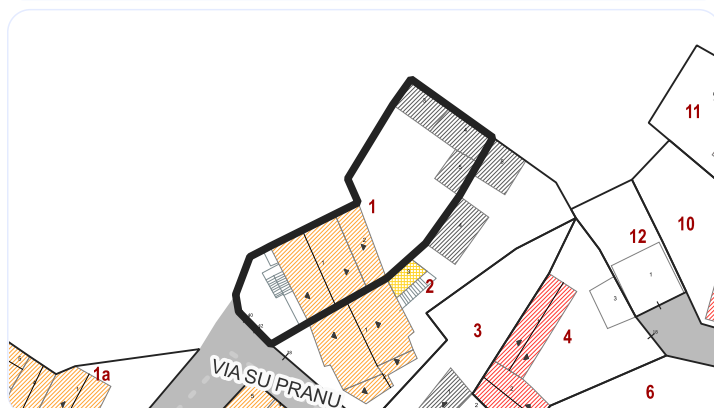




Presente al catasto metà '900

Privata

Residenziale

Giardino

Consistenza edilizia

472,43

263,7

1331,83

Note

Note
Infissi di diverso materiale

Tipologia edilizia

D - Edilizia recente o di sostituzione

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

2,82

0,56

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

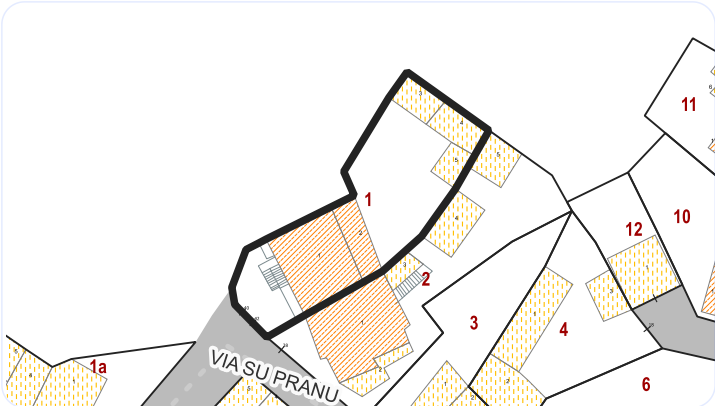
Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	2 livelli di piano	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
1	1 livello di piano	Conservato	Rudere	Pietra a vista		(NULL)	(NULL)
2	2 livelli di piano	Modificato incompatibile	Normale	Tinteggiatura	Plastica	Falda unica	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento



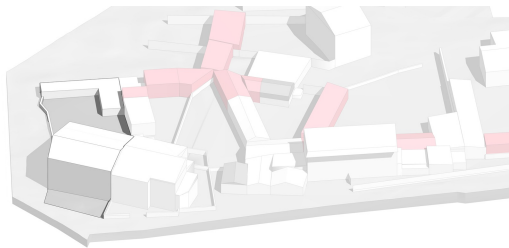
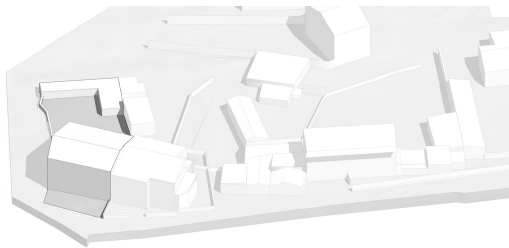


Proprietà	Area/zona omogenea	Ambito rurale - Medaus
	Indice medio di zona	1,48

PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
-----------------------------	------------------------------



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO
---------------------------------	----------------------------



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Casa a cellule arretrata dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. tutte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. Pb - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Adeguamento/eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A. Pm - Eliminazione, delocalizzazione o schermatura dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Mitigare gli elementi non coerenti.

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea B4 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B4.

Area a rischio Hi4, Hi3, Hi2, Hi1 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dagli artt. 27, 28, 29, 30 delle NTA del PAI, che disciplinano le aree di pericolosità idraulica da Hi4 a Hi1.

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.