





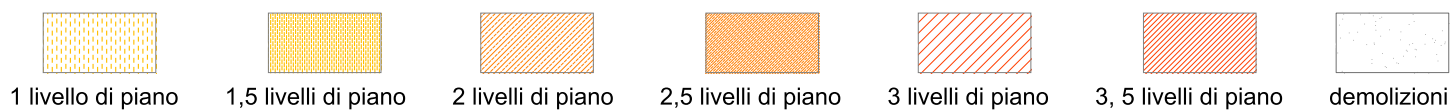
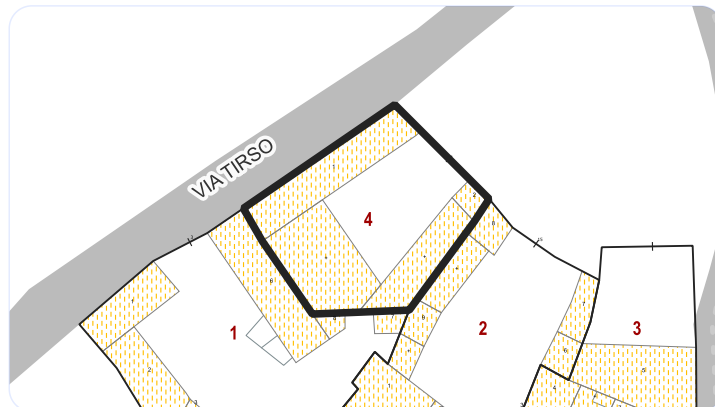
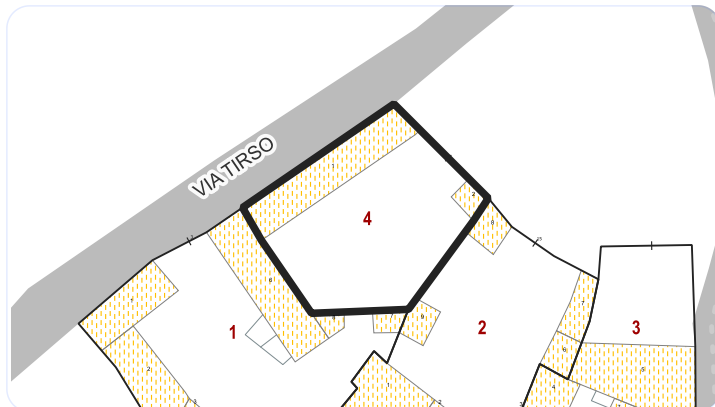
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus

Indice medio di zona 1,48

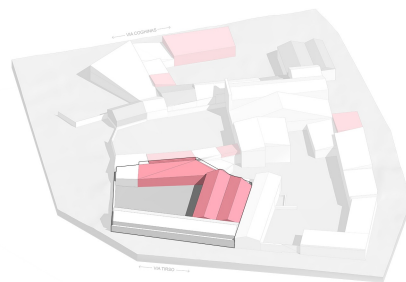
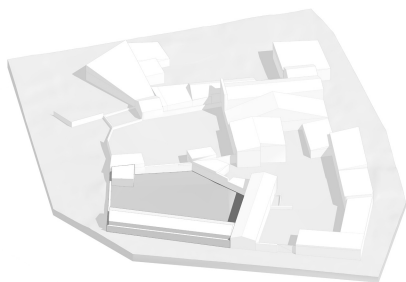
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

B - Casa a corte

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 1, 2)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

Pf - Rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature con i tipi previsti nelle N.T.A.
Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

Ripristino dei ruderi.

NOTE

La presente U.E. ricade nella zona omogenea BE5 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone BE5.

Area a rischio Hi1 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dall'art. 30 delle NTA del PAI, che disciplina le aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1).

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle ripermetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.