

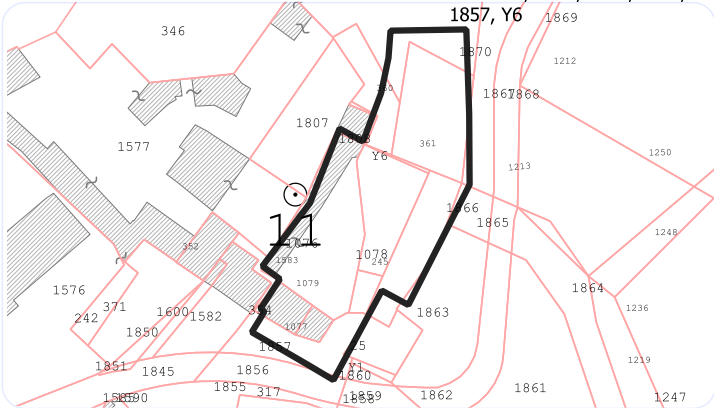


Proprietà

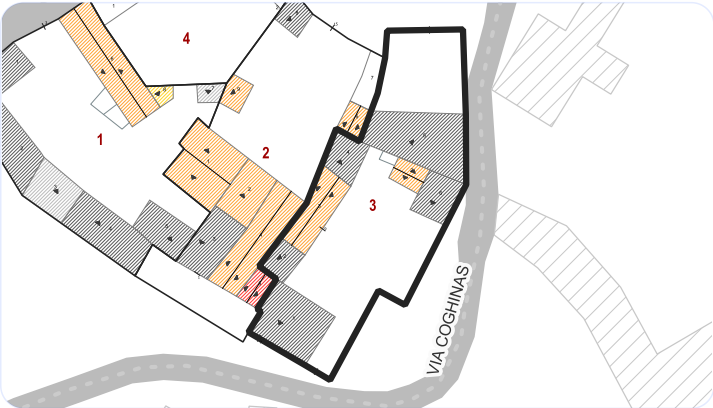
Indirizzo Via Coghinas, 7-9

Toponimo/vicinato Is Murronis

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 18 mapp. 245, 354, 360 (p), 361, 1076-7-8, 1582, 1600, 1608, 1857, Y6



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Cortile

Tipologia edilizia

A2 - Casa a cellule arretrata dal percorso

Tipo d'uso

Continuato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 1005,38
Superficie coperta 541,25
Volume edificato 2198,22

Parametri urbanistici

Indice fondiario 2,19
Rapporto copertura 0,54

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura	Metallo	Falda unica	Lastre fibrocemento
2	1 livello di piano	Modificato incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1 livello di piano	Modificato compatibile	Normale	Tinteggiatura		Falda unica	Lastre fibrocemento
3	1 livello di piano	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	2 livelli di piano	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
4	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco	Legno	Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1 livello di piano	Modificato incompatibile	Fatiscente	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento
6	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Muro non finito		Falda unica	Lastre fibrocemento





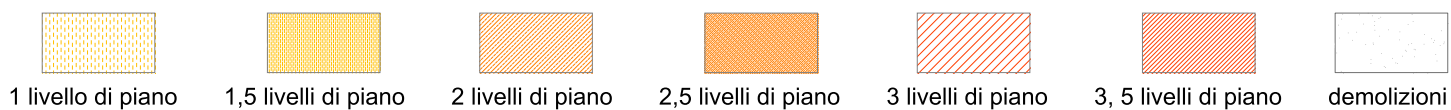
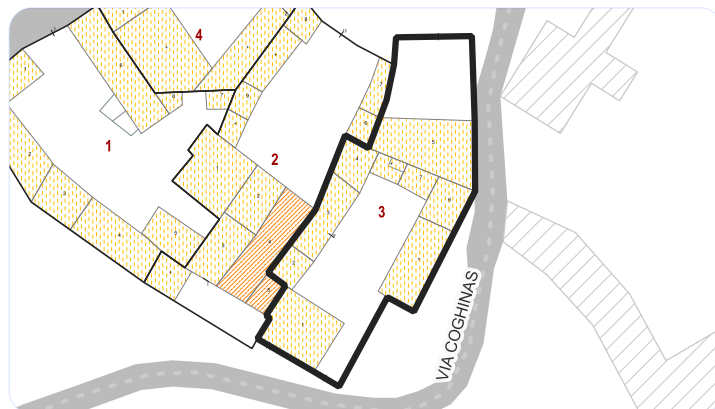
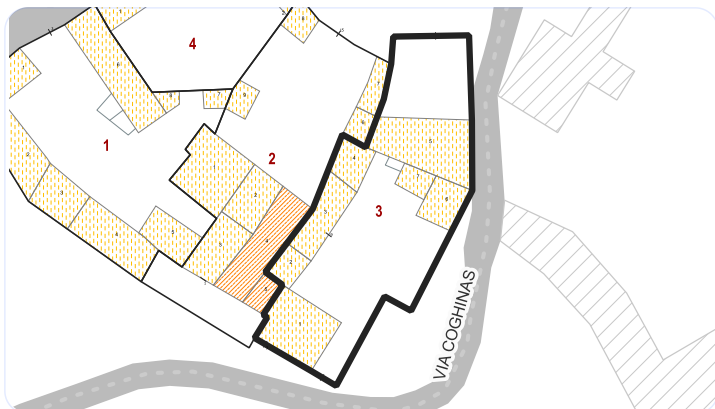
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus

Indice medio di zona 1,48

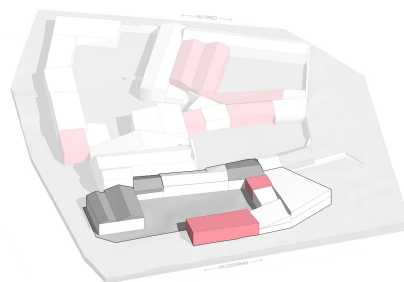
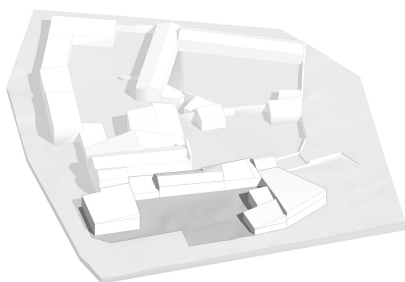
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

A1 - Casa a cellule su percorso

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 Interna) (v.e. 3, 7)
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 4, 5, 6)

TUTELA
SPECIFICA

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

Realizzare recinzione corte secondo abaco tipologie.

NOTE

Tipologia ibrida tra A1 (Casa a cellula su percorso) e B1 (Casa a corte).

La presente U.E. ricade nella zona omogenea BE5 del P.U.C. vigente.

Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone BE5.

Area a rischio Hi3, Hi2, Hi1 _ Pericolosità Idraulica (Tavola TAV_7 – Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF – Studio di compatibilità idraulica del territorio comunale di Masainas).

L'intervento sarà attuabile salvo quanto prescritto dagli artt. 28, 29, 30 delle NTA del PAI, che disciplinano le aree di pericolosità idraulica da Hi3 a Hi1.

Le prescrizioni del PAI sono da considerarsi cogenti e preminenti rispetto agli interventi previsti dal Piano e si applicano alle U.E. ricomprese nelle riperimetrazioni del Piano, così come riportato negli elaborati grafici.