



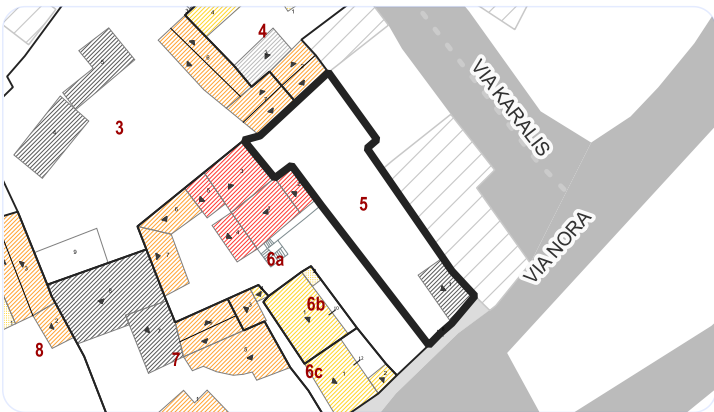
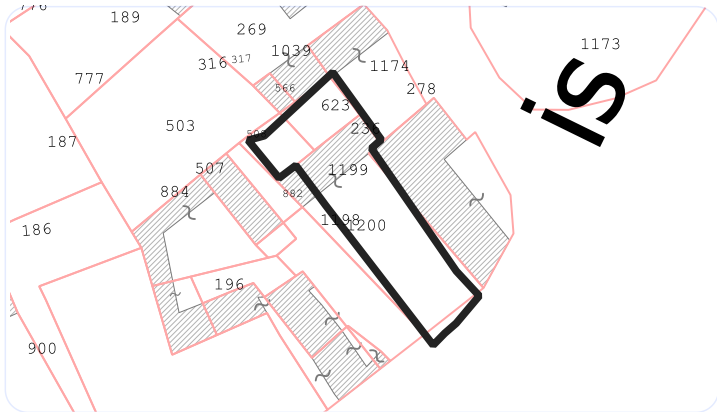
Proprietà

Indirizzo Via Nora, 8

Toponimo/vicinato Is Solinas

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 236, 269, 623

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



Data o epoca di impianto

Documentata

Ambito urbano Catasto De Candia 1843

Presenza nelle carte catastali

Presente al catasto di impianto
primi '900

Proprietà

Privata

Destinazione d'uso fabbricati

Residenziale

Destinazione area scoperta

Incolto

Tipologia edilizia

Lotto libero

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 356,71
Superficie coperta 30,22
Volume edificato 105,77

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0,3
Rapporto copertura 0,08

Note

UNITÀ EDILIZIA

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originali	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Nuovo incompatibile	Normale			Falda unica	Lastre fibrocemento



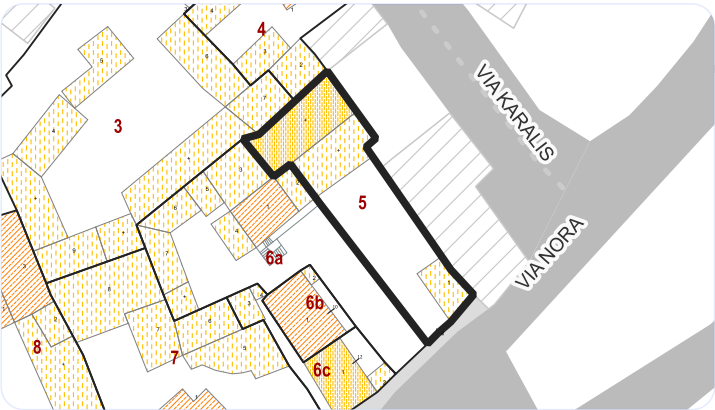
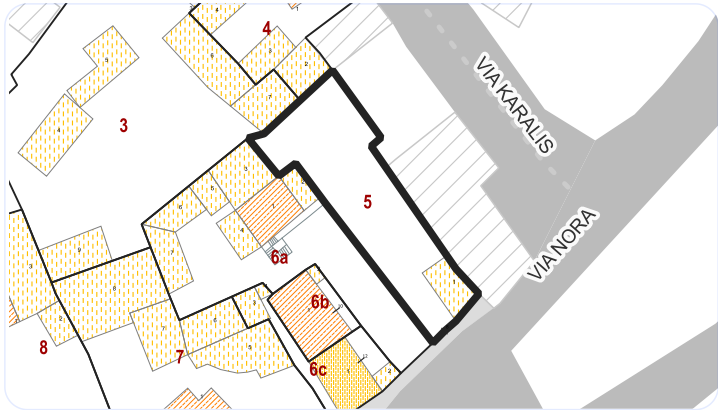


Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

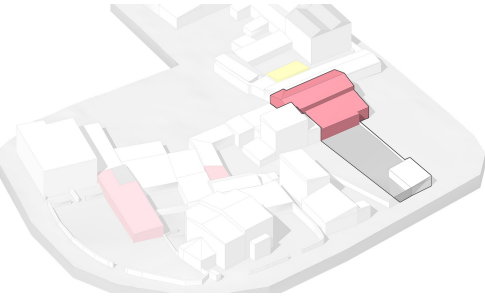
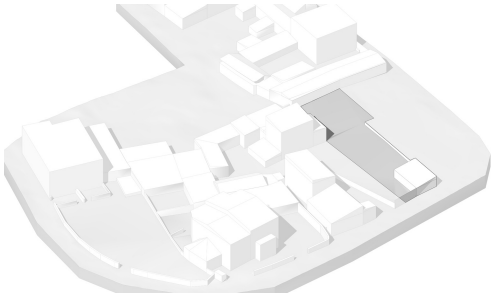
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. B - Casa a corte
C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1)
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI
INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B3 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B3.