

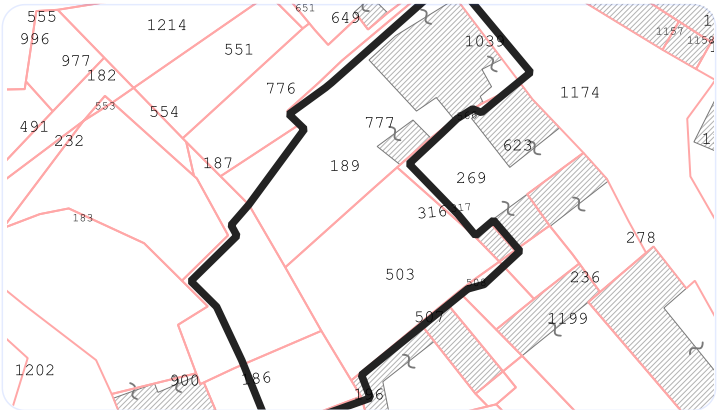


Proprietà

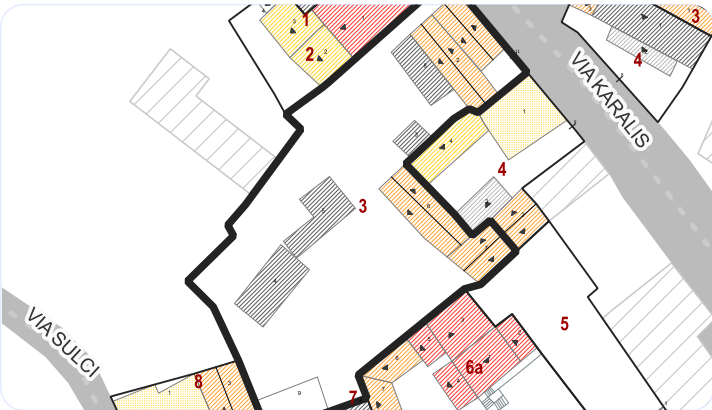
Indirizzo Via Karalis, 11

Toponimo/vicinato Is Solinas

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 16 mapp. 777



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari



UNITÀ EDILIZIA

Data o epoca di impianto

Documentata
Ambito urbano Catasto De Candia 1843
Presenza nelle carte catastali Presente al catasto metà '900

Proprietà Privata

Destinazione d'uso fabbricati Magazzino deposito

Destinazione area scoperta Cortile

Consistenza edilizia

Superficie del lotto 1296,53
Superficie coperta 280,68
Volume edificato 982,38

Tipologia edilizia

A1 - Casa a cellule su percorso

Tipo d'uso

Abbandonato

Rilevanza paesaggistica-urbana

Rilevanze architettoniche

Criticità

Parametri urbanistici

Indice fondiario 0,76
Rapporto copertura 0,22

Note

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	Livelli di piano	Permanenza dei caratteri originari	Stato di conservazione	Murature esterne	Infissi	Geometria delle coperture	Manto di copertura
1	1 livello di piano	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
2	1 livello di piano	Conservato	Fatiscente	Intonaco	Legno	Doppio spiovente	Coppi tradizionali
3	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
4	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
5	1 livello di piano	Nuovo compatibile	Normale	Intonaco		Doppio spiovente	Lastre fibrocemento
8	1 livello di piano	Modificato compatibile	Degradato	Intonaco		Falda unica	Lastre fibrocemento
9	1 livello di piano	Conservato	Rudere			(NULL)	(NULL)

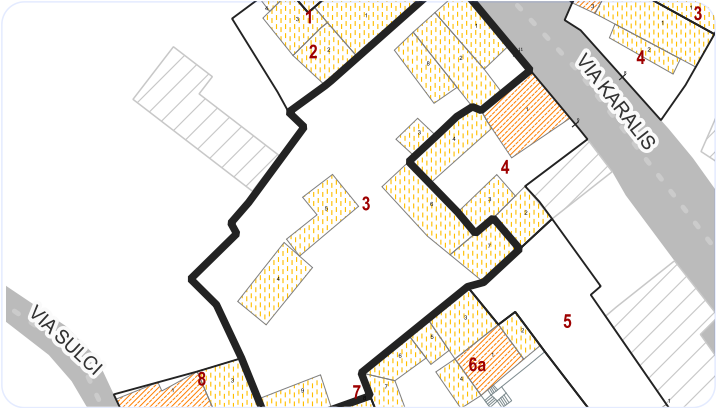




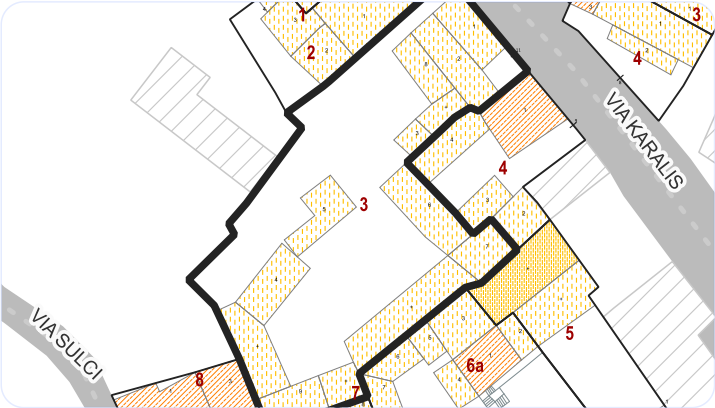
Proprietà

Area/zona omogenea Ambito rurale - Medaus
Indice medio di zona 1,48

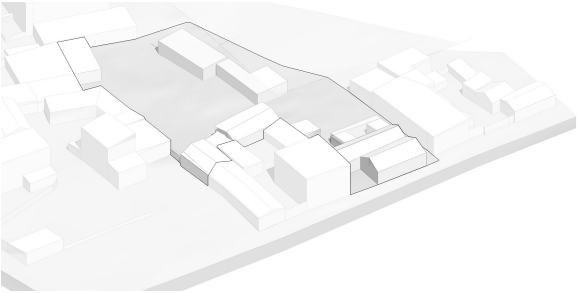
PLANIVOLUMETRICO DI RILIEVO



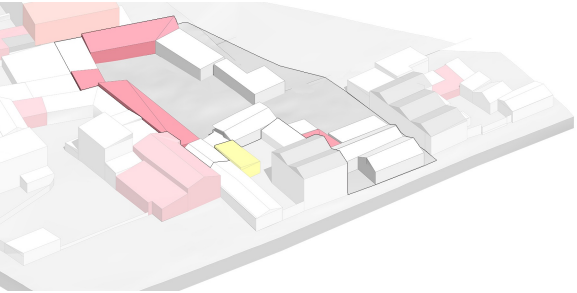
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A1 - Casa a cellule su percorso
C.I.M.A.

TUTELA SPECIFICA
PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

La presente U.E. ricade parzialmente nella zona omogenea B3 del P.U.C. vigente.
Fino a che non verrà redatto l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri delle zone B3.