



MASAINAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Masainas

Il Sindaco: Gian Luca Pittoni

Il Responsabile del servizio tecnico:
geom. Gianfranco Diana

Redatto da: arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. pian. jr Miriam Cambuli
arch. Stefania Nudda
arch. Giovanni Galdieri

geom. Antonio Curreli
arch. Luca Zairo
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Boi

**F_1_ ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE: CONSISTENZA DI STATO ATTUALE,
CALCOLO DEI VOLUMI ESISTENTI, CALCOLO DELL'INDICE MEDIO DI ZONA**

Luglio 2025

CENTRO URBANO - MASAINAS

COMPARTO 1 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		416,34	119,65	0	88,18	0	0	0	207,83	208,51	418,78	0	573,17	0	0	0	991,95	2,38	0,5
2		182,18	83,16	0	0	0	0	0	83,16	99,02	291,06	0	0	0	0	0	291,06	1,6	0,46
3		324,34	177,66	17,91	0	0	0	0	195,57	128,77	621,81	80,6	0	0	0	0	702,41	2,17	0,6
4		151	113,42	0	0	0	0	0	113,42	37,58	396,97	0	0	0	0	0	396,97	2,63	0,75
5		370,42	197,71	0	0	0	0	0	197,71	172,71	691,99	0	0	0	0	0	691,99	1,87	0,53
6		238,84	87,05	0	0	0	0	0	87,05	151,79	304,68	0	0	0	0	0	304,68	1,28	0,36

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1683,12	884,74	3379,06	2,01	0,53
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	1683,12	884,74	3379,06	2,01	0,53
AREA TERRITORIALE COMPARTO	2562,23		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,32	0,35

CENTRO URBANO - MASAINAS

COMPARTO 2 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		170,47	0	0	148,04	0	0	0	148,04	22,43	0	0	962,26	0	0	0	962,26	5,64	0,87
2		236,19	27,94	0	196,93	0	0	0	224,87	11,32	97,79	0	1280,05	0	0	0	1377,84	5,83	0,95
3		347,13	20,02	0	138,07	0	0	0	158,09	189,04	70,07	0	897,46	0	0	0	967,53	2,79	0,46
4		752,33	55,98	43,8	74,96	67,77	0	0	242,51	509,82	195,93	197,1	487,24	576,04	0	0	1456,31	1,94	0,32
5		507,94	85,37	0	142,71	0	0	0	228,08	279,86	298,8	0	927,62	0	0	0	1226,42	2,41	0,45
6		320,64	0	0	0	0	0	0	0	320,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7		118,28	0	0	85,35	0	0	0	85,35	32,93	0	0	554,78	0	0	0	554,78	4,69	0,72
8		131,09	0	0	75,33	0	0	0	75,33	55,76	0	0	489,65	0	0	0	489,65	3,74	0,57
9		195,19	138,81	0	0	0	0	0	138,81	56,38	485,84	0	0	0	0	0	485,84	2,49	0,71
10		245,19	36,75	0	127,21	11,14	0	0	175,1	70,09	128,63	0	826,87	94,69	0	0	1050,19	4,28	0,71
11		119,18	32,61	0	86,58	0	0	0	119,18	0	114,14	0	562,77	0	0	0	676,91	5,68	1
12		577,08	48,2	0	0	96	0	0	144,2	432,88	168,7	0	0	816	0	0	984,7	1,71	0,25
13		254,96	103,77	0	0	0	0	0	103,77	151,19	363,2	0	0	0	0	0	363,2	1,42	0,41
14		1117,6	160,61	0	0	0	0	0	160,61	956,99	562,14	0	0	0	0	0	562,14	0,5	0,14
15		101,19	30,76	4,43	34,75	0	0	0	69,94	31,25	107,66	19,93	225,88	0	0	0	353,47	3,49	0,69
16		69,75	0	0	41,04	0	0	0	41,04	28,71	0	0	266,76	0	0	0	266,76	3,82	0,59
17		220,28	27,03	0	101,87	0	0	0	128,9	91,38	94,61	0	662,16	0	0	0	756,77	3,44	0,59
18		171,48	35,99	0	110,29	0	0	0	146,28	25,2	125,97	0	716,89	0	0	0	842,86	4,92	0,85
19		286,67	13,33	0	146,46	0	0	0	159,79	126,88	46,66	0	951,99	0	0	0	998,65	3,48	0,56
20		126,51	57,86	0	0	0	0	0	57,86	68,65	202,51	0	0	0	0	0	202,51	1,6	0,46
21		518,85	26,08	0	106,67	0	0	0	132,75	386,1	91,28	0	693,36	0	0	0	784,64	1,51	0,26
22		2576,02	58,23	0	0	13,48	222,14	2,25	296,1	2279,92	203,8	0	0	114,58	2043,69	24,75	2386,82	0,93	0,11
23		223,41	135,81	0	0	0	0	0	135,81	87,6	475,34	0	0	0	0	0	475,34	2,13	0,61
24		170,9	110,57	0	0	0	0	0	110,57	60,33	387	0	0	0	0	0	387	2,26	0,65

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	9237,69	3282,98	18612,59	2,01	0,36
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	320,64	0	0	0	0
TOTALE	9558,33	3282,98	18612,59	1,95	0,34
AREA TERRITORIALE COMPARTO	12408,19		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,5	0,26

CENTRO URBANO - MASAINAS

COMPARTO 3 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1	Diocesi di Iglesias	1139,42	173,11	132,4	0	0	497,95	0	803,46	335,96	605,89	595,8	0	0	4581,14	0	5782,83	5,08	0,71
2		1816,44	183,68	6,79	67,44	0	0	0	257,91	1558,53	642,88	30,56	438,36	0	0	0	1111,8	0,61	0,14
3		266,62	129,45	0	0	0	0	0	129,45	137,17	453,07	0	0	0	0	0	453,07	1,7	0,49
4		406,25	200,23	27,45	0	0	0	0	227,68	178,57	700,81	123,53	0	0	0	0	824,34	2,03	0,56
5		253,32	103,36	0	0	0	0	0	103,36	149,96	361,76	0	0	0	0	0	361,76	1,43	0,41

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	2742,63	718,4	2750,97	1	0,26
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	1139,42	803,46	5782,83	5,08	0,71
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	3882,05	1521,86	8533,8	2,2	0,39
AREA TERRITORIALE COMPARTO	6437,87		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,33	0,24

DATI PLANIVOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO - CENTRO URBANO - STATO ATTUALE						
	COMPARTI		1	2	3	TOTALI
1	Superficie di comparto	mq	2562,23	12408,19	6437,87	21408,29
2	Superficie strade	mq	879,11	2849,86	2555,82	6284,79
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	1683,12	9558,33	3882,05	15123,5
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	1683,12	9237,69	2742,63	13663,44
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici e privati individuati dal P.U.C.	mq	0	0	1139,42	1139,42
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0
7	- Aree private non edificate o con volumi minimali	mq	0	320,64	0	320,64
8	Volumi complessivi del comparto di cui :	mc	3379,06	18612,59	8533,8	30525,45
9	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	3379,06	18612,59	2750,97	24742,62
10	- Volume servizi pubblici o privati individuati dal P.U.C.	mc	0	0	5782,83	5782,83
11	- Volume servizi pubblici non dindividuati dal P.U.C.	mc	0	0	0	0
12	- Volumi lotti non edificati o con volumi minimali	mc	0	0	0	0
13	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	884,74	3282,98	1521,86	5689,58
14	- Superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	884,74	3282,98	718,4	4886,12
15	- Superficie coperta dei servizi pubblici o privati individuati dal P.U.C.	mq	0	0	803,46	803,46
16	- Superficie coperta dei servizi pubblici non individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0
17	- Superficie coperta dei lotti non edificati o con volumi minimali	mq	0	0	0	0
18	Indice edilizio territoriale di comparto	(8/1) mc/mq	1,32	1,5	1,33	1,43
19	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(9/4) mc/mq	2,01	2,01	1	1,81
20	Indici di copertura del comparto	(13/1) mc/mq	0,35	0,26	0,24	0,27
21	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(14/4) mc/mq	0,53	0,36	0,26	0,36

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 4 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		757,78	336,32	0	0	0	0	0	336,32	421,46	1177,12	0	0	0	0	0	1177,12	1,55	0,44
2		750,82	148,09	0	0	0	0	0	148,09	602,73	518,32	0	0	0	0	0	518,32	0,69	0,2
3		672,49	247,24	0	85,24	0	0	0	332,48	340,01	865,34	0	554,06	0	0	0	1419,4	2,11	0,49
4		393,97	119,53	0	0	0	0	0	119,53	274,44	418,36	0	0	0	0	0	418,36	1,06	0,3
5		736,04	139,02	0	0	0	0	0	139,02	597,02	486,57	0	0	0	0	0	486,57	0,66	0,19
6		434,14	24,1	0	114,8	0	0	0	138,9	295,24	84,35	0	746,2	0	0	0	830,55	1,91	0,32

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	3745,24	1214,34	4850,32	1,3	0,32
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	3745,24	1214,34	4850,32	1,3	0,32
AREA TERRITORIALE COMPARTO	4247,32		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,14	0,29

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 5 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		516,66	203,91	0	0	0	0	0	203,91	312,75	713,69	0	0	0	0	0	713,69	1,38	0,39
2		215,4	40,1	75,23	0	0	0	0	115,33	100,07	140,35	338,54	0	0	0	0	478,89	2,22	0,54
3		428,12	132,03	0	0	33,54	0	0	165,57	262,55	462,11	0	0	285,09	0	0	747,2	1,75	0,39
4		231,39	102,95	0	0	0	0	0	102,95	128,44	360,33	0	0	0	0	0	360,33	1,56	0,44
5		340,55	48,02	73,75	0	0	0	0	121,77	218,78	168,07	331,88	0	0	0	0	499,95	1,47	0,36

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1732,12	709,53	2800,06	1,62	0,41
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	1732,12	709,53	2800,06	1,62	0,41
AREA TERRITORIALE COMPARTO	2414,82		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,16	0,29

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 6 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		1177,16	471,61	0	0	0	0	0	471,61	705,55	1650,64	0	0	0	0	0	1650,64	1,4	0,4
2		777,32	296,63	0	0	0	0	0	296,63	480,69	1038,21	0	0	0	0	0	1038,21	1,34	0,38
3		659,9	286,98	0	0	0	0	0	286,98	372,92	1004,43	0	0	0	0	0	1004,43	1,52	0,43
4a		648,46	139,6	58,61	0	0	0	0	198,21	450,25	488,6	263,75	0	0	0	0	752,35	1,16	0,31
4b		542,71	352,69	0	0	0	0	0	352,69	190,02	1234,42	0	0	0	0	0	1234,42	2,27	0,65

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	3805,55	1606,12	5680,05	1,49	0,42
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	3805,55	1606,12	5680,05	1,49	0,42
AREA TERRITORIALE COMPARTO	4729,95		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,2	0,34

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 7 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		1040,48	388,77	0	0	0	0	0	388,77	651,71	1360,7	0	0	0	0	0	1360,7	1,31	0,37
2		2800,02	353,5	0	0	0	0	0	353,5	2446,52	1237,25	0	0	0	0	0	1237,25	0,44	0,13

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	3840,5	742,27	2597,95	0,68	0,19
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	3840,5	742,27	2597,95	0,68	0,19
AREA TERRITORIALE COMPARTO	4363,46		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	0,6	0,17

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 8 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1a		583,25	369,04	0	0	0	0	0	369,04	214,21	1291,64	0	0	0	0	0	1291,64	2,21	0,63
1b		406,73	166,05	0	0	0	0	0	166,05	240,68	581,18	0	0	0	0	0	581,18	1,43	0,41
1c		993,12	110,1	0	0	0	0	0	110,1	883,02	385,35	0	0	0	0	0	385,35	0,39	0,11

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1983,1	645,19	2258,17	1,14	0,33
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	1983,1	645,19	2258,17	1,14	0,33
AREA TERRITORIALE COMPARTO	2471,85		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	0,91	0,26

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 9 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		466,86	168,13	0	0	0	0	0	168,13	298,73	588,45	0	0	0	0	0	588,45	1,26	0,36
2		163,39	78,68	0	0	0	0	0	78,68	84,71	275,38	0	0	0	0	0	275,38	1,69	0,48
3		191,36	0	0	100,45	6,27	0	0	106,72	84,64	0	0	652,93	53,29	0	0	706,22	3,69	0,56
4		813,14	298,49	0	0	0	0	0	298,49	514,65	1044,72	0	0	0	0	0	1044,72	1,28	0,37

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1634,75	652,02	2614,77	1,6	0,4
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	1634,75	652,02	2614,77	1,6	0,4
AREA TERRITORIALE COMPARTO	2344,56		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,12	0,28

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 10 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		472,43	127,41	0	136,29	0	0	0	263,7	208,73	445,94	0	885,89	0	0	0	1331,83	2,82	0,56
2		471,63	99,25	0	119,86	0	0	0	219,11	252,52	347,38	0	779,09	0	0	0	1126,47	2,39	0,46
3		341,73	90,77	0	0	0	0	0	90,77	250,96	317,7	0	0	0	0	0	317,7	0,93	0,27
4		323,29	134,75	0	0	0	0	0	134,75	188,54	471,63	0	0	0	0	0	471,63	1,46	0,42
5		297,68	84,4	0	103,38	0	0	0	187,78	109,9	295,4	0	671,97	0	0	0	967,37	3,25	0,63
6		543,98	50,9	0	0	0	0	0	50,9	493,08	178,15	0	0	0	0	0	178,15	0,33	0,09
7		746,19	84,87	129,69	0	0	0	0	214,56	531,63	297,05	583,61	0	0	0	0	880,66	1,18	0,29
8		1083,67	89,74	173,08	0	0	0	0	262,82	820,85	314,09	778,86	0	0	0	0	1092,95	1,01	0,24
9		170,11	37,99	56,06	0	0	0	0	94,05	76,06	132,97	252,27	0	0	0	0	385,24	2,26	0,55
10		309,74	13,3	0	76,08	0	0	0	89,38	220,36	46,55	0	494,52	0	0	0	541,07	1,75	0,29
11		483,97	113,45	0	119,78	0	0	0	233,23	250,74	397,08	0	778,57	0	0	0	1175,65	2,43	0,48
12		132,94	0	0	0	0	0	0	0	132,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	4833,38	1790,15	8290,57	1,72	0,37
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	543,98	50,9	178,15	0,33	0,09
TOTALE	5377,36	1841,05	8468,72	1,57	0,34
AREA TERRITORIALE COMPARTO	6389,17		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,33	0,29

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 11 - Stato attuale

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		987,68	461,97	0	0	0	0	0	461,97	525,71	1616,9	0	0	0	0	0	1616,9	1,64	0,47
2		952,94	308,56	0	21,16	0	0	0	329,72	623,22	1079,96	0	137,54	0	0	0	1217,5	1,28	0,35
3		1005,38	439,97	0	101,28	0	0	0	541,25	464,13	1539,9	0	658,32	0	0	0	2198,22	2,19	0,54
4		539,68	137,75	0	0	0	0	0	137,75	401,93	482,13	0	0	0	0	0	482,13	0,89	0,26

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	3485,68	1470,69	5514,75	1,58	0,42
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	3485,68	1470,69	5514,75	1,58	0,42
AREA TERRITORIALE COMPARTO	4481,49		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,23	0,33

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 12 - Stato attuale																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		187,65	74,64	0	0	0	0	0	74,64	113,01	261,24	0	0	0	0	0	261,24	1,39	0,4
2		266,64	220,05	0	0	0	0	0	220,05	46,59	770,18	0	0	0	0	0	770,18	2,89	0,83
3		1296,53	280,68	0	0	0	0	0	280,68	1015,85	982,38	0	0	0	0	0	982,38	0,76	0,22
4		276,67	207,86	0	69,99	0	0	0	276,67	0	727,51	0	454,93	0	0	0	1182,44	4,27	1
5		356,71	30,22	0	0	0	0	0	30,22	326,49	105,77	0	0	0	0	0	105,77	0,3	0,08
6a		478,38	151,25	0	42,78	0	0	0	194,03	284,35	529,38	0	278,07	0	0	0	807,45	1,69	0,41
6b		82,77	3,37	0	68,03	0	0	0	71,4	11,37	11,8	0	442,2	0	0	0	454	5,49	0,86
6c		122,8	25,52	53,41	0	0	0	0	78,93	43,87	89,32	240,34	0	0	0	0	329,66	2,68	0,64
7		781,82	275,25	0	172,02	0	0	0	447,27	334,55	963,38	0	1118,13	0	0	0	2081,51	2,66	0,57
8		732,36	98,68	0	162,99	0	0	0	261,67	470,69	345,38	0	1059,44	0	0	0	1404,82	1,92	0,36

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	4225,62	1905,34	8273,68	1,96	0,45
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	356,71	30,22	105,77	0,3	0,08
TOTALE	4582,33	1935,56	8379,45	1,83	0,42
AREA TERRITORIALE COMPARTO	5334,69		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,57	0,36

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 13 - Stato attuale

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		62,02	52,21	0	0	0	0	0	52,21	9,81	182,74	0	0	0	0	0	182,74	2,95	0,84
2		468,28	93,11	99,94	0	0	0	0	193,05	275,23	325,89	449,73	0	0	0	0	775,62	1,66	0,41
3		605,81	295,68	0	0	0	0	0	295,68	310,13	1034,88	0	0	0	0	0	1034,88	1,71	0,49
4		191,27	97,96	0	18,73	0	0	0	116,69	74,58	342,86	0	121,75	0	0	0	464,61	2,43	0,61

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1327,38	657,63	2457,85	1,85	0,5
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali	0	0	0		
TOTALE	1327,38	657,63	2457,85	1,85	0,5
AREA TERRITORIALE COMPARTO	1616,16		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,52	0,41

DATI PLANIVOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO - MEDAU - STATO ATTUALE													
	COMPARTI		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	TOTALI
1	Superficie di comparto	mq	4247,32	2414,82	4729,95	4363,46	2471,85	2344,56	6389,17	4481,49	5334,69	1616,16	38393,47
2	Superficie strade	mq	502,08	682,7	924,4	522,96	488,75	709,81	1011,81	995,81	752,36	288,78	6879,46
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	3745,24	1732,12	3805,55	3840,5	1983,1	1634,75	5377,36	3485,68	4582,33	1327,38	31514,01
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	3745,24	1732,12	3805,55	3840,5	1983,1	1634,75	4833,38	3485,68	4225,62	1327,38	30613,32
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici e privati individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	- Aree private non edificate o con volumi minimali	mq	0	0	0	0	0	0	543,98	0	356,71	0	900,69
8	Volumi complessivi del comparto di cui :	mc	4850,32	2800,06	5680,05	2597,95	2258,17	2614,77	8468,72	5514,75	8379,45	2457,85	45622,09
9	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	4850,32	2800,06	5680,05	2597,95	2258,17	2614,77	8290,57	5514,75	8273,68	2457,85	45338,17
10	- Volume servizi pubblici o privati individuati dal P.U.C.	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	- Volume servizi pubblici non dindividuati dal P.U.C.	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	- Volumi lotti non edificati o con volumi minimali	mc	0	0	0	0	0	0	178,15	0	105,77	0	283,92
13	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	1214,34	709,53	1606,12	742,27	645,19	652,02	1841,05	1470,69	1935,56	657,63	11474,4
14	- Superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	1214,34	709,53	1606,12	742,27	645,19	652,02	1790,15	1470,69	1905,34	657,63	11393,28
15	- Superficie coperta dei servizi pubblici o privati individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	- Superficie coperta dei servizi pubblici non individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	- Superficie coperta dei lotti non edificati o con volumi minimali	mq	0	0	0	0	0	0	50,9	0	30,22	0	81,12
18	Indice edilizio territoriale di comparto	(8/1) mc/mq	1,14	1,16	1,2	0,6	0,91	1,12	1,33	1,23	1,57	1,52	1,19
19	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(9/4) mc/mq	1,3	1,62	1,49	0,68	1,14	1,6	1,72	1,58	1,96	1,85	1,48
20	Indici di copertura del comparto	(13/1) mc/mq	0,29	0,29	0,34	0,17	0,26	0,28	0,29	0,33	0,36	0,41	0,3
21	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(14/4) mc/mq	0,32	0,41	0,42	0,19	0,33	0,4	0,37	0,42	0,45	0,5	0,37