



MASAINAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Masainas

Il Sindaco: Gian Luca Pittoni

Il Responsabile del servizio tecnico:
geom. Gianfranco Diana

Redatto da: arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. pian. jr Miriam Cambuli
arch. Stefania Nudda
arch. Giovanni Galdieri

geom. Antonio Curreli
arch. Luca Zairo
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Boi

**F_2_ ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE: CONSISTENZA DI PROGETTO,
CALCOLO DEI VOLUMI MASSIMI PRESUNTI DI PROGETTO**

Luglio 2025

CENTRO URBANO - MASAINAS

COMPARTO 1 - Progetto																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		416,34	141,99	0	102,89	0	0	0	244,88	171,46	496,97	0	668,79	0	0	0	1165,76	2,8	0,59
2		182,18	63,16	20	0	0	0	0	83,16	99,02	221,06	90	0	0	0	0	311,06	1,71	0,46
3		324,34	133,35	64,03	37,49	0	0	0	234,87	89,47	466,73	288,14	243,69	0	0	0	998,56	3,08	0,72
4		151	72,8	0	40,62	0	0	0	113,42	37,58	254,8	0	264,03	0	0	0	518,83	3,44	0,75
5		370,42	130,61	0	116,05	0	0	0	246,66	123,76	457,14	0	754,33	0	0	0	1211,47	3,27	0,67
6		238,84	133,64	0	0	0	0	0	133,64	105,2	467,74	0	0	0	0	0	467,74	1,96	0,56

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1683,12	1056,63	4673,42	2,78	0,63
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	1683,12	1056,63	4673,42	2,78	0,63
AREA TERRITORIALE COMPARTO	2562,23		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,82	0,41

CENTRO URBANO - MASAINAS

COMPARTO 2 - Progetto																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		170,47	0	0	148,04	0	0	0	148,04	22,43	0	0	962,26	0	0	0	962,26	5,64	0,87
2		236,19	27,94	0	196,93	0	0	0	224,87	11,32	97,79	0	1280,05	0	0	0	1377,84	5,83	0,95
3		347,13	95,27	0	138,07	0	0	0	233,34	113,79	333,45	0	897,46	0	0	0	1230,91	3,55	0,67
4		752,33	180,02	43,8	74,96	67,77	0	0	366,55	385,78	630,07	197,1	487,24	576,04	0	0	1890,45	2,51	0,49
5		507,94	117,48	0	142,71	0	0	0	260,19	247,75	411,18	0	927,62	0	0	0	1338,8	2,64	0,51
6		320,64	46,82	0	111,82	0	0	0	158,64	162	163,87	0	726,83	0	0	0	890,7	2,78	0,49
7		118,28	0	0	85,35	0	0	0	85,35	32,93	0	0	554,78	0	0	0	554,78	4,69	0,72
8		131,09	0	0	75,33	0	0	0	75,33	55,76	0	0	489,65	0	0	0	489,65	3,74	0,57
9		195,19	83,02	0	55,8	0	0	0	138,82	56,37	290,57	0	362,7	0	0	0	653,27	3,35	0,71
10		245,19	36,75	0	127,21	11,14	0	0	175,1	70,09	128,63	0	826,87	94,69	0	0	1050,19	4,28	0,71
11		119,18	32,61	0	86,58	0	0	0	119,19	-0,01	114,14	0	562,77	0	0	0	676,91	5,68	1
12		577,08	103,94	0	60,28	96	0	0	260,22	316,86	363,79	0	391,82	816	0	0	1571,61	2,72	0,45
13		254,96	54,11	0	49,65	0	0	0	103,76	151,2	189,39	0	322,72	0	0	0	512,11	2,01	0,41
14		1117,6	249,65	0	218,32	0	0	0	467,97	649,63	873,78	0	1419,08	0	0	0	2292,86	2,05	0,42
15		101,19	22,22	0	47,72	0	0	0	69,94	31,25	77,77	0	310,18	0	0	0	387,95	3,83	0,69
16		69,75	14,78	0	41,04	0	0	0	55,82	13,93	51,73	0	266,76	0	0	0	318,49	4,57	0,8
17		220,28	53,53	0	101,87	0	0	0	155,4	64,88	187,36	0	662,16	0	0	0	849,52	3,86	0,71
18		171,48	35,99	0	110,29	0	0	0	146,28	25,2	125,97	0	716,89	0	0	0	842,86	4,92	0,85
19		286,67	51,44	0	146,46	0	0	0	197,9	88,77	180,04	0	951,99	0	0	0	1132,03	3,95	0,69
20		126,51	57,86	0	0	0	0	0	57,86	68,65	202,51	0	0	0	0	0	202,51	1,6	0,46
21		518,85	159,76	0	106,67	0	0	0	266,43	252,42	559,16	0	693,36	0	0	0	1252,52	2,41	0,51
22		2576,02	58,23	0	0	0	222,14	2,25	282,62	2293,4	203,8	0	0	0	2043,69	24,75	2272,24	0,88	0,11
23		223,41	135,81	0	0	0	0	0	135,81	87,6	475,34	0	0	0	0	0	475,34	2,13	0,61
24		170,9	110,57	0	0	0	0	0	110,57	60,33	387	0	0	0	0	0	387	2,26	0,65

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	9558,33	4296	23612,8	2,47	0,45
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	9558,33	4296	23612,8	2,47	0,45
AREA TERRITORIALE COMPARTO	12408,19		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,9	0,35

CENTRO URBANO - MASAINAS

COMPARTO 3 - Progetto																			
U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1	Diocesi di Iglesias	1139,42	173,11	132,4	0	0	497,95	0	803,46	335,96	605,89	595,8	0	0	4581,14	0	5782,83	5,08	0,71
2		1816,44	183,68	6,79	67,44	0	0	0	257,91	1558,53	642,88	30,56	438,36	0	0	0	1111,8	0,61	0,14
3		266,62	87,94	0	41,51	0	0	0	129,45	137,17	307,79	0	269,82	0	0	0	577,61	2,17	0,49
4		406,25	56,84	27,45	143,39	0	0	0	227,68	178,57	198,94	123,53	932,03	0	0	0	1254,5	3,09	0,56
5		253,32	36,67	0	66,69	0	0	0	103,36	149,96	128,35	0	433,49	0	0	0	561,84	2,22	0,41

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	2742,63	718,4	3505,75	1,28	0,26
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	1139,42	803,46	5782,83	5,08	0,71
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	3882,05	1521,86	9288,58	2,39	0,39
AREA TERRITORIALE COMPARTO	6437,87		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,44	0,24

DATI PLANIVOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO - CENTRO URBANO - PROGETTO						
	COMPARTI		1	2	3	TOTALI
1	Superficie di comparto	mq	2562,23	12408,19	6437,87	21408,29
2	Superficie strade	mq	879,11	2849,86	2555,82	6284,79
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	1683,12	9558,33	3882,05	15123,5
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	1683,12	9558,33	2742,63	13984,08
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici e privati individuati dal P.U.C.	mq	0	0	1139,42	1139,42
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0
7	Volumi complessivi del comparto di cui :	mc	4673,42	23612,8	9288,58	37574,8
8	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	4673,42	23612,8	3505,75	31791,97
9	- Volume servizi pubblici o privati individuati dal P.U.C.	mc	0	0	5782,83	5782,83
10	- Volume servizi pubblici non dindividuati dal P.U.C.	mc	0	0	0	0
11	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	1056,63	4296	1521,86	6874,49
12	- Superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	1056,63	4296	718,4	6071,03
13	- Superficie coperta dei servizi pubblici o privati individuati dal P.U.C.	mq	0	0	803,46	803,46
14	- Superficie coperta dei servizi pubblici non individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0
15	Indice edilizio territoriale di comparto	(7/1) mc/mq	1,82	1,9	1,44	1,76
16	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(8/4) mc/mq	2,78	2,47	1,28	2,27
17	Indici di copertura del comparto	(11/1) mc/mq	0,41	0,35	0,24	0,32
18	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(12/4) mc/mq	0,63	0,45	0,26	0,43

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 4 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		757,78	372,05	0	0	0	0	0	372,05	385,73	1302,18	0	0	0	0	0	1302,18	1,72	0,49
2		750,82	208,34	74,32	0	0	0	0	282,66	468,16	729,19	334,44	0	0	0	0	1063,63	1,42	0,38
3		672,49	247,24	0	85,24	0	0	0	332,48	340,01	865,34	0	554,06	0	0	0	1419,4	2,11	0,49
4		393,97	119,53	0	0	0	0	0	119,53	274,44	418,36	0	0	0	0	0	418,36	1,06	0,3
5		736,04	139,02	0	0	0	0	0	139,02	597,02	486,57	0	0	0	0	0	486,57	0,66	0,19
6		434,14	24,1	0	114,8	0	0	0	138,9	295,24	84,35	0	746,2	0	0	0	830,55	1,91	0,32

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	3745,24	1384,64	5520,69	1,47	0,37
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	3745,24	1384,64	5520,69	1,47	0,37
AREA TERRITORIALE COMPARTO	4247,32		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,3	0,33

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 5 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		516,66	262,17	0	0	0	0	0	262,17	254,49	917,6	0	0	0	0	0	917,6	1,78	0,51
2		215,4	53,31	75,23	0	0	0	0	128,54	86,86	186,59	338,54	0	0	0	0	525,13	2,44	0,6
3		428,12	160,71	0	0	33,54	0	0	194,25	233,87	562,49	0	0	285,09	0	0	847,58	1,98	0,45
4		231,39	148,22	0	0	0	0	0	148,22	83,17	518,77	0	0	0	0	0	518,77	2,24	0,64
5		340,55	48,02	73,75	0	0	0	0	121,77	218,78	168,07	331,88	0	0	0	0	499,95	1,47	0,36

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1732,12	854,95	3309,03	1,91	0,49
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	1732,12	854,95	3309,03	1,91	0,49
AREA TERRITORIALE COMPARTO	2414,82		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,37	0,35

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 6 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		1177,16	471,61	0	0	0	0	0	471,61	705,55	1650,64	0	0	0	0	0	1650,64	1,4	0,4
2		777,32	296,63	0	0	0	0	0	296,63	480,69	1038,21	0	0	0	0	0	1038,21	1,34	0,38
3		659,9	380,22	0	0	0	0	0	380,22	279,68	1330,77	0	0	0	0	0	1330,77	2,02	0,58
4a		648,46	300,37	58,61	0	0	0	0	358,98	289,48	1051,3	263,75	0	0	0	0	1315,05	2,03	0,55
4b		542,71	436,91	0	0	0	0	0	436,91	105,8	1529,19	0	0	0	0	0	1529,19	2,82	0,81

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	3805,55	1944,35	6863,86	1,8	0,51
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	3805,55	1944,35	6863,86	1,8	0,51
AREA TERRITORIALE COMPARTO	4729,95		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,45	0,41

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 7 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		1039,31	733,72	0	0	0	0	0	733,72	305,59	2568,02	0	0	0	0	0	2568,02	2,47	0,71
2		2800,02	563,35	0	0	0	0	0	563,35	2236,67	1971,73	0	0	0	0	0	1971,73	0,7	0,2

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	3839,33	1297,07	4539,75	1,18	0,34
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	3839,33	1297,07	4539,75	1,18	0,34
AREA TERRITORIALE COMPARTO	4363,46		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,04	0,3

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 8 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1a		583,25	369,04	0	0	0	0	0	369,04	214,21	1291,64	0	0	0	0	0	1291,64	2,21	0,63
1b		406,73	185,32	0	0	0	0	0	185,32	221,41	648,62	0	0	0	0	0	648,62	1,59	0,46
1c		993,12	384,86	0	0	0	0	0	384,86	608,26	1347,01	0	0	0	0	0	1347,01	1,36	0,39

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1983,1	939,22	3287,27	1,66	0,47
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	1983,1	939,22	3287,27	1,66	0,47
AREA TERRITORIALE COMPARTO	2471,85		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,33	0,38

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 9 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		466,86	233,43	0	0	0	0	0	233,43	233,43	817,01	0	0	0	0	0	817,01	1,75	0,5
2		163,39	78,68	0	0	0	0	0	78,68	84,71	275,38	0	0	0	0	0	275,38	1,69	0,48
3		191,36	0	0	100,45	6,27	0	0	106,72	84,64	0	0	652,93	53,29	0	0	706,22	3,69	0,56
4		813,14	319,83	0	0	0	0	0	319,83	493,31	1119,41	0	0	0	0	0	1119,41	1,38	0,39

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1634,75	738,66	2918,02	1,78	0,45
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	1634,75	738,66	2918,02	1,78	0,45
AREA TERRITORIALE COMPARTO	2344,56		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,24	0,32

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 10 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		472,43	127,41	0	136,29	0	0	0	263,7	208,73	445,94	0	885,89	0	0	0	1331,83	2,82	0,56
2		471,63	158,4	0	119,86	0	0	0	278,26	193,37	554,4	0	779,09	0	0	0	1333,49	2,83	0,59
3		341,73	90,77	0	0	0	0	0	90,77	250,96	317,7	0	0	0	0	0	317,7	0,93	0,27
4		323,29	178,1	0	0	0	0	0	178,1	145,19	623,35	0	0	0	0	0	623,35	1,93	0,55
5		297,68	84,4	0	103,38	0	0	0	187,78	109,9	295,4	0	671,97	0	0	0	967,37	3,25	0,63
6		543,98	220,88	0	0	0	0	0	220,88	323,1	773,08	0	0	0	0	0	773,08	1,42	0,41
7		746,19	186,71	129,69	0	0	0	0	316,4	429,79	653,49	583,61	0	0	0	0	1237,1	1,66	0,42
8		1083,67	280,43	173,08	0	0	0	0	453,51	630,16	981,51	778,86	0	0	0	0	1760,37	1,62	0,42
9		170,11	37,99	56,06	0	0	0	0	94,05	76,06	132,97	252,27	0	0	0	0	385,24	2,26	0,55
10		309,74	54,87	0	76,08	0	0	0	130,95	178,79	192,05	0	494,52	0	0	0	686,57	2,22	0,42
11		483,97	113,45	0	119,78	0	0	0	233,23	250,74	397,08	0	778,57	0	0	0	1175,65	2,43	0,48
12		132,94	32,54	0	0	0	0	0	32,54	100,4	113,89	0	0	0	0	0	113,89	0,86	0,24

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	5377,36	2480,17	10705,64	1,99	0,46
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	5377,36	2480,17	10705,64	1,99	0,46
AREA TERRITORIALE COMPARTO	6389,17		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,68	0,39

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 11 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		987,68	461,97	0	0	0	0	0	461,97	525,71	1616,9	0	0	0	0	0	1616,9	1,64	0,47
2		952,94	395,99	0	21,16	0	0	0	417,15	535,79	1385,97	0	137,54	0	0	0	1523,51	1,6	0,44
3		1005,38	545,71	0	101,28	0	0	0	646,99	358,39	1909,99	0	658,32	0	0	0	2568,31	2,55	0,64
4		539,68	351,54	0	0	0	0	0	351,54	188,14	1230,39	0	0	0	0	0	1230,39	2,28	0,65

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	3485,68	1877,65	6939,11	1,99	0,54
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	3485,68	1877,65	6939,11	1,99	0,54
AREA TERRITORIALE COMPARTO	4481,49		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,55	0,42

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 12 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		187,65	103,38	0	0	0	0	0	103,38	84,27	361,83	0	0	0	0	0	361,83	1,93	0,55
2		266,64	220,05	0	0	0	0	0	220,05	46,59	770,18	0	0	0	0	0	770,18	2,89	0,83
3		1296,53	433,37	0	0	0	0	0	433,37	863,16	1516,8	0	0	0	0	0	1516,8	1,17	0,33
4		276,67	207,86	0	69,99	0	0	0	277,85	-1,18	727,51	0	454,93	0	0	0	1182,44	4,27	1
5		356,71	92,04	86,68	0	0	0	0	178,72	177,99	322,14	390,06	0	0	0	0	712,2	2	0,5
6a		478,38	165,24	0	42,78	0	0	0	208,02	270,36	578,34	0	278,07	0	0	0	856,41	1,79	0,43
6b		82,77	3,37	0	68,03	0	0	0	71,4	11,37	11,8	0	442,2	0	0	0	454	5,49	0,86
6c		122,8	25,52	53,41	0	0	0	0	78,93	43,87	89,32	240,34	0	0	0	0	329,66	2,68	0,64
7		781,82	275,25	0	172,02	0	0	0	447,27	334,55	963,38	0	1118,13	0	0	0	2081,51	2,66	0,57
8		732,36	163,14	0	244,68	0	0	0	407,82	324,54	570,99	0	1590,42	0	0	0	2161,41	2,95	0,56

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	4582,33	2426,81	10426,44	2,28	0,53
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	4582,33	2426,81	10426,44	2,28	0,53
AREA TERRITORIALE COMPARTO	5334,69		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,95	0,45

MEDAU - MASAINAS

COMPARTO 13 - Progetto

U.E.	proprietà	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area 3,5 liv.	area coperta	area cortilizia	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume 3,5 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.
1		62,02	52,21	0	0	0	0	0	52,21	9,81	182,74	0	0	0	0	0	182,74	2,95	0,84
2		468,28	208,28	99,94	0	0	0	0	308,22	160,06	728,98	449,73	0	0	0	0	1178,71	2,52	0,66
3		605,81	306,9	0	0	0	0	0	306,9	298,91	1074,15	0	0	0	0	0	1074,15	1,77	0,51
4		191,27	97,96	0	18,73	0	0	0	116,69	74,58	342,86	0	121,75	0	0	0	464,61	2,43	0,61

Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati	1327,38	784,02	2900,21	2,18	0,59
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici individuati dal PUC	0	0	0		
Totale Servizi pubblici non individuati dal PUC	0	0	0		
TOTALE	1327,38	784,02	2900,21	2,18	0,59
AREA TERRITORIALE COMPARTO	1616,16		INDICE TERRITORIALE COMPARTO	1,79	0,49

DATI PLANIVOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO - MEDAU - PROGETTO													
	COMPARTI		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	TOTALI
1	Superficie di comparto	mq	4247,32	2414,82	4729,95	4363,46	2471,85	2344,56	6389,17	4481,49	5334,69	1616,16	38393,47
2	Superficie strade	mq	502,08	682,7	924,4	524,13	488,75	709,81	1011,81	995,81	752,36	288,78	6880,63
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	3745,24	1732,12	3805,55	3839,33	1983,1	1634,75	5377,36	3485,68	4582,33	1327,38	31512,84
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	3745,24	1732,12	3805,55	3839,33	1983,1	1634,75	5377,36	3485,68	4582,33	1327,38	31512,84
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici e privati individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Volumi complessivi del comparto di cui :	mc	5520,69	3309,03	6863,86	4539,75	3287,27	2918,02	10705,64	6939,11	10426,44	2900,21	57410,02
8	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	5520,69	3309,03	6863,86	4539,75	3287,27	2918,02	10705,64	6939,11	10426,44	2900,21	57410,02
9	- Volume servizi pubblici o privati individuati dal P.U.C.	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	- Volume servizi pubblici non dindividuati dal P.U.C.	mc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	1384,64	854,95	1944,35	1297,07	939,22	738,66	2480,17	1877,65	2426,81	784,02	14727,54
12	- Superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	1384,64	854,95	1944,35	1297,07	939,22	738,66	2480,17	1877,65	2426,81	784,02	14727,54
13	- Superficie coperta dei servizi pubblici o privati individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	- Superficie coperta dei servizi pubblici non individuati dal P.U.C.	mq	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Indice edilizio territoriale di comparto	(7/1) mc/mq	1,3	1,37	1,45	1,04	1,33	1,24	1,68	1,55	1,95	1,79	1,5
16	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(8/4) mc/mq	1,47	1,91	1,8	1,18	1,66	1,78	1,99	1,99	2,28	2,18	1,82
17	Indici di copertura del comparto	(11/1) mc/mq	0,33	0,35	0,41	0,3	0,38	0,32	0,39	0,42	0,45	0,49	0,38
18	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(12/4) mc/mq	0,37	0,49	0,51	0,34	0,47	0,45	0,46	0,54	0,53	0,59	0,47