MASAINAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Masainas

Il Sindaco: dott. Gian Luca Pittoni

Responsabile del servizio:
Gavin, Gianfranco Diana

Redatto da: arch. Franco Gattari

Gruppo di lavoro:
Pianificazione e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Gattari
arch. Franco Gattari
arch. Lara Lilliu
arch. Maria Cristina Mulas
geom. Marcello Pili

geom. Antonio Cuneo
arch. Luca Zara
arch. Ilaria Ferrara
geom. Nicolino Pili

D_5_1_Comparti_1 - 2 - 3_Centro urbano - Masainas

Planimetrico di stato attuale scala 1:500 | Planimetrico di progetto scala 1:500
Planimetria copertura di stato attuale scala 1:500
Planimetrico di progetto: incrementi e decrementi volumetrici scala 1:500
Stralcio carta catastale di impianto non in scala | Fotometria più significativa
Rimodulazione SU stato attuale e di progetto | Individuazione dei comparti nel contesto

Luglio 2020

LEGENDA

- Comparto
- Perimetrazione dell'area di Piano
- Limite delle unità edilizie
- Linee di divisione tra i volumi elementari
- Linea di divisione delle unità edilizie
- R — Fabbricato in stato di rudere
- 1 — Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- 1 — Numero del volume elementare (v.e.)
- Divisione proposta
- Accorpamenti U.E. proposti

Consistenze - Edilizia di base

- 1 livello di piano
- 1,5 livelli di piano
- 2 livelli di piano
- 2,5 livelli di piano
- 3 livelli di piano
- 3,5 livelli di piano
- Demolizione di fabbricati esistenti

Interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici

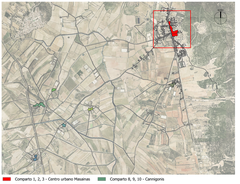
- Nuove costruzioni tipologiche
- Incrementi volumetrici
- Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)
- Aree pubbliche e private per servizi individuate P.U.C. vigente

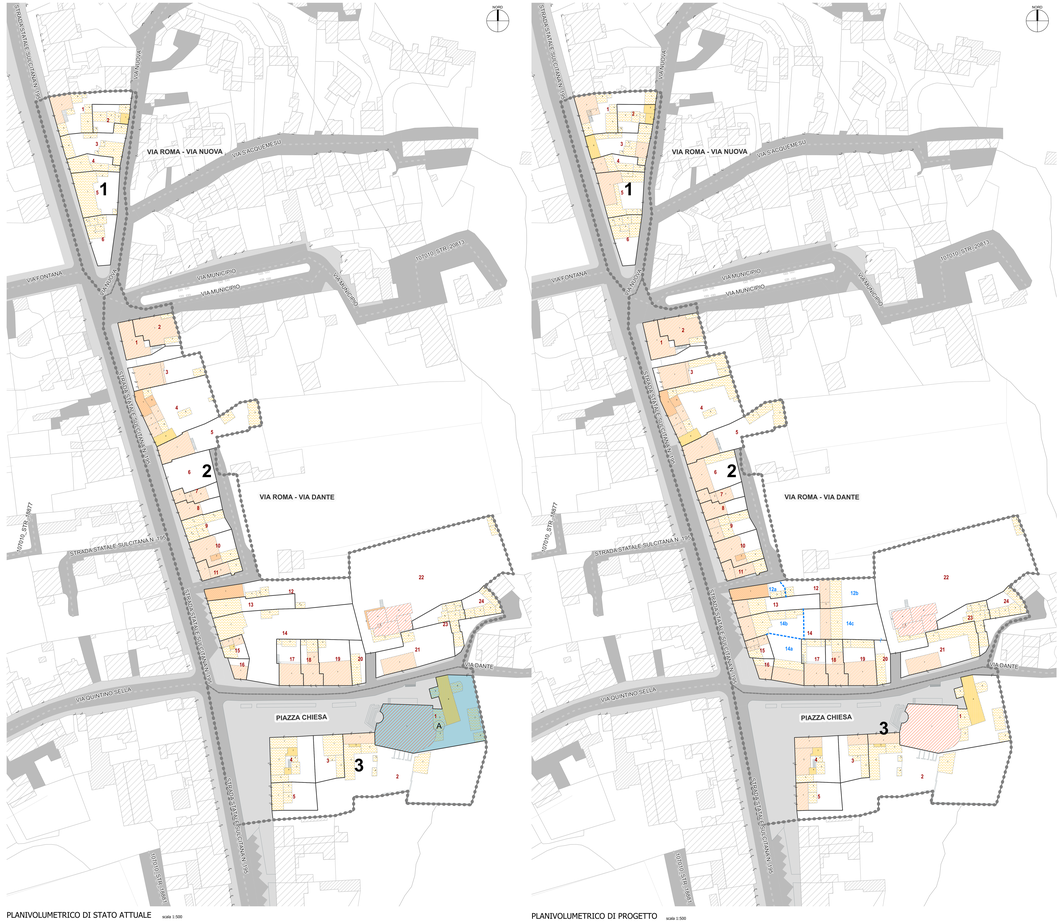
Tipologia delle coperture

- Copertura a falda unica
- Copertura a doppio spiovente
- Copertura a padiglione
- Copertura piana
- Terrazza
- Copertura assente

Tipologia dei materiali

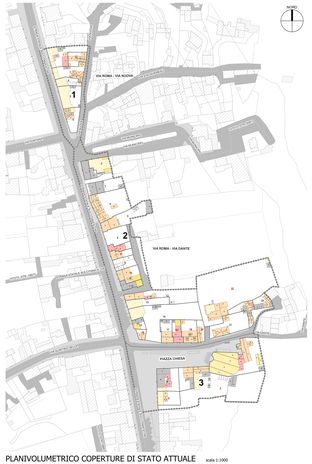
- Copertura in coppi
- Copertura in marsigliesi - portoghesi
- Copertura in lamiera grecata
- Copertura in lastre di fibrocemento s/o amianto (Eternit)
- Copertura altri materiali



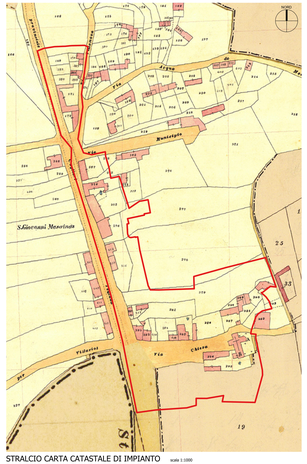


PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500

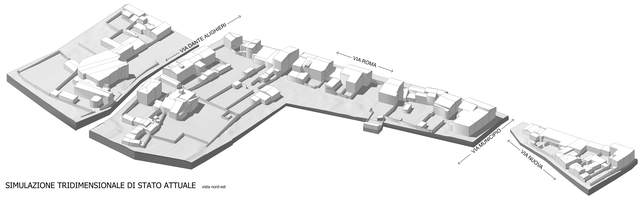
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500



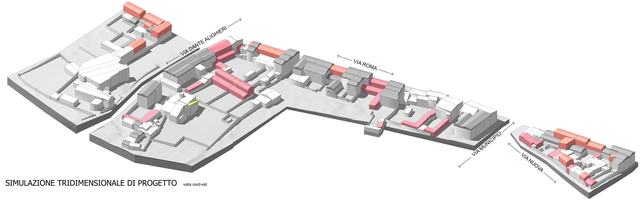
PLANIVOLUMETRICO COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000



STRALCIO CARTA CATASTALE DI IMPIANTO scala 1:1000



SIMULAZIONE TRIDIMENSIONALE DI STATO ATTUALE vista nord-est



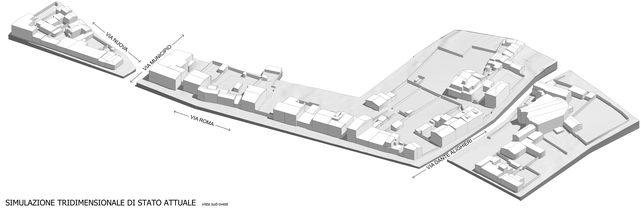
SIMULAZIONE TRIDIMENSIONALE DI PROGETTO vista nord-est



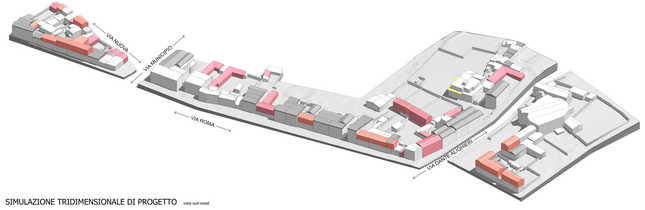
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO: incrementi e decrementi volumetrici scala 1:1000



PICTOMETRIA



SIMULAZIONE TRIDIMENSIONALE DI STATO ATTUALE vista sud-ovest



SIMULAZIONE TRIDIMENSIONALE DI PROGETTO vista sud-ovest