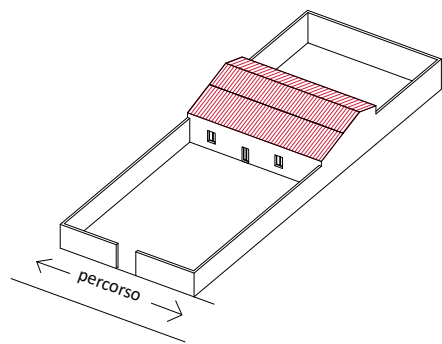


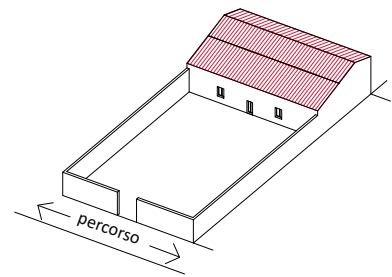
TIPO B “CASA A CORTE”

B1 Doppia corte



Il tipo edilizio è caratterizzato dal "recinto" con unico accesso disposto sul lato corto. Il corpo di fabbrica principale è posto in posizione contrapposta all'accesso ed intermedia rispetto alla profondità del recinto tale da generare una corte antistante ed una sul retro dell'edificio. Questo è costituito da una serie semplice di cellule cui è addossato un loggiato.

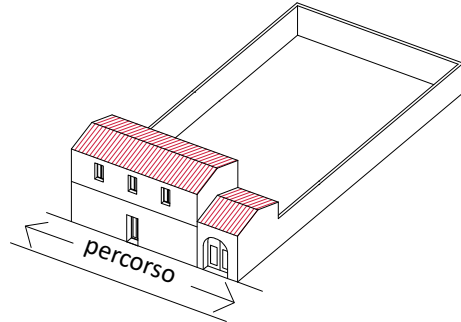
B2 Corte ntistante



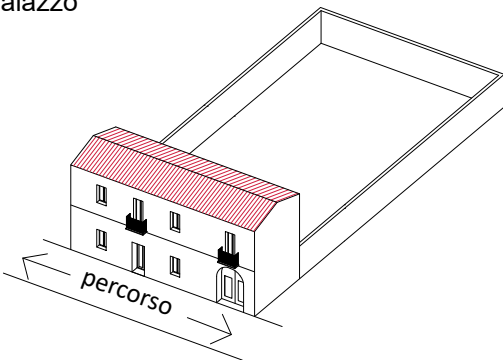
Il tipo edilizio è caratterizzato dal "recinto" con unico accesso disposto sul lato corto. Il corpo di fabbrica principale è posto in posizione contrapposta all'accesso appoggiato sul fondo lotto. Questo assume le stesse connotazioni della corte doppia, ma non potendo usufruire del doppio affaccio presenta i vani senza aeroilluminazione sul retro. Deriva spesso dai processi di suddivisione proprietaria ma si configura anche quale primo impianto edilizio.

TIPO C “PALAZZO O PALAZZOTTO”

C1 Palazzotto



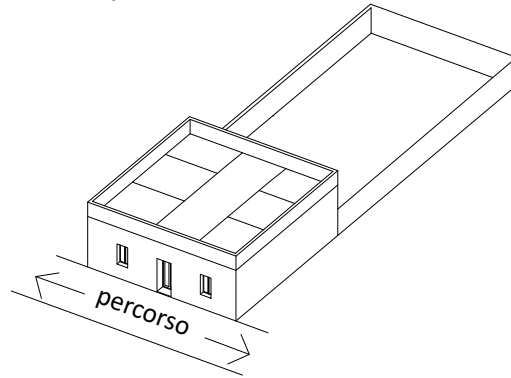
C2 Palazzo



Il "palazzo" e il "palazzotto" presentano caratteristiche analoghe allineati sul filo strada senza preferenze di iso-orientamento. Il "palazzo" si propone, rispetto al "palazzotto" con maggiore rappresentatività architettonica e gerarchia funzionale dei singoli piani. Presenta impostazione compositiva progettata ed arricchita da elementi architettonici di pregio. L'area scoperta, in entrambi i casi, non assume funzione distributiva ma di spazio accessorio.

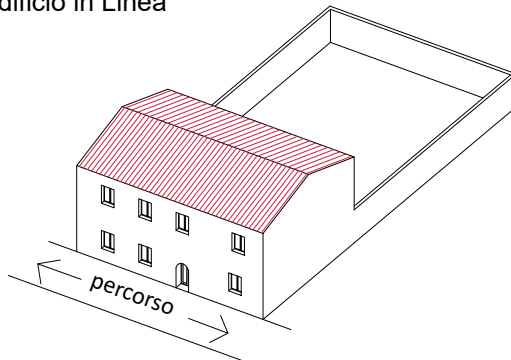
TIPO D “EDIFICIO RECENTE O DI SOSTITUZIONE”

D1 Edificio su percorso



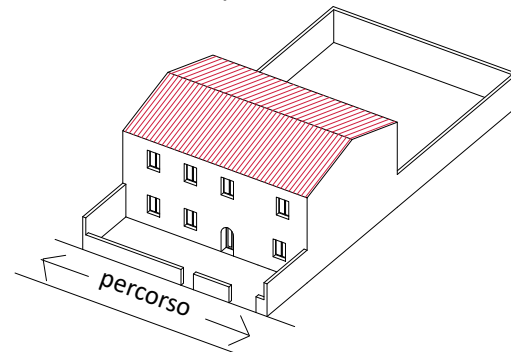
Tipo edilizio ibrido diffusosi nella seconda metà del novecento che propone un impianto con fabbricato a filo strada e affaccio sull'area retrostante. L'edificio, a piano terra, presenta ingresso centrale e ampio corridoio che disimpegna due camere per lato, che si affacciano sulla strada o sul cortile. Sul fronte interno talvolta è presente un loggiato di protezione simile a quello delle corti. Lo sviluppo successivo è il raddoppio in altezza del fabbricato per realizzare quando la posizione della scala lo consente un'altra unità residenziale che lo porta ad assumere l'aspetto di una casa in linea.

D2 Edificio in Linea



Tipo edilizio che presenta il fabbricato disposto sul filo strada, con profondità doppia e sviluppo multipiano, monofamiliare o plurifamiliare con scala comune. L'area scoperta non assume funzione distributiva ma di spazio accessorio comune o connesso al solo piano terra. Gli sviluppi successivi sono in altezza o con corpi accessori all'interno dell'area scoperta.

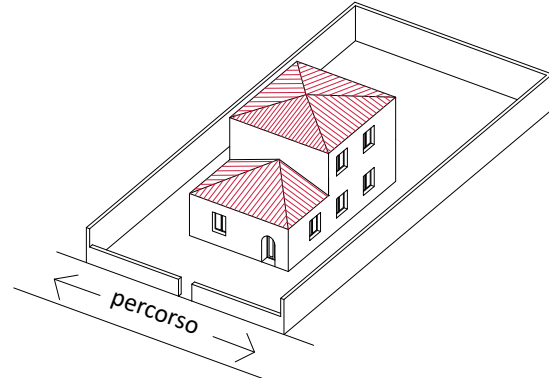
D3 Edificio arretrato dal percorso



Tipo edilizio che presenta le stesse caratteristiche della casa in lineama si dispone in posizione arretrata rispetto al filo strada. La profondità del corpo di fabbrica è con doppio affaccio a più piani fuori terra; può essere monofamiliare o plurifamiliare con scala comune. L'area scoperta non assume funzione distributiva ma accessoria. Gli sviluppi successivi sono in altezza o con corpi accessori all'interno dell'area scoperta.

TIPO E “EDIFICIO ISOLATO NEL LOTTO”

E Villetta di recente formazione



Tipo edilizio estraneo al linguaggio tipologico tradizionale, prevalentemente monofamiliare che si sviluppa nella seconda parte del '900 e nei decenni più recenti. Si presenta con un fabbricato posto al centro dell'area di pertinenza, con uno o due piani fuori terra ed elaborato progettualmente in forme architettoniche variegata. L'area scoperta non assume funzione distributiva ma accessoria ed ospita il successivo sviluppo in profondità del fabbricato.