



MASAINAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E
MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE





Comune di Masainas

Il Sindaco: dott. Gian Luca Pittoni

Responsabile del servizio:

geom. Gianfranco Diana

Redatto da: arch. Franco Gallieri

Gruppo di lavoro:

Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Gallieri
arch. Stefania Nuddi
arch. pian. y Miriam Cambuli

geom. Antonio Curreli
arch. Luca Zairo
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Bai

D. 2. 3b. Planivolumetrico di progetto
Is Fiascus - Comparti 4 e 5, Is Cuccus - Comparto 6, Medau Sabiu -
Comparto 7, Canigonis - Comparti 8 - 9 - 10, Is Murronis - Comparto 11,
Is Solinas - Comparti 12 -13

scala 1:1000

Luglio 2025

1

Comparto

Perimetrazione dell'area di Piano

Perimetrazione centro matrice
Piano Paesaggistico Regionale

Limite delle unità edilizie

Linee di divisione tra
i volumi elementari

Linea di divisione delle unità edilizie

Fabbricato in stato di rudere

1

Numero dell'unità edilizia (U.E.)

1

Numero del volume elementare (v.e.)

Interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici

Nuove costruzioni tipologiche

Incrementi volumetrici

Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)

Is Murronis - Comparto 11

Medau Sabiu - Comparto 7

Is Fiascus - Comparti 4 - 5

Is Solinas - Comparti 12 - 13

Cannigonis - Comparti 8 - 9 -10

Is Cuccus - Comparto 6