MASAINAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Masainas

Il Sindaco: dott. Gian Luca Pittoni

Responsabile del servizio:
geom. Gianfranco Diana

Redatto da: arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galdieri
arch. Stefania Nudda
arch. pian. jr Miriam Cambuli
geom. Antonio Curreli
arch. Luca Zairo
arch. Massimo Matta
geom. Mariano Boi

D_1_1_PIANIFICAZIONE VIGENTE NELL'AREA DI PIANO

Piano Urbanistico Comunale vigente

Luglio 2025

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Ufficio del Piano

Art. 52 del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato 1/2 alla determinazione n. 33/D.G. del 22/01/2008
Centro di antica e prima formazione del P.P.R. – verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale – perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente

PIANO PARTICOLAREGGIATO

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – PUC del 1991

CARTOGRAFIA STORICA

Nel PUC del comune di Masainas è presente la zona A.
Il Comune di Masainas è dotato di Piano Particolareggiato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 10/06/1994

Perimetro da PPR

Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il comune.

Il comune ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della RAS, con **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 31/08/2007**

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica
F.to Paola Lucia Cannas

MASAINAS

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Ufficio del Piano

Art. 52 del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato 2/2 alla determinazione n. 33/D.G. del 22/01/2008
Centro di antica e prima formazione del P.P.R. – verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale – perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – PUC del 1991

Canigonis

Is Solinas

Su Pranu

Is Fiascus

Is Cuccus

Is Murronis

CARTOGRAFIA STORICA

Nel PUC del comune di Masainas, nelle frazioni di Canigonis, Is Solinas, Su Pranu, Is Fiascus, Is Cuccus, Is Murronis, non è presente la zona A.
Le frazioni non sono dotate di Piano Particolareggiato.

Il comune ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della RAS, con **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 31/08/2007**

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica
F.to Paola Lucia Cannas

MASAINAS (frazioni)

LEGENDA

Zone Omogenee - PUC vigente

- ZONA E 1
- ZONA E 2
- ZONA E 3
- ZONA F
- ZONA G 1
- ZONA G 5
- ZONA G 6
- ZONA H C
- ZONA H 1
- ZONA H 2
- ZONA H 3
- ZONA H 4
- CENTRO ABITATO
- AMBITI DI EFFICACIA VINCOLANTE

Zone Omogenee - Centro Urbano e Medaus

- A — NUCLEO ANTICO
- B1 — COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- B1A — COMPARTO EDIFICATORIO
- B 2-3-4 — COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- BE — COMPLETAMENTO RURALE
- C0 — PEEP (PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE) IN ATTUAZIONE
- C1 — ESPANSIONE RESIDENZIALE
- C2+8 — ESPANDIONE RESIDENZIALE
- D1 — ARTIGIANALE
- D2 — ARTIGIANALE-COMMERCIALE PICCOLA INDUSTRIA
- VERDE PRIVATO
- Ev — AGRICOLA VINCOLATA
- E1.2 — AGRICOLA
- E2 — AGRICOLA DI SVILUPPO
- G1 — SERVIZI GENERALI
- H1 — PREGIO AMBIENTALE
- Hc — RISPETTO CIMITERIALE

SPAZI PUBBLICI

- S1 — ISTRUZIONE
- S2 — ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE
- S3 — PARCO, GIOCO, SPORT
- S4 — PARCHEGGI

Zone Omogeneee - Centro Urbano e Medaus
sovrapposizione con planivolumetrico di rilievo

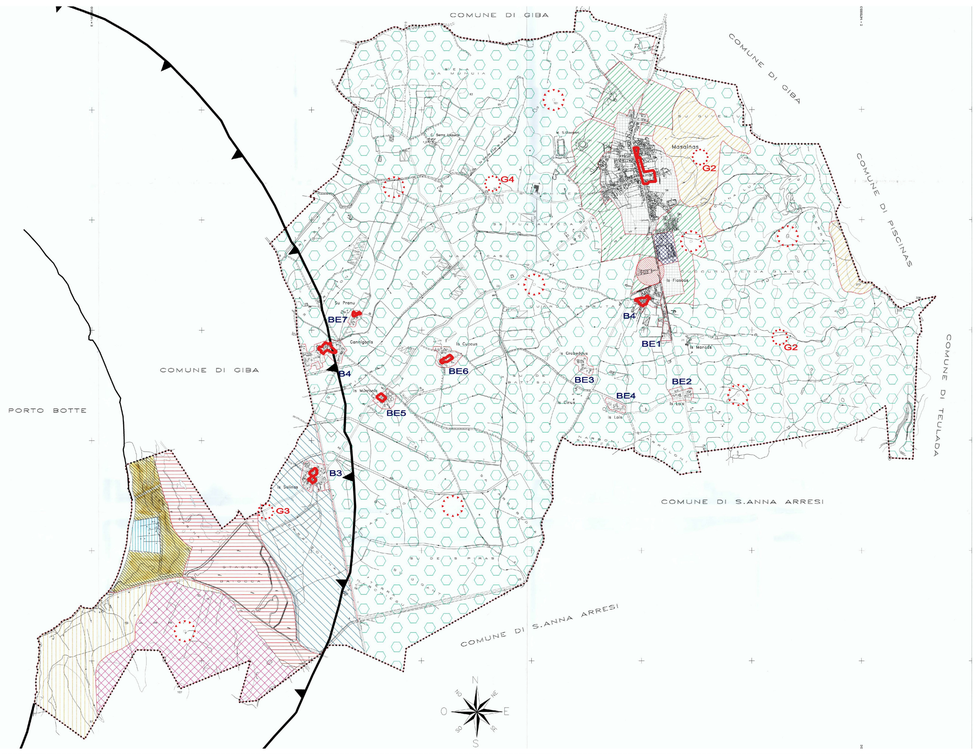
- A - Nucleo Antico
- B1 - Completamento Residenziale (Masainas capoluogo)
- B2 - Completamento Residenziale (Is Fiascus)
- B3 - Completamento Residenziale (Is Solinas)
- B4 - Completamento Residenziale (Cannigonis)
- BE - Completamento rurale
- E2 - Agricola di sviluppo
- Ev - Agricola vincolata
- S - Spazi pubblici
- Verde privato

Zona B 1
Comparto 1: (tutte le u.e.) - Comparto 2 (tutte le u.e.) - Comparto 3: u.e. 2 (parte), u.e. 3, u.e. 4, u.e. 5

Zona B 2-3-4
Zona B2: Comparto 4: u.e. 1, u.e. 2, u.e. 3, u.e. 4, u.e. 5 (parte), u.e. 6 - Comparto 5: (tutte le u.e.);
Zona B3: Comparto 12: (tutte le u.e.) - Comparto 13: (tutte le u.e.);
Zona B4: Comparto 8: (tutte le u.e.) - Comparto 9: (tutte le u.e.) - Comparto 10: (tutte le u.e.);

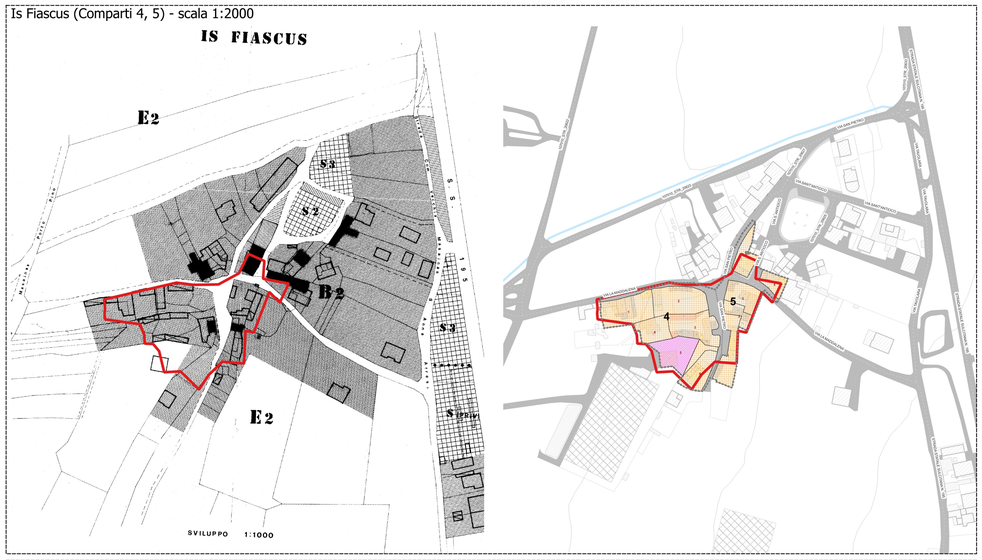
Zona BE
Comparto 6: (tutte le u.e.) - Comparto 7: (tutte le u.e.) - Comparto 11: (tutte le u.e.)

STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE - scala 1:15000



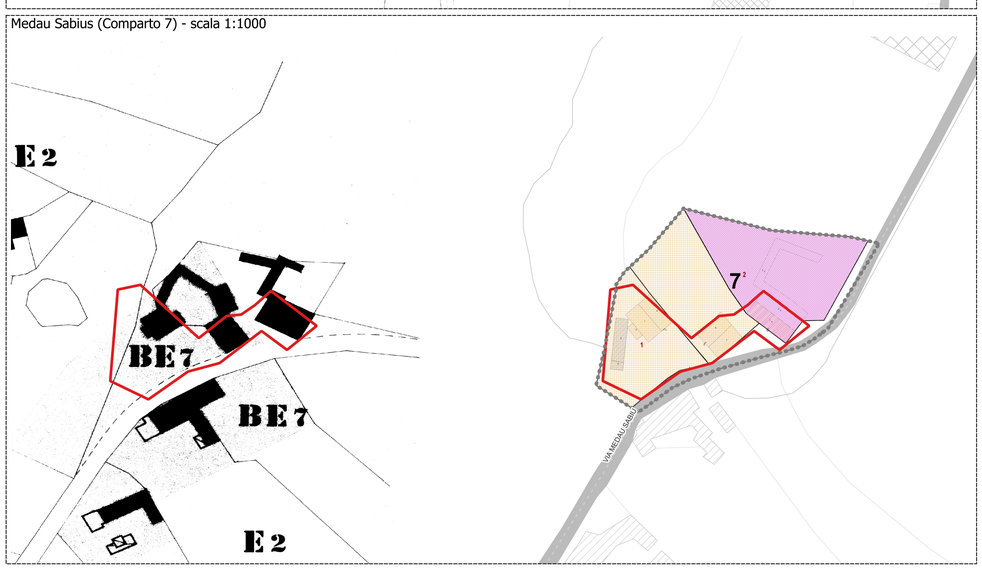
Centro urbano Masainas (Comparti 1, 2, 3) - scala 1:2000

Is Fiascus (Comparti 4, 5) - scala 1:2000

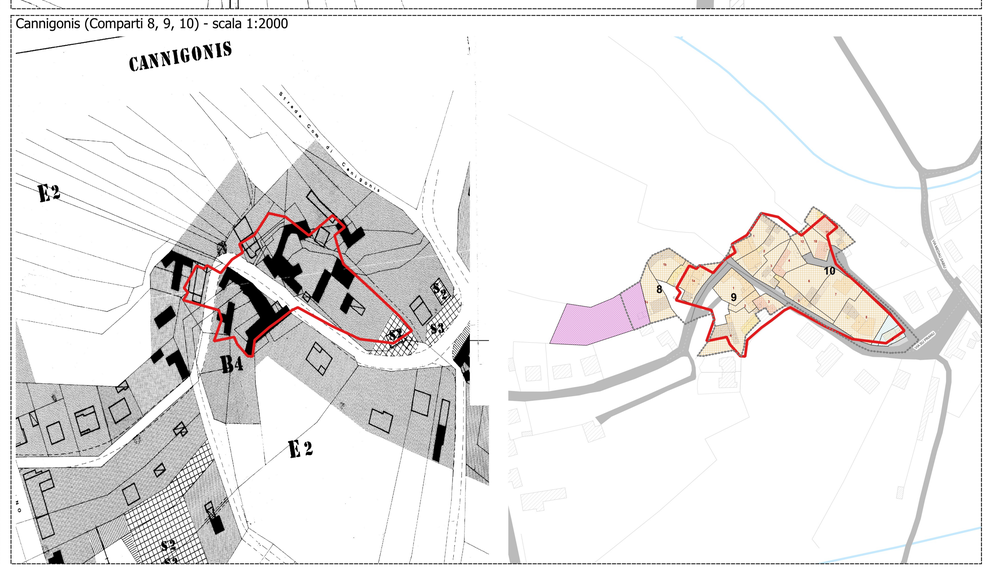


Is Cuccus (Comparto 6) - scala 1:1000

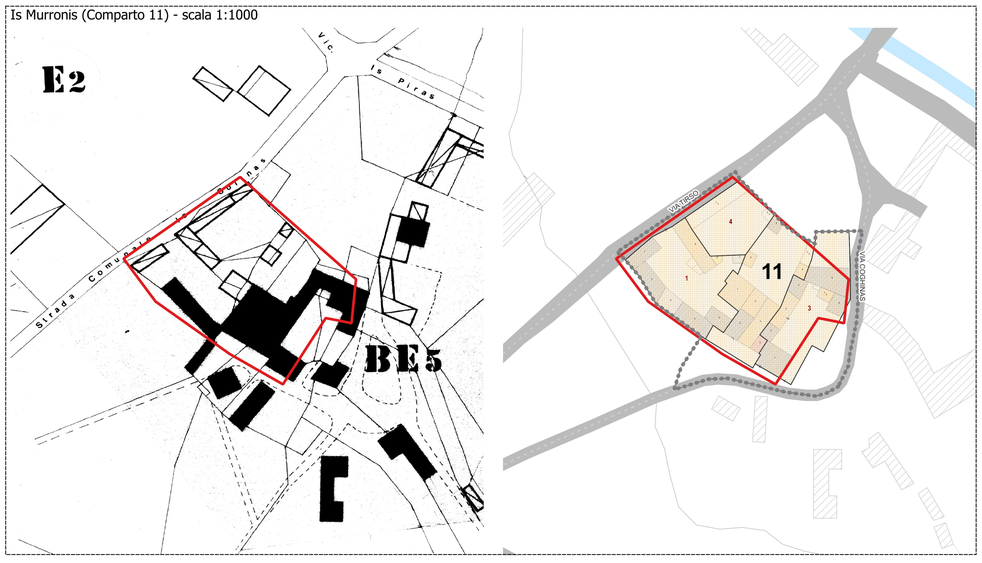
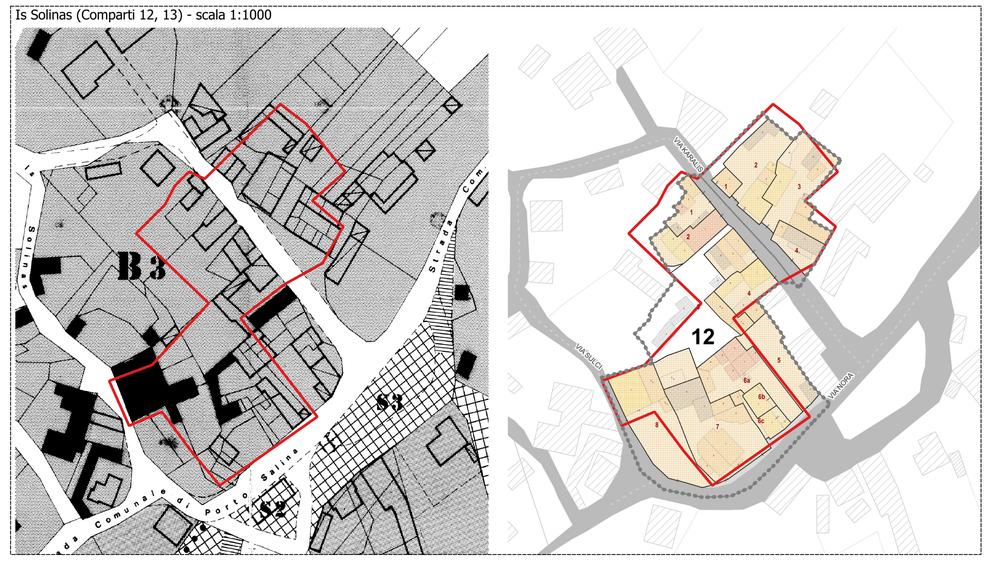
Medau Sabius (Comparto 7) - scala 1:1000



Cannigonis (Comparti 8, 9, 10) - scala 1:2000



Is Murronis (Comparto 11) - scala 1:1000



Is Solinas (Comparti 12, 13) - scala 1:1000