



MASAINAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Masainas

Il Sindaco: Gian Luca Pittoni

Il Responsabile del servizio tecnico:
geom. Gianfranco Diana

Redatto da: arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l. geom. Antonio Curreli
arch. pian. jr Miriam Cambuli arch. Luca Zairo
arch. Stefania Nudda arch. Massimo Matta
arch. Giovanni Galdieri geom. Mariano Boi

C_LINEE GUIDA PER L'INTERVENTO NEGLI SPAZI PUBBLICI E TIPOLOGIE DI RIFERIMENTO PER L'ARREDO URBANO

C_1_Stato attuale delle pavimentazioni negli spazi pubblici_centro urbano
C_2_Indirizzo progettuale delle pavimentazioni_centro urbano
C_3_Stato attuale dell'illuminazione pubblica_centro urbano
C_4_Indirizzo progettuale dell'illuminazione pubblica_centro urbano

C_5_Stato attuale dell'arredo urbano_centro urbano
C_6_Indirizzo progettuale dell'arredo urbano_centro urbano
C_7_Stato attuale delle pavimentazioni negli spazi pubblici_medaus
C_8_Indirizzo progettuale delle pavimentazioni_medaus

C_9_Stato attuale dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano_medaus
C_10_Indirizzo progettuale dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano_medaus



Pavimentazione in conglomerato bituminoso.



Marciapiede con pavimentazione in mattonelle cementizie.



Pavimentazione in lastre di basalto, messa in opera opus incertum; cunette in cubetti di granito 10x10cm.



Pavimentazione in lastre di granito.



Pavimentazione in lastre regolari di basalto posate simmetricamente con scolo delle acque centrale in cubetti lapidei e lastre di granito.



Pavimentazione in lastre di granito, disegno geometrico con cromie differenti.



Marciapiedi con pavimentazione in lastre di granito con diverse varietà di posa e colorazione.



Pavimentazione in conglomerato bituminoso con marciapiedi in lastre di granito con diverse varietà di posa e colorazione.



La struttura urbana di Masainas è costituita dal percorso matrice territoriale, che costituisce anche la matrice dell'abitato, dal quale si snodano i percorsi di impianto edilizio. I punti di connessione tra questi percorsi definiscono spazi irregolari, che generano slarghi e vuoti urbani di modeste dimensioni.

La pavimentazione stradale ad oggi è composta principalmente da conglomerato bituminoso, escludendo alcuni tratti già riqualificati principalmente con granito e basalto. Tali percorsi, già sottoposti a riqualificazione, sono individuabili nella via Dante Alighieri e via Municipio.

Si consiglia un intervento di riqualificazione delle strade di impianto che preveda il completamento tramite la tipologia utilizzata nelle vie già

sottoposte a riqualificazione: carreggiata in lastre di basalto poste a spina di pesce, con canale centrale di convogliamento delle acque in sanpietrini di basalto e lastre di granito.

Nelle porzioni stradali del percorso matrice territoriale (Via Roma) si consiglia invece un completamento della carreggiata con l'utilizzo di cunette in cubetti di basalto e un marciapiede in lastre di granito.

Percorso matrice territoriale e urbano già riqualificato



Via Roma

CARREGGIATA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO CON CUNETTE IN SANPIETRINI DI BASALTO E MARCIAPIEDI IN LASTRE DI GRANITO

La pavimentazione stradale nel percorso matrice (Via Roma) è composta principalmente da conglomerato bituminoso, l'utilizzo di questo materiale risulta adeguata in quelle porzioni stradali già riqualificate che vedono anche l'utilizzo di cunette in cubetti di basalto a messa in opera lineare e un marciapiede in lastre di granito a messa in opera composita.

Si raccomanda questa soluzione materica anche in quelle porzioni stradali della via Roma che ad oggi non presentano alcuna soluzione adeguata per un percorso matrice.

Percorsi di impianto urbano già riqualificati



Via Dante Alighieri

PAVIMENTAZIONE COMPOSITA IN LASTRE DI BASALTO CON SCOLO CENTRALE DELLE ACQUE IN LASTRE DI GRANITO E CUBETTI DI BASALTO

I percorsi di impianto urbano di Masainas risultano ad oggi caratterizzati da una pavimentazione principalmente in conglomerato bituminoso ad eccezione della via Dante Alighieri. Quest'ultima, oggetto di un intervento di riqualificazione recente, si compone di una carreggiata in lastre di basalto con disegno a spina di pesce, con una canale centrale di convogliamento delle acque in cubetti di basalto e lastre in granito.

Si consiglia tale soluzione di riqualificazione anche in quelle strade che ad oggi risultano ancora da riqualificare.

Ambiti pedonali già riqualificati



Via Roma

PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI GRANITO COLORATE

L'utilizzo negli ambiti pedonali di una pavimentazione combinata in granito grigio di diverse tonalità rappresenta una soluzione adeguata in contesti quali piazze e slarghi. Pertanto essa si presta da esempio per le future riqualificazioni negli slarghi e negli ambiti monumentali e specialistici.

L'utilizzo di granito per la pavimentazione tuttavia non risulta adeguata laddove tali materiali assumono più colorazioni e geometrie complesse, come nel caso della piazza in prossimità della Chiesa di San Giovanni Battista. Pertanto nella riqualificazione di tali slarghi e piazze si raccomanda una semplificazione nelle geometrie e nelle cromie della pavimentazione.



Via Roma

Percorso matrice territoriale da riqualificare



Via Roma

Percorso di impianto urbano da riqualificare



Via Nuova



Piazza della chiesa



..... **Corpo Illuminante Tipo A
(Strade centro storico e piazza chiesa)**

Illuminazione di tipo classico su palo con cima a pastorale. Configurazione a una, due e tre luci. Presente nella Via Roma e nella Piazza antistante alla Chiesa di San Giovanni Battista.



..... **Corpo Illuminante Tipo B
(Via Roma)**

Lantern di tipo classico su palo con cima a pastorale e configurazione a una luce. Presente nella parte settentrionale della via Roma.



..... **Corpo Illuminante Tipo C
(Strade secondarie centro storico)**

Soluzione tecnologica superata. Non adatta al centro storico

L'illuminazione pubblica, all'interno del Centro Matrice dell'abitato di Masainas, si presenta con due tipologie di illuminazione rilevante. Nelle strade principali e nelle aree riqualificate è stata adottata la soluzione di illuminazione di tipo classico su palo con cima a pastorale e configurazione a una, due e tre luci, con piccole differenze del corpo illuminante. Questo è presente nelle vie Roma (Strada Statale n. 195 Sulcitana) e Dante Alighieri e nella Piazza antistante alla Chiesa di San Giovanni Battista. Nelle altre vie del centro abitato, corrispondenti in parte alle vie perimetrali del centro matrice di antica e prima formazione, viene utilizzata una soluzione tecnologica base con corpi illuminanti a LED su palo.

Gli interventi dovranno mirare a differenziare la tipologia d'illuminazione a seconda del percorso (strade principali, strade storiche di formazione e strade secondarie e/o vicoli) e/o alla tipologia di spazio pubblico (piazza storica/slargo o piazza di recente ristrutturazione). Nel rispetto dell'economicità e della coerenza degli interventi, le soluzioni adottate per le vie del centro storico possono essere riutilizzate.



STATO ATTUALE



**Corpo Illuminante Tipo A
(Strade centro storico e piazza chiesa)**

Lanternina di tipo classico su palo con configurazione a due/tre luci, presente nella via Roma.

STATO ATTUALE



**Corpo Illuminante Tipo B
(Strade centro storico e piazza chiesa)**

Lanternina di tipo classico su palo con configurazione a una luce, presente nella via Roma.

INDIRIZZO PROGETTUALE



Corpo Illuminante Tipo A

Nel percorso matrice (Via Roma), nelle porzioni di percorso da riqualificare, si consiglia di utilizzare la tipologia prevalente di tipo A.

STATO ATTUALE



**Corpo Illuminante Tipo C
(Strade secondarie centro storico)**

Illuminazione stradale su pali con fonte illuminante a LED.

INDIRIZZO PROGETTUALE



Corpo Illuminante Tipo C

Negli ambiti stradali in cui l'edificato è più recente si consiglia di utilizzare dei pali con illuminazione a LED.

L'illuminazione pubblica, all'interno del Centro Matrice dell'abitato di Masainas, si presenta con due tipologie di illuminazione rilevante. Nelle strade principali e nelle aree riqualificate è stata adottata la soluzione di illuminazione di tipo classico su palo con cima a pastorale e configurazione a una, due e tre luci, con piccole differenze del corpo illuminante. Questo è presente nelle vie Roma (Strada Statale n. 195 Sulcitana) e Dante Alighieri e nella Piazza antistante alla Chiesa di San Giovanni Battista. Nelle altre vie del centro abitato, corrispondenti in parte alle vie perimetrali del centro matrice di antica e prima formazione, viene utilizzata una soluzione tecnologica base con corpi illuminanti a LED su palo.

Gli interventi dovranno mirare a differenziare la tipologia d'illuminazione a seconda del percorso (strade principali, strade storiche di formazione e strade secondarie e/o vicoli) e/o alla tipologia di spazio pubblico (piazza storica/slargo o piazza di recente ristrutturazione). Nel rispetto dell'economicità e della coerenza degli interventi, le soluzioni adottate per le vie del centro storico possono essere riutilizzate.



Seduta e fontanelle in metallo.

Incrocio Via Roma - Via Nuova



Seduta-fioriera in calcestruzzo prefabbricato, portarifiuti metallico.

Sezione nord Via Roma



Sedute in metallo, portarifiuti in metallo, fioriere in legno montate nei sistemi di illuminazione

Via Roma



Sedute semplici in ghisa all'ombra di "Sa Matta e Sa Cruxi", gigantesco olivastro secolare che domina la piazza, da sempre considerato il simbolo del paese e inserito nel 2017 nell'elenco degli alberi monumentali italiani. Portarifiuti combinati in cemento e metallo, fioriere in legno montate nei sistemi di illuminazione, fioriere in cemento e alluminio, fioriere in metallo.

Piazza Chiesa





Arredo urbano

Negli insediamenti come quello di Masainas è particolarmente rilevante la presenza di una strada principale matrice dell’abitato alla quale si innestano i percorsi di impianto urbano; data tale conformazione risultano coerenti le sedute in pietra composte da semplici monoliti e quelle in muratura addossate alle pareti.

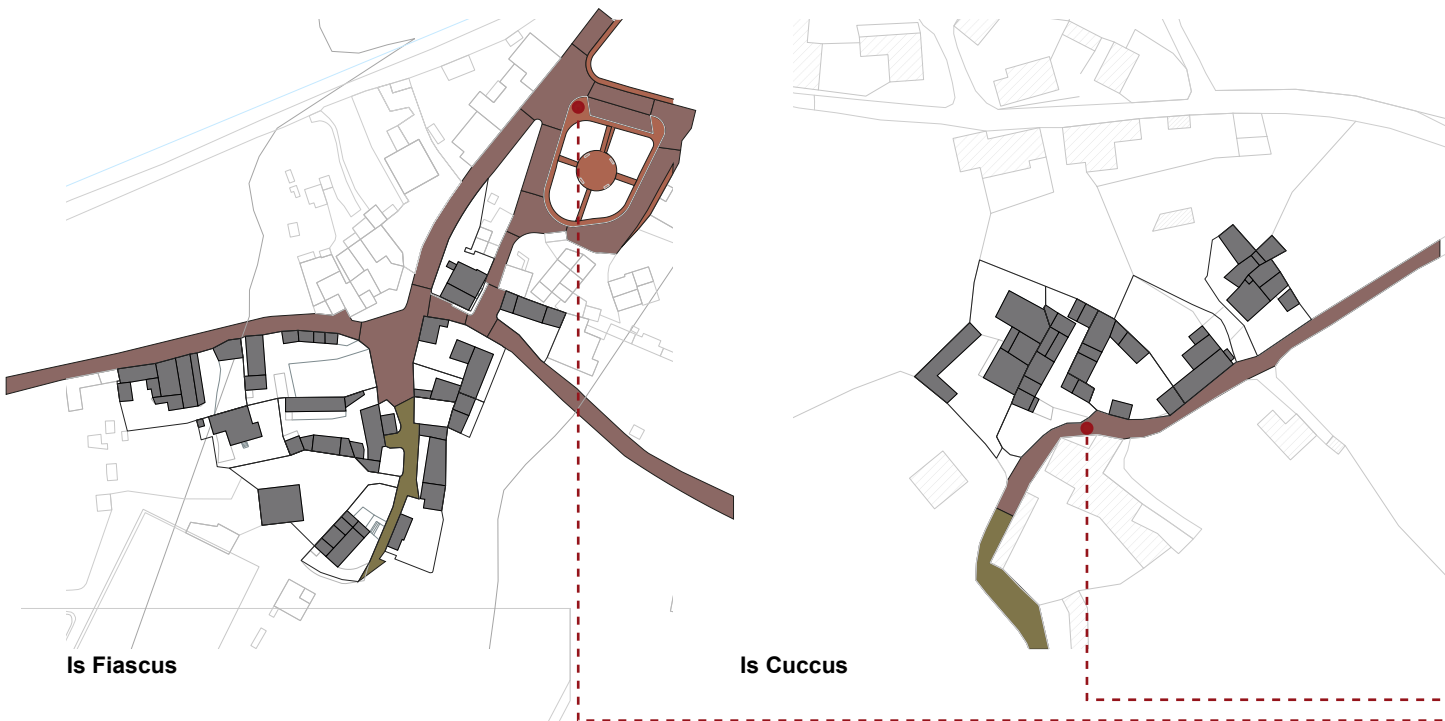
Nella tavola C_5 sono stati catalogati alcuni elementi di arredo di recente fattura quali panchine, porta rifiuti e fontane presenti nel centro storico. Esempio di ambito pubblico da riproporre nelle future progettazioni è quello del Sa Matta e Sa Cruxi, gigantesco olivastro secolare che domina la Piazza Chiesa, da sempre simbolo del paese e inserito nel 2017 nell’elenco degli alberi monumentali italiani. Il suo nome, secondo alcuni racconti, risulterebbe legato alla sua vicinanza con una croce e strettamente connesso con l’antica piccola Chiesa di San Giovanni Battista. All’ombra dell’albero sono posizionate semplici sedute in ghisa, luogo di raduno per la comunità. Tali panchine in ferro o ghisa e le fontanelle metalliche sono indicate per i contesti ottocenteschi e del Novecento e in prossimità degli slarghi e degli ambiti monumentali e specialistici. Si preclude la posa di prodotti industriali di design artistico di altre culture e di quelli che, seppure di produzione artigianale, risultano di eccessiva elaborazione artistica. I cestini portarifiuti dovranno essere semplici ed essenziali elementi in ghisa.

STATO ATTUALE



INDIRIZZO PROGETTUALE





Is Fiascus

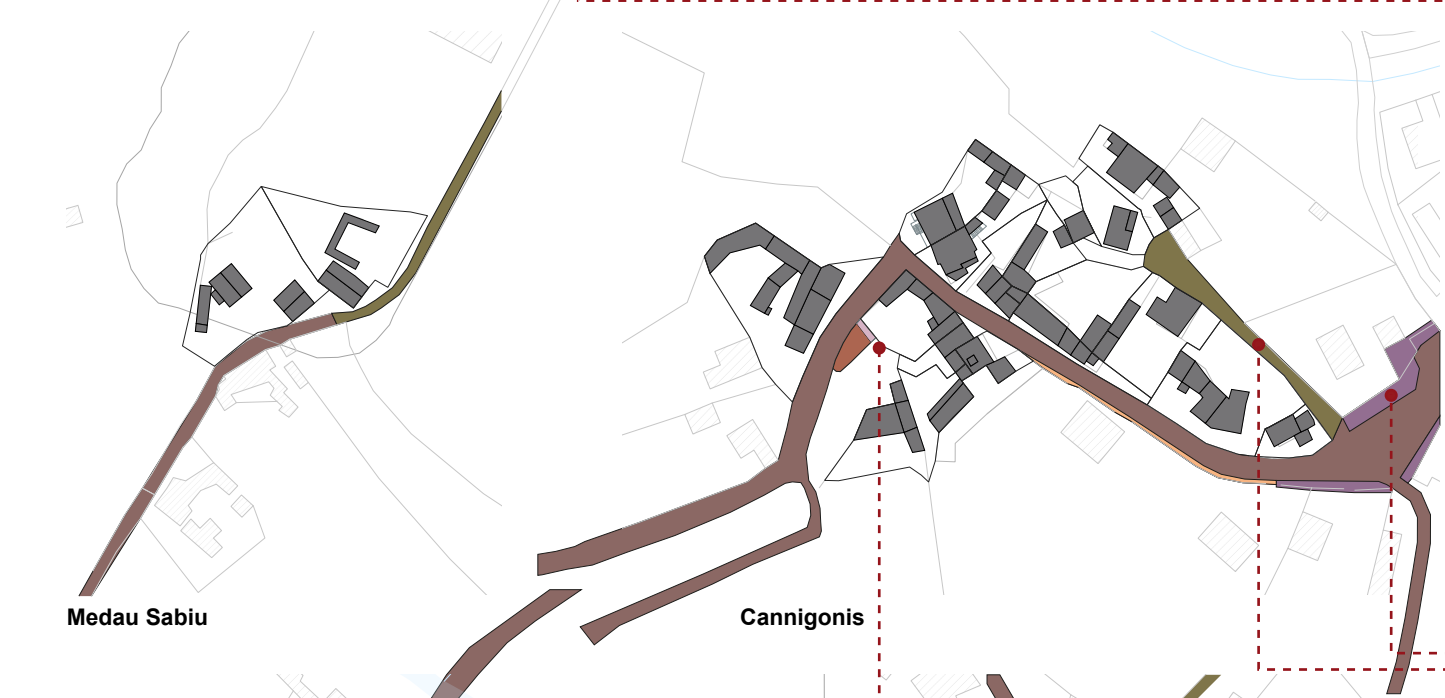
Is Cuccus



Pavimentazione in conglomerato bituminoso.



Pavimentazione in lastre di basalto.



Medau Sabiu

Cannigonis



Pavimentazione in lastre cementizie.



Pavimentazione sterrata.



Is Murronis

Is Solinas



Pavimentazione in cemento.



Pavimentazione.



La pavimentazione stradale nei Medaus ad oggi è composta principalmente da conglomerato bituminoso, calcestruzzo e strade sterrate. Si consiglia un intervento di riqualificazione delle strade che preveda il completamento tramite l'utilizzo di un conglomerato bituminoso colorato per la carreggiata e l'utilizzo di un massetto architettonico con interruzioni in basalto per gli ambiti pedonali e i marciapiedi. Nei percorsi di impianto che presentano già una pavimentazione in conglomerato bituminoso si consiglia, in caso di riqualificazione, la medesima soluzione progettuale.

Percorsi di impianto urbano già riqualificati



STATO ATTUALE - PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO

I percorsi di impianto presenti risultano caratterizzati per la maggior parte da una pavimentazione in conglomerato bituminoso.

Percorsi di impianto urbano da riqualificare



STATO ATTUALE - PAVIMENTAZIONE STERRATA

INDIRIZZO PROGETTUALE - PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO COLORATO

Nelle porzioni stradali sterrate si raccomanda, in fase di riqualificazione, l'utilizzo di un conglomerato bituminoso colorato. Nel caso in cui la porzione stradale preveda anche un marciapiede questo dovrà essere realizzato in massetto architettonico con interruzioni in cubetti di pietra basaltica, soluzione materica ripresa anche per gli ambiti pedonali.

Ambiti pedonali già riqualificati



STATO ATTUALE - PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI BASALTO

Gli ambiti pedonali individuati, ad eccezione di via S. Antioco, si presentano per lo più con pavimentazioni in cemento e parti sterrate, non coerenti con le caratteristiche adeguate ad un centro matrice.

Ambiti pedonali da riqualificare



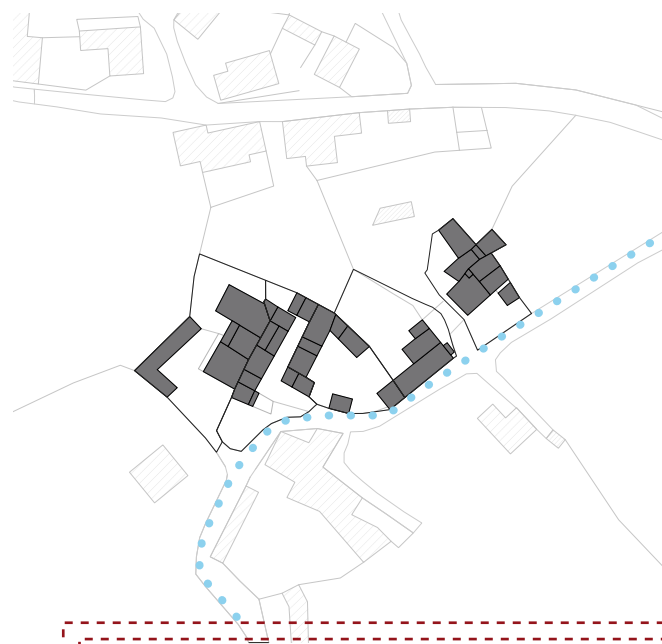
STATO ATTUALE - PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO

INDIRIZZO PROGETTUALE - PAVIMENTAZIONE IN MASSETTO ARCHITETTONICO E INTERRUZIONI IN BASALTO

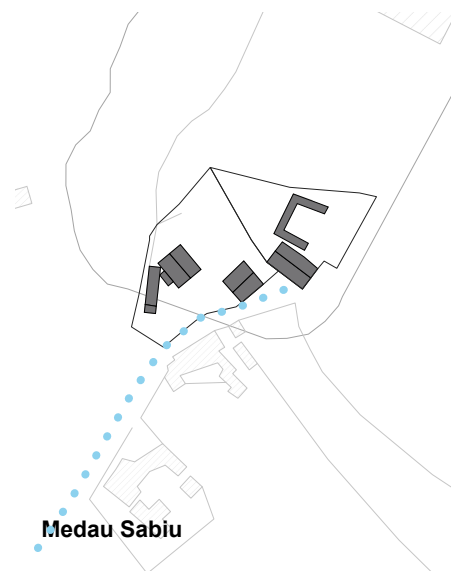
Negli slarghi e negli ambiti pedonali da riqualificare si consiglia l'utilizzo di un massetto architettonico con interruzioni e giunti di dilatazione in cubetti di pietra basaltica.



Is Fiascus



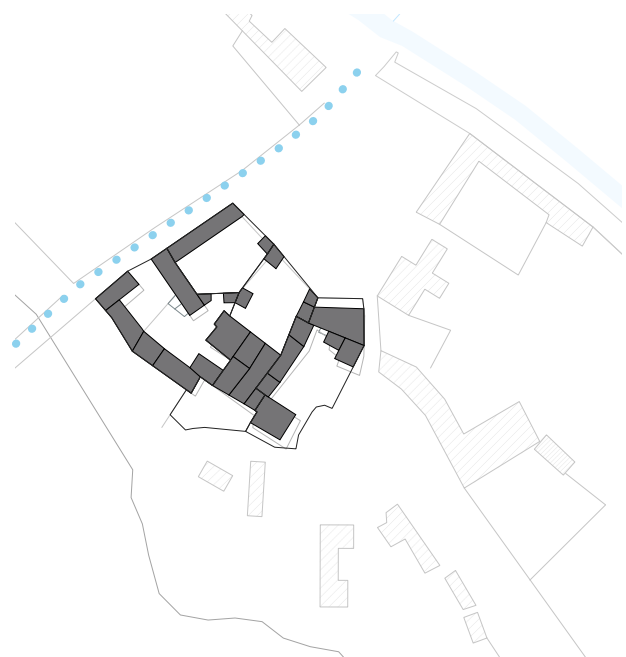
Is Cuccus



Medau Sabiu



Cannigonis



Is Murronis



Is Solinas



Seduta in metallo.



Pozzo in materiale lapideo



Pozzo con seduta in materiale lapideo.



Seduta e fontanella in metallo, portarifiuti in legno.



..... Corpo Illuminante Tipo C
(Strade secondarie centro storico)



..... Corpo Illuminante Tipo C
(Strade secondarie centro storico)



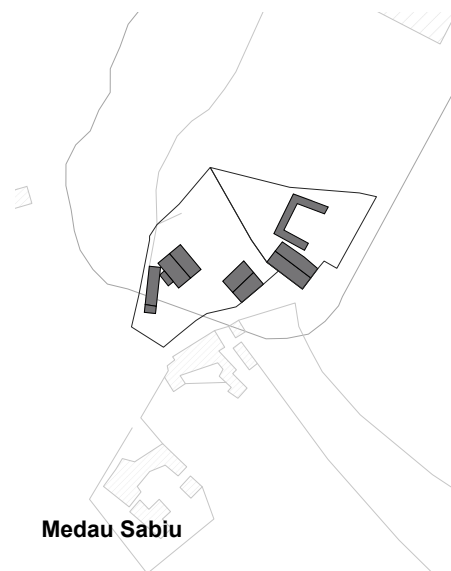
..... Corpo Illuminante Tipo D
(Slarghi e piazze centro storico)



Is Fiascus



Is Cuccus



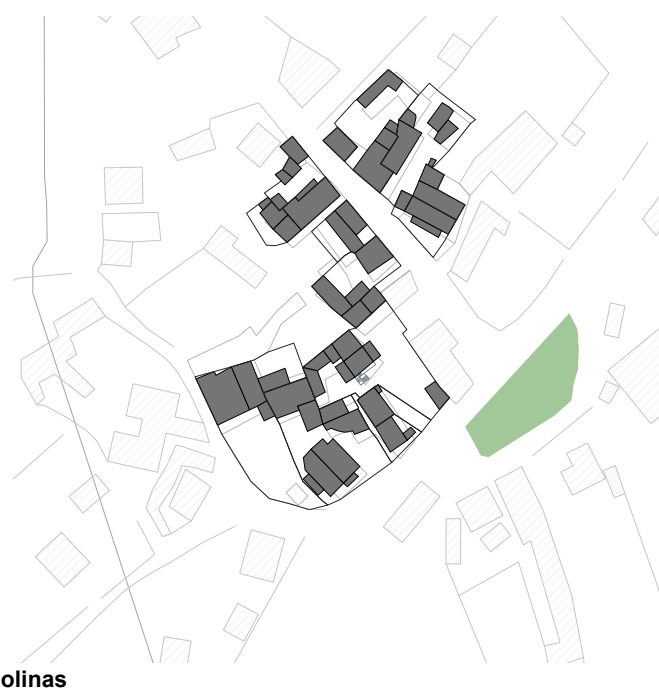
Medau Sabiu



Cannigonis



Is Murronis



Is Solinas

STATO ATTUALE



Corpo Illuminante Tipo C

Allo stato attuale le strade del centro matrice nei medaus presentano corpi illuminanti di tipo C (illuminazione LED su palo), idonei per le strade di impianto di un centro storico. Per quanto riguarda gli slarghi e le piazze si consiglia sempre l'utilizzo di un corpo illuminante di tipo D, ideale per quegli ambiti pedonali in cui si ritrova anche la presenza di verde urbano.

INDIRIZZO PROGETTUALE



Corpo Illuminante Tipo C

INDIRIZZO PROGETTUALE



Corpo Illuminante Tipo D

STATO ATTUALE



INDIRIZZO PROGETTUALE

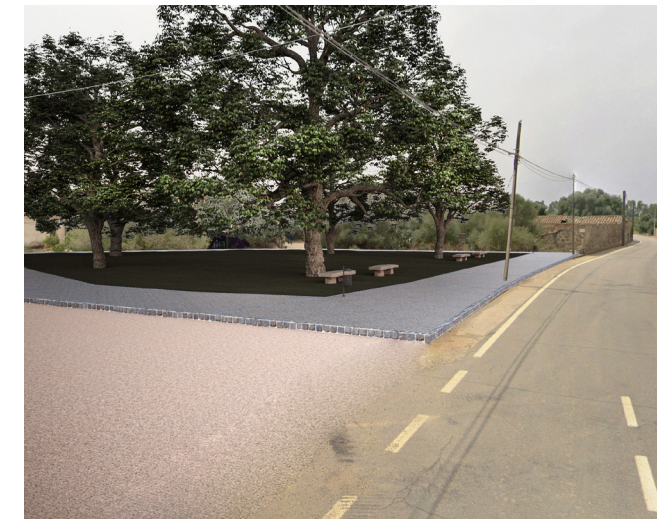


Allo stato attuale i percorsi e gli ambiti pedonali del centro matrice nei medaus presentano elementi di arredo urbano differenziati sia per tipologia di arredo che per tipologia di materiale. Si consiglia quindi negli ambiti da riqualificare l'utilizzo di elementi in ghisa/metallo di semplice fattura, finalizzati all'uniformità e coerenza dell'ambito storico.

STATO ATTUALE



INDIRIZZO PROGETTUALE



Nell'ipotesi progettuale qui di sopra riportata si vuole suggerire una possibile soluzione progettuale in quegli ambiti pedonali non ancora progettati e da riqualificare. Tale soluzione vuole riprendere un concetto già rilevato nel territorio comunale di Masainas, nella piazza Chiesa all'interno del centro urbano, in cui l'albero monumentale con la sua ombra diventano l'elemento polarizzante, sinonimo di aggregazione sociale. Tale concetto può essere replicato quindi nella progettazione di ulteriori spazi verdi individuati nel territorio comunale con l'ausilio di elementi d'arredo (panchine, illuminazione, cestini, fontane, ecc.) coerenti con la tipologia storica.