

**MASAINAS**  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E  
MATRICE DELL'INSEDIAMENTO  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

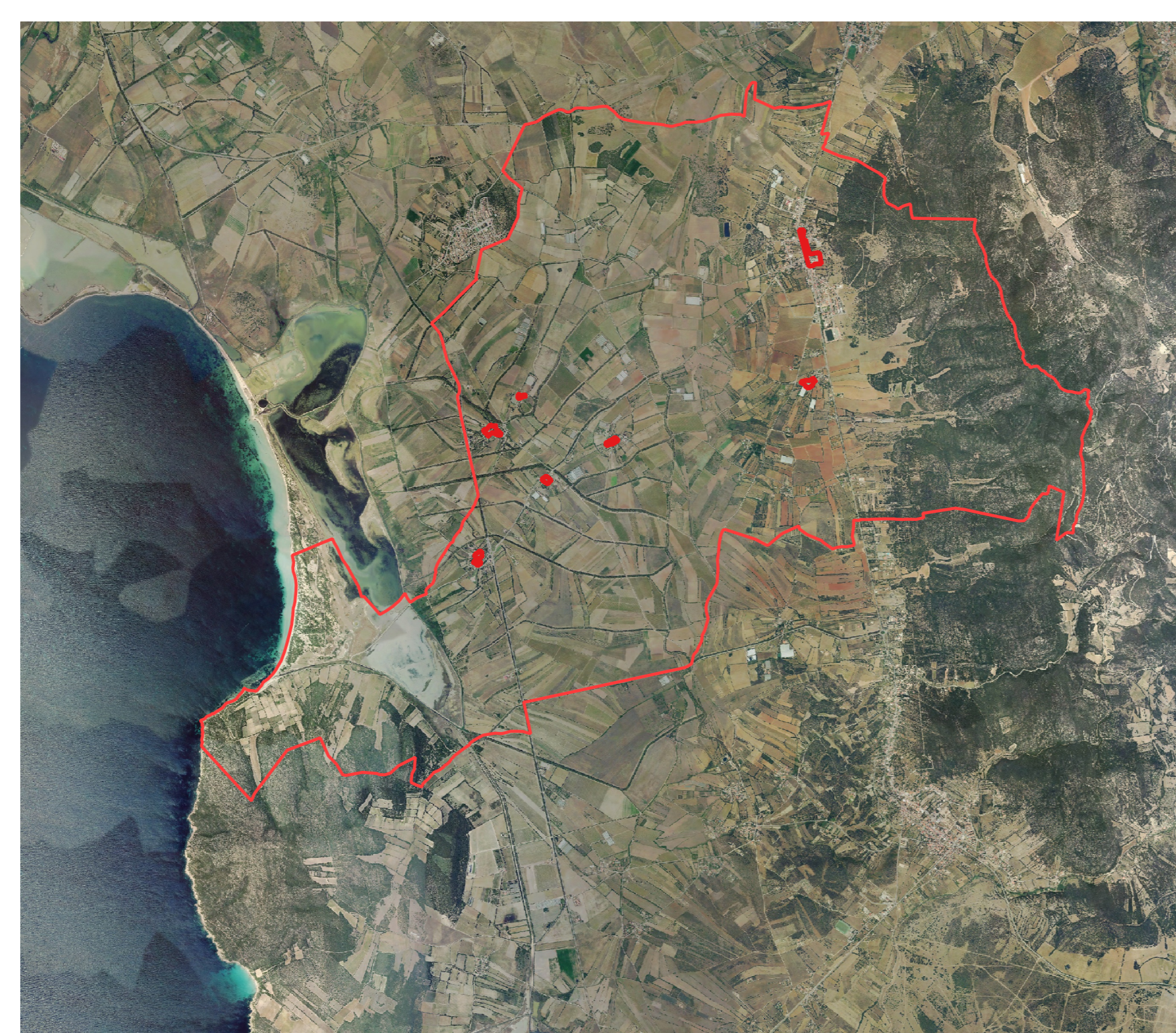


Comune di Masainas  
Il Sindaco: dott. Gian Luca Pittoni  
Responsabile del servizio:  
geom. Gianfranco Diana

Redatto da: arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:  
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.  
arch. Giovanni Galdieri  
arch. Stefania Nudda  
arch. pian. J Miriam Carubbi

geom. Antonio Currali  
arch. Luca Zairo  
arch. Massimo Matta  
geom. Mariano Bai



**STRALCIO PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)**  
Pericolo geomorfologico Rev.42 (Pericolo Frana PAI)  
Hg0 - nulla Hg1 - moderata Hg2 - media Hg3 - elevata Hg4 - molto elevata



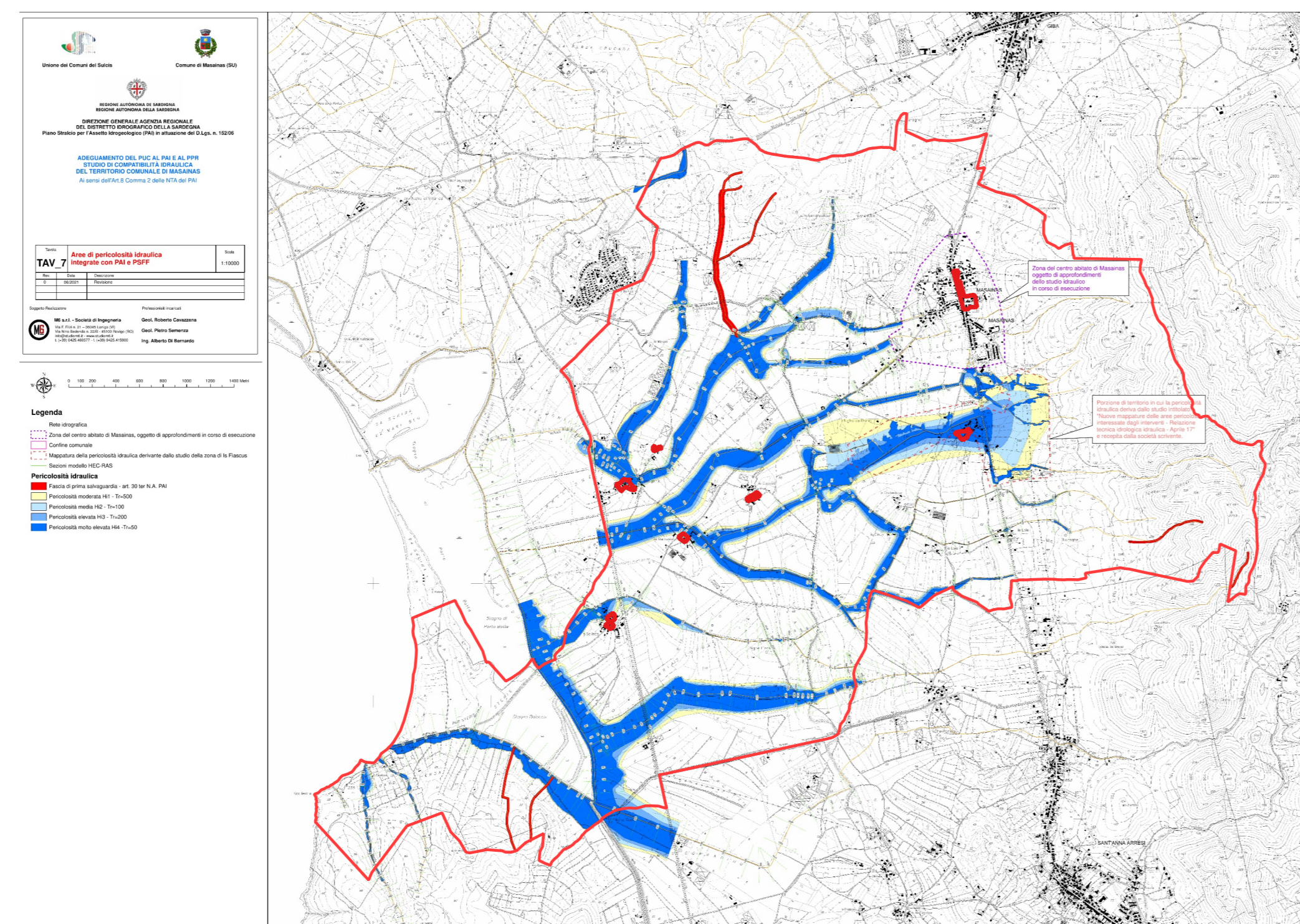
**STRALCIO PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)**  
Pericolo idraulico Rev.59  
HI0 - nulla HI1 - moderata HI2 - media HI3 - elevata HI4 - molto elevata



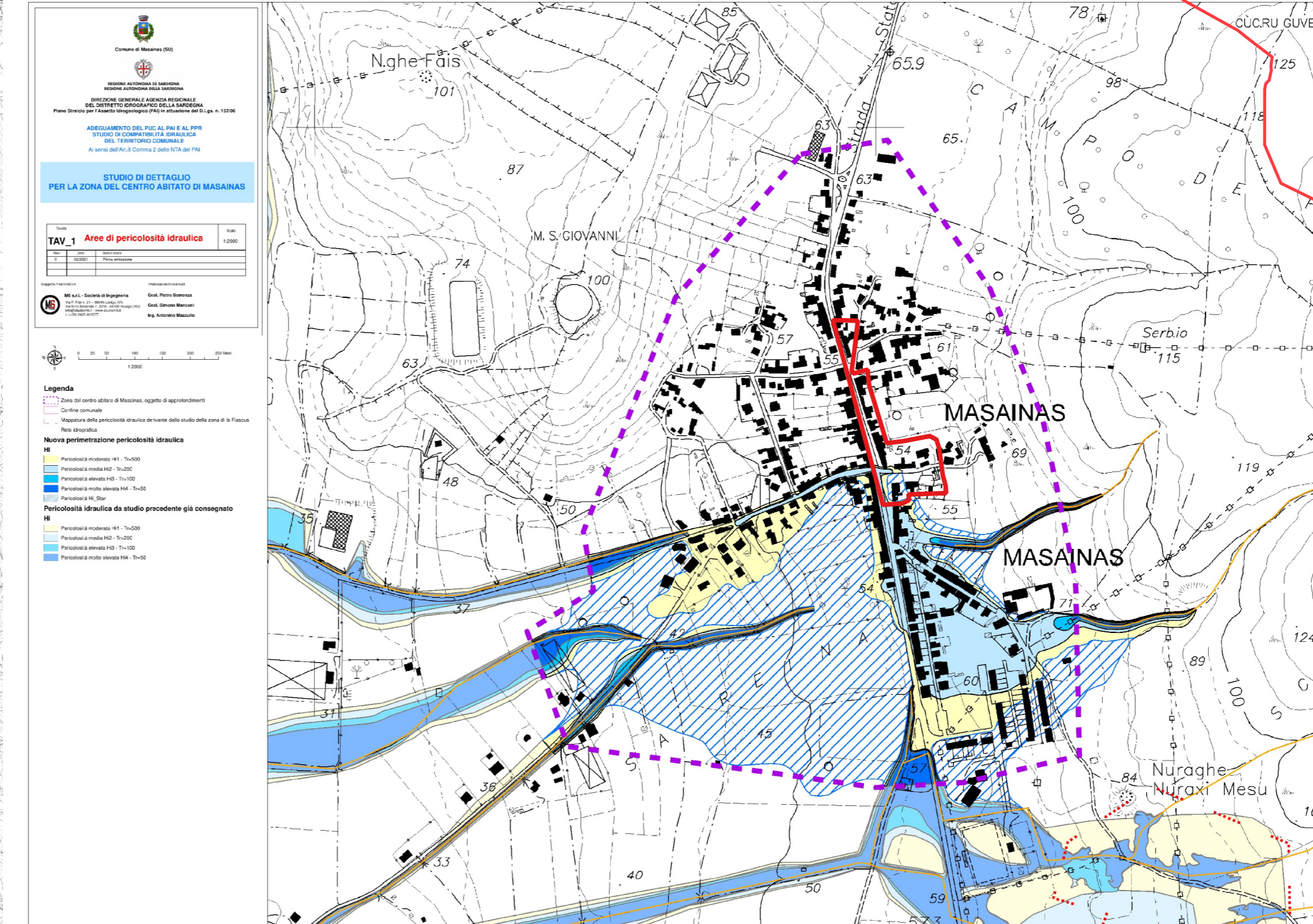
**STRALCIO PIANO STRALCIO FASCE FLUVIALI (PSFF)** - Tr = Tempo di ritorno  
A\_2 - Tr= 2 anni A\_50 - Tr= 50 anni B\_100 - Tr= 100 anni B\_200 - Tr= 200 C - Tr>= 500 anni

Alle carte del PAI e del PSFF (vedi immagini sopra) sono stati sovrapposti i perimetri dei centri matrice presenti all'interno del territorio comunale di Masainas, per mettere in evidenza che solamente i comparti 4 e 5 (località Is Fiascus) risultano coinvolti nelle fasce di pericolo idraulico e pericolo alluvioni.

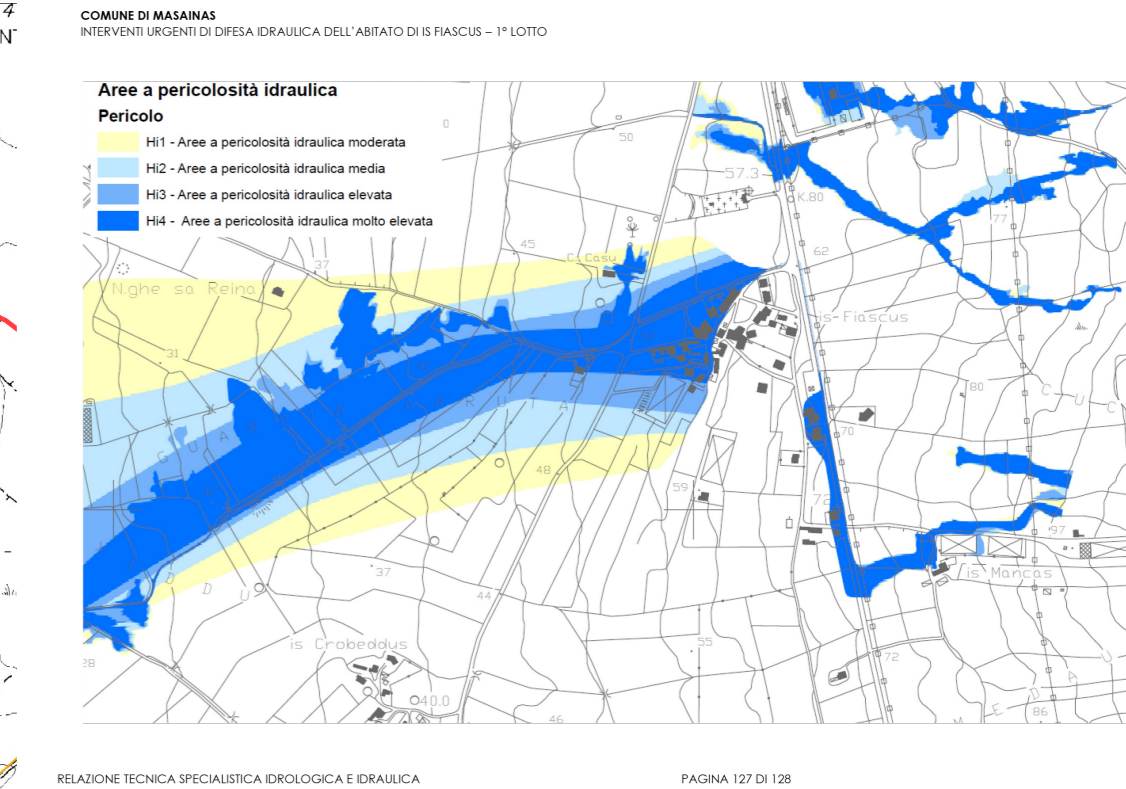
**ANALISI DELL'ASSETTO IDRAULICO E GEOMORFOLOGICO COMUNALE**  
TAV\_7 - Aree di pericolosità idraulica integrate con PAI e PSFF



**TAV\_1 - Aree di pericolosità idraulica**  
Studio di dettaglio per la zona del centro urbano di Masainas



**Interventi urgenti di difesa idraulica dell'abitato di Is Fiascus - 1° lotto**  
(Al. B1 - Relazione tecnica specialistica idrologica e idraulica, pag. 128)



**LEGENDA**  
Perimetrazione dell'area di Piano  
Perimetrazione centro matrice Piano Paesaggistico Regionale  
Aree di pericolosità idraulica  
HI1 - Moderata  
HI2 - Media  
HI3 - Elevata  
HI4 - Molto elevata  
HI\* - Vp < 0,75

**D\_1\_2\_PIANIFICAZIONE VIGENTE NELL'AREA DI PIANO**

**Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico nel territorio comunale di Masainas**

Luglio 2025

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZI E URBANISTICA  
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Ufficio del Piano

Art. 52 del P.P.R. - AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato 1/2 alla determinazione n. 330/G. del 22/01/2008  
Centro di antica e prima formazione del P.P.R. - verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale - perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente

PIANO PARTICOLAREGGIATO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - PUC del 1991

Il comune ha approvato fatto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copertificazione con l'Ufficio del Piano della RAU, con l'approvazione del Consiglio Comunale n° 15 del 10/06/1994

Il comune ha approvato fatto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copertificazione con l'Ufficio del Piano della RAU, con l'approvazione del Consiglio Comunale n° 28 del 31/08/2007

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica è il Paolo Luca Caruso

**MASAINAS**

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZI E URBANISTICA  
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Ufficio del Piano

Art. 52 del P.P.R. - AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato 2/2 alla determinazione n. 330/G. del 22/01/2008  
Centro di antica e prima formazione del P.P.R. - verifica del perimetro del centro di antica e prima formazione a scala comunale - perimetro del centro storico nello strumento urbanistico vigente

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - PUC del 1991

Il comune ha approvato fatto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copertificazione con l'Ufficio del Piano della RAU, con l'approvazione del Consiglio Comunale n° 15 del 10/06/1994

Il comune ha approvato fatto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copertificazione con l'Ufficio del Piano della RAU, con l'approvazione del Consiglio Comunale n° 28 del 31/08/2007

Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica è il Paolo Luca Caruso

**MASAINAS (frazioni)**

Oltre le carte del PAI e del PSFF relative all'assetto idrogeologico del comune di Masainas (la cui analisi ha messo in evidenza come la località di Is Fiascus, comparti 4 e 5, sia interessata da pericolo idraulico), sono stati analizzati i documenti e gli elaborati grafici per la valutazione di compatibilità idraulica relative al territorio comunale di Masainas (studio di compatibilità previsto dall'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI). Lo studio evidenzia che oltre la località di Is Fiascus (comparti 4 e 5) anche le località di Cannignolis (comparto 10), Is Murronis (comparto 11), Is Solinas (comparti 12 e 13) e parte del centro urbano (comparti 2 e 3) risultano interessate da pericolo idraulico. Nell'individuazione delle unità edilizie soggette a pericolo idraulico sono stati presi in considerazione anche gli studi e le analisi relativi agli "Interventi urgenti di difesa dell'abitato di Is Fiascus - 1° lotto". Di seguito l'elenco delle località e delle unità edilizie interessate da pericolo idraulico e dei relativi comparti.

- Centro abitato di Masainas : U.E. 14, 16, 17 (comparto 2); U.E. 2, 3, 4, 5 (comparto 3).
- Località di Is Fiascus: comparto 4 (tutte le U.E.).
- Località Cannignolis : U.E. 1, 2, 3, 4, 8, 6, 7, 8, 10, 11, 12 (comparto 10).
- Località Is Murronis : U.E. 2, 3, 4 (comparto 11).
- Località Is Solinas : U.E. 1 (comparto 12); U.E. 1, 2, 3 (comparto 13)

