



COMUNE DI DESULO

COMUNA 'E DESULU

Ufficio del Sindaco

Via Lamarmora 73 - 08032 Desulo Tel. 0784 619211 www.comune.desulo.nu.it - e-mail info@comune.desulo.nu.it comune.desulo@anutelpec.it

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 5 DEL 06 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO IN VIA DIAZ E IL CONTESTUALE SGOMBERO DELLE MACERIE

IL SINDACO

Premesso che:

- nella giornata del 06 febbraio 2026 si è verificato il crollo di una di un edificio di civile abitazione situato in Via Diaz, con invasione di materiale lapideo e laterizio sulla sede stradale;
- sul luogo sono intervenute due squadre dei Vigili del Fuoco e la Polizia Locale che hanno immediatamente disposto la chiusura del tratto interessato;

Preso atto altresì della documentazione agli atti, dalla quale appare evidente lo stato di pericolosità dell'edificio sopra descritto, lo stato di degrado e il contestuale pericolo di crollo di ulteriori edifici vicini.

Considerato che l'immobile è situato in una via utilizzata dal traffico veicolare e pedonale e pertanto l'eventuale ulteriore crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza al transito veicolare e pedonale.

Verificato che il fabbricato è contraddistinto in catasto al Foglio 27 Particella 950 – 952 e che, non è stato possibile, ad oggi, accettare l'effettiva proprietà della struttura.

Tenuto conto che:

- l' art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l' emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l' incolumità dei cittadini; - che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e se queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi; 3

- che art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l' integrità fisica della popolazione.

Considerato:

- che il pericolo di crollo del suindicato edificio comporta l' adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;
- che il sopralluogo ha evidenziato la situazione di pericolo, con possibili ulteriori crolli e/o cedimenti con rischio evidente per l'incolumità pubblica oltre che di possibili danneggiamenti per gli edifici circostanti.

Rilevato: che l'immobile è attualmente disabitato e inutilizzato e che non vi sono beni al suo interno che richiedano l'adozione di particolari cautele nell'esecuzione di un eventuale provvedimento di radicale demolizione, o messa in sicurezza considerata la necessità di prevedere alcune opere urgentissime e provvisorie al fine di ridurre il pericolo di crollo.

Considerato, pertanto, che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all' incolumità pubblica.

C_D287 - 1 - 2026-02-06 - 0000979

Ritenuto opportuno dare mandato all'Ufficio Tecnico di individuare una ditta da incaricare per le operazioni sopra indicate con somma urgenza.

Dato atto che il presente provvedimento sarà comunicato ai soggetti interessati nelle forme di legge;

Riservato ogni altro provvedimento nei confronti dei proprietari/possessori;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

- **Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di individuare una ditta da incaricare per le operazioni atte alla messa in sicurezza del fabbricato di cui trattasi adottando, tutte le misure provvisionali previste, atte ad evitare possibili rischi per l' incolumità pubblica, nell'immobile ubicato in Desulo via Diaz, e di provvedere entro 10 giorni dalla notifica della presente ordinanza alla messa in sicurezza definitiva mediante la demolizione degli elementi strutturali e pericolanti, nonché la rimozione di tutte le macerie.**
- **Di ordinare il divieto di transito nella Via Diaz, dal giorno 06/02/2026 fino alla fine dell'emergenza.**
- All'Ufficio Tecnico comunale, alla Polizia Locale e all'Impresa incaricata di **prescrivere misure provvisionali atte ad evitare possibili rischi per l' incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata nonché il transennamento dell'area interessata, predisposta in maniera tale che risulti praticamente inaccessibile ai pedoni ed ai veicoli, con cautela anche per le vie sopra e sottostanti.**

Di notificare la presente ordinanza a tutti i proprietari che risulteranno dalle visure catastali e/o comunque dalla Agenzia del Territorio, i quali saranno obbligati a corrispondere l' importo di spesa impegnato e pagato dall' Amministrazione per l' esecuzione di tutte le opere di demolizione e messa in sicurezza, ferma la segnalazione alla competente Procura della Repubblica per le eventuali omissioni.

AVVERTE

Che qualora i summenzionati proprietari, non diano attuazione all'Ordinanza, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inherente e susseguente all'intervento.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e le forze dell'Ordine vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza.

La presente Ordinanza viene resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzione del Comune e notificata ai proprietari dell'immobile.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna o ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità prescritte dalla normativa.

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Desulo;
- notificata ai soggetti indicati come proprietari con le modalità ritenute opportune;
- trasmessa: all'Ufficio di Polizia Municipale, alla locale Stazione dei Carabinieri, al Prefetto di Nuoro e al Comando dei Vigili del Fuoco di Nuoro.

Il Sindaco
F.to Avv. Giovanni Cristian Melis

