



Comune di Legnano

Città Metropolitana di Milano

Verbale di Deliberazione di Giunta comunale numero 23 del 03-02-2026

**OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT 19 EX GIANAZZA VIALE CADORNA,
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO CONFORME AL PGT: CONTRODEDUZIONI E
APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, DELLA LEGGE
REGIONALE 11/03/2005, N. 12.**

Nell'anno duemilaventisei, il giorno tre del mese di Febbraio, alle ore 14:35, si riunisce nel Sala Giunta la Giunta comunale.

Con l'intervento dei signori:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
RADICE LORENZO	Sindaco	X	
PAVAN ANNA	Vice Sindaco	X	
FEDELI LORENA	Assessore	X	
BENETTI LUCA	Assessore	X	
BIANCHI MARCO	Assessore	X	
BRAGATO GUIDO NICCOLO'	Assessore	X	
MAFFEI ILARIA	Assessore	X	
BERNA NASCA MONICA	Assessore	X	
Totale:		8	0

Dei presenti, risultano collegati da remoto: Benetti.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale RICCARDO NOBILE, il quale identifica i partecipanti e assicura la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il SINDACO LORENZO RADICE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT 19 EX GIANAZZA VIALE CADORNA, STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO CONFORME AL PGT: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N. 12.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 14, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;
- l'art. 11, della Legge del 7/08/1990, n. 241;
- l'art. 8 Legge 6/08/1967, n. 765 di modifica dell'art. 28 della Legge 17/08/1942, n. 1150;
- le Norme di Attuazione del Piano dei Servizi e le Disposizioni Attuative del Documento di Piano del Piano delle Regole del Piano di Governo del territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024, n. 76, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 8 del Regolamento Edilizio, approvato con delibera di Consiglio Comunale dell'8/07/2025, n. 26, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 13, comma 7 del DLgs 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Legnano;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 16/12/2025, n. 48, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e del Documento Unico di Programmazione (DUP) per le annualità 2026/2027/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/12/2025, n. 314, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2027-2028, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;
- la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 12/06/2024, n. 76, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale 26/07/2022, n. 199, efficace ai sensi di legge, *“Aggiornamento dei valori degli oneri di urbanizzazione”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale 11/11/2025, n. 247, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il piano attuativo in oggetto conforme al PGT;
- i pareri sulle osservazioni resi dagli uffici comunali competenti, pervenuti nelle date del 22/01/2026 al prot. n. 4779/2026 e del 29/01/2026 prot.n.6772;
- la proposta di controdeduzioni all'unico documento di osservazioni comprensivo di quattro (4) osservazioni variamente articolate;

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 14, comma 2 e 3 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 la

deliberazione di adozione, è stata depositata per quindici giorni consecutivi nel Settore Assetto e Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione, a partire dal 17/11/2025 e fino al 2/12/2025, unitamente a tutti gli elaborati e che nei successivi quindici giorni, con scadenza al 17/12/2025, era pertanto possibile presentare eventuali osservazioni dai soggetti interessati;

- del deposito e della pubblicazione è stata data contestuale comunicazione al pubblico nell'avviso all'albo pretorio, unitamente alla pubblicazione avvenuta alla pagina "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente e sul sito dedicato al PGT web del Comune di Legnano, con ciò attivando il c.d. "*apporto partecipativo*";
- entro il termine stabilito è pervenuto al Protocollo Generale del Comune di Legnano il documento di osservazione alla proposta di piano attuativo adottata, dal Comune di Cerro Maggiore, in data 16/12/2025 al prot. n. 89848/2025 (Allegato 1);

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 14, comma 4 della legge regionale 11/03/2005 n.12 e s.m.i., entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve addivenire alla approvazione del piano attuativo, conforme al PGT, decidendo nel contempo sull'osservazione presentata;
- il documento di osservazione è articolato in quattro osservazioni, così come di seguito riassunto nell'allegato 2;
- il Settore Assetto e Gestione del Territorio ha predisposto la *PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE* (allegato 2), quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il parziale accoglimento dell'osservazione, così come proposto, non apporta modificazioni sostanziali ai contenuti dello strumento urbanistico conforme a PGT così come adottato con la deliberazione della Giunta comunale di cui al terzultimo punto della sezione "richiamati", non rendendo necessaria alcuna azione di coerenziazione;
- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti ulteriori sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, talché non rileva ai fini contabili;

Ritenuto:

- di accogliere parzialmente l'osservazione presentata al Piano Attuativo nell'Ambito di Trasformazione AT 19 Ex Gianazza Viale Cadorna, adottato con deliberazione 11/11/2025, n. 247, efficace ai sensi di legge, come da "*PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE*" (Allegato "2") allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- di approvare definitivamente –ai sensi dell'art. 14, della legge regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.- il piano attuativo denominato AT 19 Ex Gianazza Viale Cadorna, con i contenuti di cui agli elaborati allegati alla deliberazione della Giunta comunale di cui al terzultimo punto della sezione "richiamati", non rendendo necessaria alcuna azione di coerenziazione;
- di fissare in 90 (novanta) giorni dalla data di approvazione del presente atto il termine per la stipulazione della convenzione;
- di mandare, al Dirigente titolare della relativa funzione *ratione materia* e per l'esecuzione del presente provvedimento;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore 5 – Assetto e Gestione del Territorio;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. f) del Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi;

a voti unanimi, resi nei modi di legge e in forma palese

DELIBERA

1. **di accogliere** parzialmente l'osservazione presentata al Piano Attuativo nell'Ambito di Trasformazione AT 19 Ex Gianazza Viale Cadorna, adottato con deliberazione 11/11/2025, n. 247, efficace ai sensi di legge, come da "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE" (Allegato "2") allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** definitivamente – ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.- il piano attuativo AT 19 – Ex Gianazza Viale Cadorna, con i contenuti di cui agli elaborati allegati alla deliberazione di adozione di Giunta Comunale di cui al terzultimo punto della sezione "richiamati", non rendendo necessaria alcuna azione di coerenziazione;
3. **di fissare** in 90 (novanta) giorni dalla data di approvazione del presente atto, il termine per la stipulazione della convenzione;
4. **di mandare**, al Dirigente titolare della relativa funzione *ratione materia* e per l'esecuzione del presente provvedimento

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di approvare il Piano Attuativo entro i tempi prescritti dalla normativa di settore

ep/RDZ

Il Presidente
LORENZO RADICE

Il Segretario Generale
RICCARDO NOBILE