



Agli Interessati Spett.Li

Eredi BANI GIOVANNI

Procedura ex art. 140 c.p.c.

SIMONTI VALENTINA

Via Bani 26

52027 San Giovanni Valdarno (Ar)

A/R

CAPACCI PAOLO

Via A. Modigliani nc.16

52026 Castelfranco Pian Di Sco (Ar)

A/R

AUSL TOSCANA SUD EST

Ufficio Patrimonio – Zona Valdarno

Pec:ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Prot. n. 2888

09/02/2026

Allegati:

OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi della L.R.30/2005, L.241/1990 e del D.P.R. n. 327/2001, del Prog.979 denominato: "Realizzazione della ciclopista dell'Arno zona fondovalle Valdarno Superiore – Completamento della Ciclovía dell'Arno nel territorio del Comune di San Giovanni Valdarno. CUP151B25000320006".

PREMESSO CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 22/07/2025, è stato approvato il nuovo ACCORDO DI PROGRAMMA tra la Regione Toscana ed il Comune di San Giovanni per il cofinanziamento dell'intervento di cui sopra;

VISTO CHE l'Accordo è stato sottoscritto in data 08/08/2025 e trasmesso con Prot.n.17047 del 11/08/2025;

VISTO CHE in data 09/02/2026 con Prot.n.2865 è stato acquisito al protocollo dell'ente il PFTE dell'intervento di cui all'oggetto;

RITENUTA LA propria competenza ai sensi dell'Art.2 Comma 2 della L.R.30/2005, in quanto il Comune di San Giovanni Valdarno riveste il ruolo di amministrazione procedente del procedimento in oggetto;

VISTI l'articolo 11, comma 2, l'articolo 13, comma 8 e l'articolo 16 del Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

VISTI gli articoli 8 e 9 della L.R. n.30/2005 inerente la "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";

SI COMUNICA

ai sensi della L. 241/1990, del DPR 327/2001 l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato asservimento ed occupazione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

– occorre espropriare, asservire ed occupare gli immobili come di seguito indicati:

BANI GIOVANNI - FG.19 P.LLA 314

SIMONTI VALENTINA - FG.19 P.LLA 1113

CAPACCI PAOLO - FG.22 P.LLE 527,560 E 868

AUSL TOSCANA SUD EST - FG.22 P.LLA 391

SI AVVISA

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale del Comune di San Giovanni Valdarno, via G. Garibaldi n. 43, 52027 San Giovanni V.no (Ar);

- che verrà indetta dall'Autorità procedente, susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;

- che il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, **nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso**, in forma scritta tramite Raccomandata AR al seguente indirizzo: Comune di San Giovanni Valdarno Ufficio Ambiente Urbanistica Edilizia e Suap - sede legale di San Giovanni Valdarno, via G. Garibaldi n.43, 52027 San Giovanni Valdarno (Ar), ovvero tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunesgv.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;

- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;

- che colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, occupazione ed asservimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;

- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di servitù del terreno

attraverso procedura di acquisizione bonaria.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

SI PRECISA CHE

Oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento ed all'occupazione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "Realizzazione della ciclopista dell'Arno zona fondovalle Valdarno Superiore – Completamento della Ciclovía dell'Arno nel territorio del Comune di San Giovanni Valdarno. CUP I51B25000320006", nel comune di San Giovanni Valdarno.

L'amministrazione competente al presente procedimento è Comune di San Giovanni Valdarno, via G. Garibaldi n. 43, 52027 San Giovanni V.no (Ar).

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Comune di San Giovanni Valdarno, potranno essere visionati nei giorni del Martedì e Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00, previo appuntamento da concordarsi via mail al Responsabile Unico del Progetto Ing. Deborah Romei mail: deborah.romei@comunesgv.it.

Al fine di un'agevole individuazione dei beni interessati, alla presente si allega l'Elaborato denominato Piano Particellare di Esproprio, si fa comunque presente che gli elaborati progettuali sono scaricabili al seguente Link:

https://www.dropbox.com/scl/fo/bd0r0qqal16k3u0pa2gow/AEiFcp7QMaVAQIIC-2_z3wE?rlkey=e62jn7jwi7f553n5hz831uf1n&e=1&st=9w87sw86&dl=0

SI DISPONE

- che il presente avviso venga trasmesso ai proprietari interessati e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni Valdarno. (www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Dott.ssa Antonella Romano

Recapiti per informazioni

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento di natura tecnica o procedurale si forniscono di seguito i riferimenti da contattare:

Comune di San Giovanni Valdarno Via Garibaldi nc.43

PEC: protocollo@pec.comunesgv.it

Responsabile Unico del Progetto

Ing. Deborah Romei

Responsabile del Servizio Ambiente Urbanistica Edilizia Suap Commercio Manutenzioni aree pubbliche e Protezione Civile

Tel. 055 91256259 mail: deborah.romei@comunesgv.it