



COMUNE DI FRABOSA SOTTANA

Provincia di Cuneo

Via IV Novembre, 12 – C.A.P. 12083 - Tel.0174/244481-2 - Fax.0174/244730
e-mail: comune@comune.frabosa-sottana.cn.it

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO – LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO DI DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ARTICOLO 193 COMMA 3 D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. AVENTE AD OGGETTO “MONDOLE’ - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER LA COMPLETA INTEGRAZIONE DELLE STAZIONI DEL COMPRENSORIO SCIISTICO DEI COMUNI DI FRABOSA SOTTANA E FRABOSA SOPRANA”

Premesso che:

- Con comunicazione inviata, Prot. n. 6497 del 14.02.2025, la società Prato Nevoso S.p.A. con sede legale in Milano, via della Moscova n.40/1, C.F. e P.IVA 03544980042, in qualità di Promotore, ha presentato ai Comuni di Frabosa Sottana e Frabosa Soprana una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'articolo 193 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (o Codice dei Contratti) avente titolo “MONDOLE’”, per la realizzazione degli interventi per la completa integrazione delle stazioni del comprensorio sciistico dei comuni di Frabosa Sottana e Frabosa Soprana;
- La proposta depositata è composta dai documenti previsti dall'articolo 193 comma 3 del Codice dei Contratti e dagli elaborati previsti all'articolo 6-bis dell'allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023 e i Comuni di Frabosa Sottana e Frabosa Soprana hanno provveduto a dichiarare l'interesse pubblico: Comune di Frabosa Sottana con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 16 luglio 2026 e Comune di Frabosa Soprana con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 16 luglio 2026;
- Che con accordo (*ex articolo 15 della legge 241/1990*) il Comune di Frabosa Soprana ha affidato le funzione di Comune capofila al Comune di Frabosa Sottana;
- Gli elementi fondamentali dell'operazione di PPP così come in oggetto sono i seguenti:

La durata della partnership pubblico-privata viene stimata in 30 anni.

La Proposta di project financing prevede interventi atto a garantire la completa integrazione delle stazioni sciistiche del comprensorio, ed in particolare:

- completare e potenziare la rete di innevamento programmato in tutte e 3 le stazioni del comprensorio sciistico Mondolè (Artesina, Frabosa Soprana e Prato Nevoso);
- garantire il conseguente adeguato stoccaggio di risorsa idrica mediante la realizzazione di n° 2 nuovi invasi;
- equilibrare le portate orarie nei singoli comprensori realizzando una nuova seggiovia nel comprensorio di Prato Nevoso;
- garantire per ogni intervento una fruizione bi-stagionale.
- installazione sistema boulage sul lago in loc. Mongrosso;
- potenziare la stazione di pompaggio con conseguente adeguamento idraulico ed elettrico della stazione esistente in loc. Mongrosso;

Il project financing prevede che sia in capo alla parte privata in misura significativa la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto e che pertanto rimanga in capo ad essa il rischio relativo alla realizzazione delle opere ed il loro finanziamento.

Il comune di Frabosa Sottana si rende disponibile a mettere a disposizione le risorse rese disponibili dalla Regione Piemonte attraverso il BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025-2030, previste in € 12.000.000,00, fatta salva la proposta progettuale migliorativa a vantaggio dell'Ente.

L'attivazione della finanza di progetto per il Comune, che nella stessa figurerà quale partner pubblico, comporterà unicamente trasferimenti o spese dirette, per un ammontare complessivo lordo di € 12.000.000,00;

- L'articolo 193 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che l'Ente dia notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provveda, altresì, a indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

In ossequio alla sopracitata normativa, con il presente avviso il Comune di Frabosa Sottana provvede ad adempiere agli obblighi di cui al comma 4 dell'articolo 193 s.m.i. del Codice dei Contratti. Tale avviso è inserito nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet de1l'Ente per un periodo di tempo di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione.

Si sollecitano pertanto gli Operatori Economici interessati, in qualità di Proponenti a inviare al Comune di Frabosa Sottana all'indirizzo [PEC frabosa.sottana@cert.ruparpiemonte.it](mailto:frabosa.sottana@cert.ruparpiemonte.it) entro il termine perentorio di pubblicazione di cui sopra, eventuali proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti.

Si avvisa che le Proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti, ovvero dovranno contenere un progetto di fattibilità, composto dalla relazione tecnico-illustrativa e dal cronoprogramma in coerenza con il comma 2 dell'art. 6-bis dell'allegato I.7 del Codice, a cui si rimanda, una bozza di convenzione, il piano economico asseverato (comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dei diritti sulle opere dell'ingegno), la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del proponente.

Tutti i documenti devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o procuratore. Le proposte pervenute al di fuori dei termini di scadenza stabiliti dal presente avviso non saranno prese in considerazione.

Maggiori informazioni e dettagli, possono essere acquisiti contattando il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per. ind. Andrea Candela presso l'ufficio Tecnico Manutentivo – Lavori Pubblici del Comune di Frabosa Sottana ai seguenti recapiti: tel. 0174.244481 e-mail: utc@comune.frabosa-sottana.cn.it

La proposta del Promotore e le eventuali proposte che saranno presentate dai Proponenti non vincoleranno in alcun modo il Comune di Frabosa Sottana in quanto il presente avviso — e i successivi atti — non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non hanno alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

Una volta decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione

“Amministrazione Trasparente”, il Comune di Frabosa Sottana proseguirà l'iter amministrativo dell'articolo 193 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Si riportano di seguito le finalità e i criteri:

FINALITÀ

La finalità del 1° Avviso è individuare un progetto per garantire la completa integrazione delle stazioni sciistiche del comprensorio Mondolè (Artesina, Frabosa Soprana e Prato Nevoso), ed in particolare:

- di completare e potenziare la rete di innevamento programmato in tutte e 3 le stazioni del comprensorio sciistico Mondolè (Artesina, Frabosa Soprana e Prato Nevoso);
- garantire il conseguente adeguato stoccaggio di risorsa idrica mediante la realizzazione di n° 2 nuovi invasi;
- equilibrare le portate orarie nei singoli comprensori realizzando una nuova seggiovia nel comprensorio di Prato Nevoso;
- garantire per ogni intervento una fruizione bi-stagionale.
- installazione sistema boulage sul lago in loc. Mongrosso;
- potenziare la stazione di pompaggio con conseguente adeguamento idraulico ed elettrico della stazione esistente in loc. Mongrosso;

Le opere dovranno essere realizzate dal proponente e una volta terminate saranno di proprietà dell'Ente territoriale di riferimento (Comune di Frabosa Sottana e Comune di Frabosa Soprana) e resteranno in concessione d'uso e gestione al proponente/gestore per la sola durata prevista nel progetto progettuale.

CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le Proposte presentate dai soggetti interessati saranno valutate ai fini comparativi previsti dall'art. 193 D.lgs. 36/2023 secondo i seguenti criteri di valutazione prettamente tecnici, di seguito elencati:

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggi massimi attribuibili
Coerenza della Proposta di progettazione, realizzazione e gestione con le finalità, gli obiettivi e i principi fissati dall'Amministrazione (<i>qualità, chiarezza, impatto turistico</i>)	40
Qualità tecnica delle opere, capacità di fare rete tra le stazioni	30
Innovatività e cantierabilità degli interventi	30

Frabosa Sottana, li 10.02.2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Andrea CANDELA
(firmato digitalmente)*

ALLEGATI:

- 1.1 Realizzazione di invaso ad utilizzo plurimo turistico/innevamento in località Balinetta

- 1.2 Costruzione impianto 4 posti - potenziamento pista da discesa - realizzazione innevamento programmato
- 1.3 Potenziamento innevamento Caudano mediante sostituzione innevatori, realizzazione nuova cabina elettrica in loc. Vallon e potenziamento stazione pompaggio esistente in localita' Caudano
- 2.1 Realizzazione di invaso ad utilizzo plurimo turistico/innevamento in localita' Durand e potenziamento della pista da sci Tura centrale
- 2.2 Potenziamento innevamento sottobacino Tura - realizzazione innevamento programmato pista Tura centrale
- 2.3 Potenziamento dell'innevamento programmato del sottobacino del Pogliola – collegamento sci ai piedi con Prato Nevoso – pista Rocche-Giardina
- 2.4 Potenziamento innevamento sottobacino Gaviot - collegamento sci ai piedi con Prato Nevoso – pista Costa Losera
- 3.1 Progetto di implementazione del sistema di innevamento programmato del comprensorio sciistico di Frabosa Soprana