



COMUNE DI JENNE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE (P.U.C.G.)

ELABORATO: TAV.V01

Vincoli e Tutele Sovraordinate

FASE: ADOZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO / RESP. PROCEDIMENTO

Giorgio Pacchiarotti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Carla Rosato

IL PROGETTISTA

Agronomo Corrado Ferracci

VARIANTE 6 GENNAIO 2026

DATA: 12 GENNAIO 2026



RELAZIONE DI CLASSIFICAZIONE AGRONOMICA DEI TERRENI

Comune di Jenne (RM) Redatta per la redazione del Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) e a supporto dell'istanza di Rimodulazione del PTPR Data Redazione: Giugno 2025



INDICE

1. [DATI GEOGRAFICI E INQUADRAMENTO TERRITORIALE](#)
 - 1.1 [Localizzazione e Coordinate](#)
 - 1.2 [Inquadramento Regionale e Confini](#)
 - 1.3 [Aspetti Climatici e Indici Fitoclimatici](#)
 - 1.4 [Inquadramento Geologico, Geomorfologico e Idrogeologico](#)
 - 1.5 [Emergenze Speleologiche e Morfologie Carsiche](#)
2. [USO DEL SUOLO E VALORE AMBIENTALE](#)
3. [RELAZIONE AGROPEDOLOGICA](#)
 - 3.1 [Metodologia di Classificazione \(LCC\)](#)
 - 3.2 [Classificazione Specifica dei Suoli di Jenne](#)
 - 3.3 [Valutazione della Fertilità e Capacità di Drenaggio](#)
 - 3.4 [Limitazioni e Gestione](#)
 - 3.5 [Analisi del Sistema Agricolo e Valore della Produzione \(VPA\)](#)
4. [INCONGRUENZE CON IL PTPR](#)
 - 4.1 [Premessa e Metodologia dell'Istanza](#)
 - 4.2 [Incongruenza tra Pianificazione e Stato di Fatto](#)
5. [ASPETTI AMBIENTALI E BIODIVERSITÀ](#)
 - 5.1 [Caratteristiche dei Siti Natura 2000](#)
 - 5.2 [Elementi di Interesse Vegetazionale e Habitat Prioritari](#)
 - 5.3 [Analisi Botanica e Spettro Biologico](#)
 - 5.4 [Formazioni Forestali e Tipologie Fisionomiche](#)
 - 5.5 [Aspetti Faunistici e Tutela delle Specie](#)
6. [ELENCO DEGLI ALLEGATI E DOCUMENTAZIONE GRAFICA](#)

1. DATI GEOGRAFICI E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1.1 Localizzazione e Coordinate

Il territorio comunale di Jenne si attesta su una superficie di **31,45 km²** ed è situato nel cuore dell'Appennino **Centrale**, **rappresentando** un nodo cruciale per la continuità ecologica tra il Lazio e l'Abruzzo.

- **Altitudine Casa Comunale:** 834 m s.l.m.
- **Escursione Altimetrica:** 1.143 m (Min: 493 m / Max: 1.636 m).
- **Coordinate DMS:** Latitudine 41° 53' 23,28" N; Longitudine 13° 10' 13,80" E.



1.2 Inquadramento Regionale e Confini

Jenne riveste un ruolo fondamentale all'interno del **Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini** (istituito con L.R. n. 8 del 1983). Il Parco si estende su 29.905,2 ha. Jenne ne rappresenta l'8,9% della superficie totale (2.654,4 ha interni al perimetro protetto).

1.3 Aspetti Climatici e Indici Fitoclimatici

Il clima di Jenne e del massiccio simbruino è influenzato dalla barriera trasversale ai venti occidentali tirrenici.

- **Temperature:** Le medie annue variano dai 13 °C delle zone basali ai 9 °C delle vette. Le minime assolute possono scendere a -19,5 °C (stazione M. Guadagnolo), mentre le massime assolute sfiorano i 39,5 °C a Subiaco.
- **Precipitazioni:** Notevole entità pluviometrica, con medie tra 1.216,9 mm (Subiaco S. Scolastica) e 1.748,4 mm (Sorgenti di Carpinetto). L'andamento stagionale è tipicamente IAEF (Inverno, Autunno, Estate, Primavera).
- **Indici di Aridità:** Il pluviometro di Lang (97-163) e l'indice di De Martonne (54-84) pongono il territorio nella fascia umida, dove la vegetazione forestale è dominante.
- **Erosività:** L'indice di Fournier (capacità erosiva del clima) presenta valori elevati (fino a 37,2 a Trisulti/Colleparado), spiegando la vulnerabilità del territorio ai fenomeni di dissesto idrogeologico.

1.4 Inquadramento Geologico, Geomorfologico e Idrogeologico

Il territorio poggia sulla serie sedimentaria carbonatica laziale-abruzzese (Triassico superiore - Cretacico).

- **Serie Stratigrafica:** Calcari del Giurassico medio-superiore (micriti avana lungo il Fosso Fioio); Unità dolomitica del Cretacico inferiore (dolomie microcristalline massive di 400-500 m di spessore); Calcari del Cretacico superiore (ricchi di rudiste e foraminiferi bentonici).
- **Tettonica:** Caratterizzata da sovrascorrimenti a vergenza adriatica e faglie trasversali. Il contatto tettonico principale tra i Monasteri di Subiaco e Jenne è segnato dalla faglia inversa di S. Gerolamo.
- **Idrogeologia:** Il sistema Simbruini-Ernici è una riserva idropotabile strategica per la Capitale. La circolazione avviene per fratturazione e carsismo. Il territorio alimenta gli acquedotti dell'**Acqua Marcia** e del **Simbrivio**. Le sorgenti locali (Fiumata, Pertuso, Ceraso) erogano in media 6.500 litri/secondo.

1.5 Emergenze Speleologiche e Morfologie Carsiche

Jenne ospita emergenze speleologiche di rilievo nazionale:

- **Grotta dell'Inferniglio:** Situata a 512 m s.l.m., drena le acque di Campo dell'Osso. Recentemente esplorata per 1.950 m (di cui 1.450 sommersi), rappresenta il record italiano di risalita di un fiume sotterraneo.
- **Pozzo della Neve:** Un sinkhole situato a 1.594 m, noto storicamente per la conservazione di ghiaccio perenne (temperatura interna 1 °C).
- **Morfologie Epigee:** I piani carsici di "I Fondi" (1.400 m) presentano doline, inghiottitoi e campi carreggiati di eccezionale valore paesaggistico e scientifico per la ricarica degli acquiferi.

2. USO DEL SUOLO E VALORE AMBIENTALE

Il territorio di Jenne è caratterizzato da:

- **Superfici Boscate:** ~60% (prevalenza di faggete e boschi misti).
- **Superfici Agricole:** ~22% (pascoli e colture montane).
- **Superfici Artificiali:** ~17% (nuclei storici). Inserito nella Rete Natura 2000 (ZPS IT6050008 e SIC IT6050005).



3. RELAZIONE AGROPEDOLOGICA

3.1 Metodologia di Classificazione (LCC)

Utilizzo della metodologia USDA per definire la capacità d'uso in 8 classi, dal suolo arabile senza limitazioni (I) all'inadatto (VIII).

3.2 Classificazione Specifica dei Suoli di Jenne

Basata sulle pendenze: Classe I (0-5%), Classe II (10-20%), Classe IV (20-40%), Classe V (>41%).

3.3 Valutazione della Fertilità e Capacità di Drenaggio

Elevata anisotropia dovuta al carsismo sotterraneo. La permeabilità è elevatissima nelle aree in quota a morfologia dolce.

3.4 Limitazioni e Gestione

Pendenze e affioramenti rocciosi. Gestione basata sulla conservazione del cotico erboso e dei terrazzamenti.

3.5 Analisi del Sistema Agricolo e Valore della Produzione (VPA)

L'agricoltura di Jenne è integrata nelle filiere del Parco (Censimento 2010):

- **VPA Totale Jenne:** Il Valore della Produzione Agroforestale per le superfici comunali nel Parco è stimato in **101.882,80 € annui**.
- **Filiere:** La zootecnia (produzione di carne bovina IGP e lattiero-casearia ovicaprina) e la filiera forestale (legna da ardere e paleria) sono i settori trainanti.
- **Criticità:** Scarsa redditività dell'allevamento estensivo e frammentazione delle imprese. Necessità di diversificazione verso l'agriturismo e la multifunzionalità.

4. INCONGRUENZE CON IL PTPR

4.1 Premessa e Metodologia dell'Istanza

La relazione EVIDENZIA l'incongruenza del PTPR (Art. 65, comma 8 delle NTA) con la realtà urbanistica e agronomica. Le considerazioni osservano l'analisi del suolo, l'inquadramento storico e il confronto con gli strumenti di pianificazione pregressi (PRG).

4.2 Incongruenza tra Pianificazione e Stato di Fatto

- **Consolidato Urbanizzato:** Il PTPR ignora edifici e viabilità esistenti classificandoli come "Paesaggi Naturali".
- **Discordanza Piani:** Il Piano di Assetto del Parco (2015) classifica le aree come "C1" (urbane), in contrasto con il PTPR.
- **Tutela Passiva:** Impedisce la gestione attiva necessaria (es. rimboschimenti antropici di conifere ad alto rischio incendio).

5. ASPETTI AMBIENTALI E BIODIVERSITÀ

5.1 Caratteristiche dei Siti Natura 2000

Descrizione dettagliata della ZPS Monti Simbruini ed Ernici (52.954 ha) e del SIC Alta Valle Aniene.

5.2 Elementi di Interesse Vegetazionale e Habitat Prioritari

- **Habitat 9210*:** Faggeti appenninici con *Taxus* e *Ilex*.
- **Habitat 6210*:** Praterie con fioriture di orchidee (35 specie censite tra 800 e 1400 m).
-

Habitat 7220*: Sorgenti petrificanti con formazioni di travertino (*Cratoneurion*).



5.3 Analisi Botanica e Spettro Biologico

Censimento di **1812 entità** floristiche totali nel Parco. Rapporto Specie/Generi di 1382, indicativo di elevata naturalità. Spettro dominato da Emicrittofite (43,3%).

5.4 Formazioni Forestali e Tipologie Fisionomiche

14 tipi vegetazionali. Faggete monumentali a Campaegli e Jenne con esemplari alti 40 m. Presenza di Ostrioquerceti coniferati storici (S. Chelidonia).

5.5 Aspetti Faunistici e Tutela delle Specie

Il territorio è area di espansione per l'**Orso bruno marsicano** (*Ursus arctos marsicanus*). Presenti il Lupo, il Gatto selvatico, la Martora e l'Istrice. Avifauna di pregio: Grifone, Aquila reale, Picchio dorsobianco. Anfibi: Salamandrina dagli occhiali e Tritone crestato.

6. ELENCO DEGLI ALLEGATI E DOCUMENTAZIONE GRAFICA

1. Elab. 01_Ortofoto Comune di Jenne
2. Elab. 02_CTR Comune di Jenne
3. Elab. 03_Carta Uso del Suolo
4. Elab. 04_Carta delle formazioni naturali e seminaturali
5. Elab. 05_Carta forestale
6. Elab. 06_Corsi d'Acqua

Agronomo **Corrado Ferracci**

