



COMUNE DI URBANA

(Provincia di Padova)

Via Roma, 409 - 35040 URBANA (PD) - Italy

Telefono (+39) 0429/879010

Codice Fiscale e Partita IVA: 82001250289 - 01487670281

Email: segreteria@comune.urbana.pd.it - Posta Certificata PEC urbana.pd@cert.ip-veneto.net

Prot. n° 000785

Urbana, lì 04/02/2026

AVVISO

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1^ TECNICA

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015 avente ad oggetto “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*”, pubblicata nel BUR n. 27 del 20/03/2015;

CONSIDERATO che la Legge su indicata all'art. 7 “*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*” prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili”, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

VISTA la Circolare n.1 del 11/02/2016 pubblicata nel BUR n. 14 del 19/02/2016;

AVVISA

I soggetti interessati a trasmettere **le proposte di riclassificazione delle aree edificabili presentando apposita istanza** entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero **dal 04/02/2026 al 04/04/2026**.

Il sopracitato termine è da considerarsi perentorio. eventuali richieste presentate oltre il suddetto termine, non potranno essere considerate, fermo restando la loro riproposizione successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno.

Si evidenzia che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di Variante al Piano Regolatore Generale (PRG), con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'art. 50 della Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio e successive modificazioni.

Le istanze, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di classificazione, dovranno essere redatte secondo il modello disponibile sul sito web all'indirizzo: <https://www.comune.urbana.pd.it> e presentate al Comune di Urbana, via Roma 409 -tramite consegna all'Ufficio Protocollo oppure tramite PEC al seguente indirizzo: urbana.pd@cert.ip-veneto.net

IL RESPONSABILE AREA I^ TECNICA
F.to (Cristian Arch. Gallo)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



AREA TECNICA SUE/SUAP – URBANISTICA – MANUTENZIONI – AMBIENTE – LAVORI
PUBBLICI

Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 1705600 - ✉ tecnico@comune.urbana.pd.it