



COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

Provincia di Arezzo

BANDO PREVENDITA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI 60 LOCULI CIMITERIALI NEL CIMITERO DI CESÀ IN VAL DI CHIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 29.12.2025 con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità per la prevendita di 60 loculi per salma nel Cimitero di Cesa in Val di Chiana, per 40 anni salvo rinnovo per 20 anni, come da planimetria depositata in atti, e l'approvazione del presente bando e la relativa modulistica;

RENDE NOTO

Art. 1 Oggetto di prevendita

I loculi in prevendita sono 60 (sessanta) loculi cimiteriali nella Sezione denominata "R" del Cimitero di Cesa in Val di Chiana ed individuati nella planimetria depositata in atti;

Art. 2 Requisiti dei richiedenti:

Possono presentare domanda di prevendita per se stessi e per il coniuge:

- a) cittadini residenti nel Comune di Marciano della Chiana;
 - b) cittadini non residenti che hanno un legame di altro tipo con il territorio di Marciano della Chiana (nascita, sepoltura nel Cimitero di Cesa del coniuge o di parenti ed affini entro il 2° grado);
- Sarà cura dell'ufficio competente fare le opportune verifiche in merito ai requisiti dichiarati.

Art. 3 Soggetti richiedenti

Nei casi di cui all'Art. 2 lettera a) b) la richiesta di prevendita è formulata dal soggetto che sarà destinatario del loculo. Lo stesso soggetto richiedente sarà colui che dovrà, in caso di assegnazione, stipulare il contratto di concessione.

In caso di impossibilità da parte del soggetto interessato, la domanda potrà essere formulata da un altro familiare o da soggetto legalmente legittimato.

Art. 4 Assegnazione dei loculi.

L'assegnazione dei loculi avverrà fino ad esaurimento degli stessi.

Per l'assegnazione dei loculi messi in prevendita si procederà redigendo una graduatoria delle domande pervenute secondo il criteri previsti dall'art. 10;

In caso di domande in numero inferiore alla disponibilità dei loculi messi in prevendita, i rimanenti loculi verranno dati in concessione a coloro che presenteranno domanda anche successivamente al termine stabilito nel presente avviso, secondo l'ordine di data di presentazione;

Art. 5 Prezzi e durata di concessione dei loculi

I loculi cimiteriali verranno concessi per la durata di anni 40 (quaranta) a far data dalla stipula del contratto rinnovabili per ulteriori anni 20 (venti) secondo le tariffe fissate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 11.03.2023

	Residenti	Non residenti
1° fila compreso lapide e tumulazione (40 anni)	€ 2.100,00	€ 2.835,00
2° fila compreso lapide e tumulazione (40 anni)	€ 2.900,00	€ 3.915,00
3° fila compreso lapide e tumulazione (40 anni)	€ 2.900,00	€ 3.915,00
4° fila compreso lapide e tumulazione (40 anni)	€ 2.300,00	€ 3.105,00

Art. 6 Termini e modalità di presentazione della richiesta

Le istanze di prevendita dei loculi cimiteriali dovranno essere compilate esclusivamente utilizzando il modello allegato al presente avviso (le domande pervenute con altre modalità non saranno prese in considerazione) e dovranno pervenire al Comune di Marciano della Chiana **entro e non oltre le ore 12:30 del 31.03.2026.**

Modalità di presentazione

La domanda potrà essere:

- Spedita per posta, e pervenire al protocollo dell'ente entro il termine di scadenza del presente avviso, al seguente indirizzo, Comune di Marciano della Chiana - Ufficio Servizio LL.PP. Manutenzione e Patrimonio Piazza Fanfulla, 4, 52047 Marciano della Chiana;
- Consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni di apertura al pubblico dal lunedì al sabato dalle 9:00 alle ore 13:00;
- A mezzo posta certificata al seguente indirizzo: comunemarcianodellachiana@pec.it

Per le domande spedite a mezzo posta che dovranno arrivare entro la data di scadenza del Bando, non farà fede il timbro dell'ufficio postale. Il Comune non si assume responsabilità alcuna per eventuali ritardi o dispersioni di domande per disguidi postali imputabili a terzi. Le domande pervenute successivamente al termine previsto verranno prese in considerazione solo nel caso in cui le domande pervenute nei termini siano inferiori ai loculi disponibili.

Art. 7 Modulistica e richiesta informazioni

Il bando e il modello di domanda potranno essere ritirati presso l' Ufficio Protocollo, e saranno presenti sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Marciano della Chiana, nel sito istituzionale nella sezione Notizie e nell'Amministrazione Trasparente.

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 e successivi della L. 241/1990, Sig.ra Daniela Noferi presso l'Ufficio Servizio LL.PP. Manutenzione e Patrimonio al seguente numero telefonico 0575/8408218 o per e-mail all'indirizzo marciano.tecnico@comune.marcianodellachiana.ar.it

Art. 8 Versamenti

I versamenti da effettuare, per ciascun loculo, sono i seguenti:

- 50 % della tariffa di cui alla Delibera di Giunta n. 22 del 11.03.2023, al momento dell'assegnazione provvisoria;
- 50 % della tariffa di cui alla Delibera di Giunta n. 22 del 11.03.2023, al momento dell'assegnazione definitiva.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante pagoPA e nel rispetto della tempificazione di cui al seguente Art. 10.

Art. 9 Altre spese da sostenere

Oltre alle spese per il loculo sono a carico del richiedente:

- le spese per diritti di segreteria inerenti la stipulazione del contratto;
- l'imposta di bollo;

Art. 10 Assegnazione provvisoria e definitiva

Scaduto il termine di presentazione delle domande, il Responsabile dell'Ufficio Servizio LL.PP. Manutenzione e Patrimonio, nel rispetto dei criteri sopra elencati, redigerà apposita graduatoria che darà ai residenti di Marciano della Chiana ed eventuale coniuge secondo l'ordine di anzianità del richiedente e successivamente dei non residenti ed eventuale coniuge sempre secondo l'ordine di anzianità del richiedente;

La graduatoria sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Marciano della Chiana, nel sito istituzionale nella sezione Notizie e nell'Amministrazione Trasparente.

Le assegnazioni provvisorie verranno effettuate secondo la graduatoria stilata convocando i soggetti in ordine di posizione, presso l'Ufficio Tecnico. I richiedenti convocati potranno scegliere il/i loculo/i secondo la planimetria messa a disposizione e dovranno versare a favore del Comune di Marciano della Chiana un acconto pari al 50% del prezzo di cui alle tariffe fissate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 11.03.2023, come esposte nel precedente da Art. 5. Gli assegnatari provvisori che non provvedono al versamento dell'importo del 50% della tariffa di concessione di cui sopra entro 15 (quindici) giorni dalla convocazione in Comune, saranno ipso iure dichiarati decaduti da ogni diritto sulla concessione. Il loculo così liberato potrà essere assegnato in concessione ad altro richiedente. Al versamento di quanto sopra, verrà data quietanza al soggetto istante, unitamente al numero identificativo del loculo.

Successivamente alla conclusione dei lavori di realizzazione dei loculi, si provvederà ad invitare gli assegnatari definitivi al versamento del saldo della somma dovuta e per la sottoscrizione del contratto di concessione. Gli assegnatari che non ottemperino all'invio del saldo del versamento dell'importo della tariffa di concessione, entro 30 (trenta) giorni dall'invito comunicato, saranno dichiarati decaduti da ogni diritto sulla concessione e, previa richiesta, avranno diritto al rimborso del 50% dell'acconto versato; il rimanente verrà trattenuto dal Comune. Il loculo così liberato potrà essere assegnato in concessione ad altro richiedente.

Art. 11 Obblighi del concessionario

Il concessionario dovrà utilizzare e mantenere il loculo concesso decorosamente, nel rispetto delle leggi in materia di Polizia mortuaria. La concessione dell'uso dei loculi non potrà, a nessun titolo, essere ceduta a terzi ma solo retrocessa al Comune. Ogni atto contrario a questa disposizione sarà nullo di diritto.

Art. 12 Decadenza

La decadenza dalla concessione dei loculi sarà dichiarata nei seguenti casi: - quando venga accertato che la concessione sia oggetto di speculazione; - per violazione del divieto di concessione tra privati del diritto d'uso; - per inadempienza a qualsiasi obbligo imposto nell'atto di concessione.

Art. 13 Riserve

L' Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare riaprire i termini del presente bando qualora lo ritenesse opportuno e con motivate giustificazioni

Art. 14 Informativa ai sensi della privacy

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il titolare del trattamento è il Comune di Marciano della Chiana ed il Responsabile della protezione dei dati sono indicati nell'amministrazione trasparente del Comune di Marciano della Chiana.

Art. 15 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle norme contenute nel regolamento comunale di polizia mortuaria nonché a tutte quelle vigenti nel settore.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Annalisa Cassioli

