



# Comune di Santa Maria Coghinas

Città Metropolitana di Sassari

P.zza A. Moro n. 2, C.A.P. 07030 C.F. 92009700904 P.IVA 01330610906 Tel. 079 58514 23/25  
<http://www.comunesmcoghinias.it> – [ufficiotecnico@comunesmcoghinias.it](mailto:ufficiotecnico@comunesmcoghinias.it) – [protocollo@pec.comunesmcoghinias.it](mailto:protocollo@pec.comunesmcoghinias.it).

## AREA TECNICA

Prot. n. 781

Santa Maria Coghinas, 10/02/2026

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI  
INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE  
CONCESSIONE, DI UN'AREA PUBBLICA IN ZONA PIP PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE  
DI UN CHIOSCO BAR/TAVOLA CALDA PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO  
DI ALIMENTI E BEVANDE E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE  
AREE AD ESSO PERTINENZIALI

CIG \*\*\*\*\*

#### SI RENDE NOTO

che il Comune di Santa Maria Coghinas intende espletare una procedura di manifestazione di interesse avente ad oggetto L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE, DI UN'AREA PUBBLICA IN ZONA PIP PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR/TAVOLA CALDA PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE AD ESSO PERTINENZIALI al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Dette da invitare alla presentazione di offerte mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi degli artt. 108 co. 2, e 185 del D.Lgs n. 36/2023).

#### 1. DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE

##### Denominazione:

COMUNE DI SANTA MARIA COGHINAS – PIAZZA ALDO MORO 2 - 07030 SANTA MARIA COGHINAS

PEC [protocollo@pec.comunesmcoghinias.it](mailto:protocollo@pec.comunesmcoghinias.it) Sito Internet [www.comunesmcoghinias.it](http://www.comunesmcoghinias.it)

##### Servizio competente:

Ufficio Tecnico.

##### Responsabile Unico del Procedimento.:

Dott. Arch. Pian. Roberto Mameli, comune di Santa Maria Coghinas - Tel 079/5851423.

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto della concessione è l'assegnazione in concessione per anni 10 + 10 di una porzione di suolo pubblico, ubicata in zona industriale PIP, di proprietà del Comune di Santa Maria Coghinas, identificata catastalmente al Fg.19 map 480 (porzione) come da planimetria di seguito riportata.



In verde l'area oggetto di concessione (620 mq)

In azzurro l'area su cui dovrà essere realizzato il chiosco (210 mq)

Il Comune di Santa Maria Coghinas intende assegnare in concessione l'area sopra descritta, della superficie complessiva di circa mq 620, all'interno della quale dovrà essere realizzato il chiosco su una superficie di circa 210 mq di cui max 150 coperti).

L'assegnazione in concessione di suolo pubblico dell'area è finalizzata alla costruzione e gestione del chiosco e comporta l'utilizzo, la manutenzione ordinaria, straordinaria e la custodia della relativa area e delle attrezzature presenti.

Il concessionario si dovrà fare carico di tutti i tributi ed eventuali oneri inerenti la gestione dell'area.

Al termine della concessione in gestione, l'area dovrà essere restituita all'Ente nello stesso stato d'uso della consegna e con tutte le eventuali opere migliorative eseguite.

L'affidatario è obbligato a mantenere gli impegni presi in sede di partecipazione al presente disciplinare, pena la revoca della concessione dell'area pubblica concessionato.

Le modalità di gestione sono indicate nel capitolato d'oneri.

Il chiosco dovrà essere adibito alla somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale. 16/04/2015, nonché della normativa in materia di igiene dei prodotti alimentari (Reg. CE 852/2004).

In particolare la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, deve essere svolta nei limiti e con le modalità contenute nella Notifica di Inizio Attività (NIA) Sanitaria. L'esercizio dell'attività è subordinato alla presentazione della Segnalazione Certifica di Inizio Attività (SCIA) per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

L'area pubblica viene concessa nello stato attuale. Eventuali lavori di adeguamento alle norme igieniche e di sicurezza sia degli impianti che della struttura o qualsiasi altro intervento di miglioria devono essere effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Lo scopo della concessione è l'utilizzo e la conservazione dell'area pubblica per lo svolgimento di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per i fruitori dell'area PIP, per i residenti e per i turisti di passaggio, nonché la pulizia e conservazione delle aree pertinenziali, dell'area sosta attigua.

Il canone mensile soggetto a rialzo nell'offerta economica è pari ad € 250,00 (€ 3.000,00/anno oltre IVA se dovuta).

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Il subappalto non è ammesso.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto disposto dagli artt. 108 co. 2, e 185 del D.Lgs n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### 3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature dovranno essere formalizzate presentando apposita domanda (utilizzando il modello allegato A), da trasmettersi firmata digitalmente e corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda/candidatura dovrà pervenire improrogabilmente entro le **ore 09:00 del giorno 23/02/2026** ed esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comunesmcoghinas.it](mailto:protocollo@pec.comunesmcoghinas.it).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE REALIZZAZIONE CHIOSCO PIP"**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, al momento dell'invio della manifestazione di interesse, devono essere iscritti al alla piattaforma Sardegna CAT. La piattaforma regionale consente a qualunque operatore economico di accreditarsi liberamente e in qualunque momento attraverso la procedura di *Registrazione Operatori Economici* attiva all'interno del sito <https://sardegncat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

I soggetti, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse, dovranno possedere i requisiti minimi riportati nell'allegato modello di manifestazione di interesse.

## 5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura negoziata, ma semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potrà essere esperita eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 36 del 2023 e ss.mm.ii..

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto.

La Stazione Appaltante inoltrerà l'invito a presentare la propria offerta a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse.

Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'elenco degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata, sarà soggetto alla segretezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

La lista degli operatori economici, sarà resa pubblica solo a seguito di aggiudicazione.

## 6. PROCEDURA APPALTO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse il Comune avvierà la procedura negoziata, internamente alla piattaforma Sardegna CAT mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di presentazione della documentazione amministrativa, tecnica e economica.

Si fa presente che il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a 10 giorni.

Ai fini dell'accesso agli atti e riservatezza degli stessi trova applicazione l'art. 35 del D.lgs. 36/2023.

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio della Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 co. 2, e 185 del D.lgs n. 36/2023.

## 8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad effettuare una ricerca di mercato di operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante; Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati e a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.

La selezione avverrà nel rispetto delle norme e principi di cui agli artt. 30 e 50 del D.lgs. n. 36/2023 e .ss.mm.ii.. Non verranno invitati gli operatori economici che, in base alle informazioni acquisite e/o a seguito di verifiche effettuate, risultino sprovvisti dei requisiti minimi per l'affidamento del servizio.

Non potranno essere prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano prive delle dichiarazioni richieste o con dichiarazioni irregolari o incomplete.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva la più ampia facoltà di non dare corso alla procedura, senza che gli operatori economici candidati possano fare valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 codice civile.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Si informa altresì che ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Santa Maria Coghinas. L'informativa Privacy completa è liberamente consultabile sul sito del comune di Santa Maria Coghinas all'indirizzo <https://comune.santamariacoghinas.ss.it/documenti/2364353/informativa-privacy> .

## 10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 36/2023 si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata, pubblicazioni sul sito istituzionale e albo pretorio.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni, nonché la documentazione di gara ed i documenti in esso contenuti e richiamati, sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito dell'Amministrazione Comunale di Santa Maria Coghinas all'indirizzo internet: [www.comunesmcoghinas.it](http://www.comunesmcoghinas.it) , nella sezione "news" all'interno del post "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE REALIZZAZIONE CHIOSCO AREA PIP".

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata [protocollo@pec.comunesmcoghinas.it](mailto:protocollo@pec.comunesmcoghinas.it) entro il 20/02/2026.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 30 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Area Tecnica Dott. Arch. Pian. Roberto Mameli.

Allegati:

1. *Allegato Modulo A – Modello manifestazione di interesse*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Opere Pubbliche e Manutenzioni

Dott. Roberto Mameli

