



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - e-mail protocollo@comune.torriinsabina.ri.it

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. **30** del **10.02.2026**

OGGETTO : D.G.R. n. 1296 del 18/12/2025. Fondo per il sostegno alla locazione, Annualità 2025. Approvazione avviso pubblico e modello di domanda

CIG:

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

TORRI in Sabina, li 10/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Simone MARCHEGIANI

.....

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la deliberazione di C.C. n. 22 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 47 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato PEG anno 2026 ed assegnazione delle risorse ai responsabili;

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20/10/2021 con la quale viene nominato il Sindaco Michele Concezzi Responsabile dell' Area Servizi Demografici e Attività Produttive, ai sensi dell'art.53 comma 23 della legge 388/2000, così come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 comma 12 del Regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000 dai responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune:

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241;

Visto il bilancio del corrente esercizio;

VISTA la legge 23.12.1998 n.448;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. concernente “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

VISTO l’art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente “Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

VISTO l’art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la D.G.R n. 1296 del 18/12/2025 che approva le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei comuni per il sostegno alla locazione;

VISTA la Determinazione della Regione Lazio Direzione Urbanistica e Politiche Abitative N. G17713 del 23/12/2025 con la quale sono state impegnate in favore dei Comuni del Lazio, le risorse per l’esercizio finanziario 2025/2026 in attuazione della DGR N.1296 DEL 18/12/2025;

VISTO l'allegato A) recante "Linee guida per i comuni beneficiari de fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, i criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo, anno 2025”

VISTO lo schema-tipo del bando e della domanda di contributo, conformi alle disposizioni della D.G.R n. 1296 del 18/12/2025, trasmesse dalla Regione Lazio con nota prot. 6958 del 07/01/2026;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione del bando e all’approvazione dello schema di domanda per la richiesta del contributo di che trattasi;

D E T E R M I N A

1. Le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** lo schema dell’ Avviso Pubblico e della domanda per la richiesta del contributo, predisposti dalla Regione Lazio con Delibera di G.R. n. 1296 del 18/12/2025, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. **DI DARE ATTO** che le domande per la richiesta del contributo, dovranno pervenire al Comune di Torri in Sabina, a pena di esclusione, entro il termine **perentorio del 29 MAGGIO 2026**;
4. **DI DARE ATTO** che le risorse saranno ripartite e impegnate a favore dei comuni con successivo provvedimento della Regione Lazio a seguito della trasmissione dei relativi atti di approvazione del bando, delle graduatorie degli aventi diritto e del modello di richiesta comunale delle risorse;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non presenta impegno di spesa;
6. **DI PROVVEDERE** alla Pubblicazione nell’Albo Pretorio Comunale on line del bando e alla trasmissione dello stesso alla Regione Lazio entro il 30/04/2025;

IL RESP. DELL’AREA
Dott. Michele CONCEZZI



COMUNE DI TORRI IN SABINA Provincia di RIETI

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

IL COMUNE DI TORRI IN SABINA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 30 del 10/02/2026 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **29/05/2026**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti **nel corso dell'annualità 2025**:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità **alla data di presentazione della domanda di contributo**;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE in corso di validità;

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00€;

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello allegato all'Avviso pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Torri in Sabina o messo a disposizione presso gli Uffici Comunali e dovrà pervenire al Protocollo Comunale a mano o tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it entro il termine del **29/05/2026**.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese

Torri in Sabina, 10/02/2026

IL RESPONSABILE AREA SDAP
Michele CONCEZZI

Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato



COMUNE DI TORRI IN SABINA
Prov. RIETI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL RICHIEDENTE	cognome	nome
	Comune di nascita	data di nascita
	Comune di residenza	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	Comune di domicilio per lavoro/studio	
	Via/Piazza n.	
	C.A.P.	
	recapito telefonico fisso/mobile	
	indirizzo e-mail e/o indirizzo e-mail pec	
codice fiscale		

NUCLEO FAMILIARE	cognome e nome	luogo e data di nascita	codice fiscale	rapporto di parentela con il richiedente

Il sottoscritto _____ ,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

(barrare la casella di interesse e compilare i campi)

1) di essere cittadino/a:

- ☐ italiano/a;
- ☐ di uno Stato dell'Unione Europea diverso dall'Italia;
- ☐ di uno Stato non appartenente all' Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;

2) di essere residente o domiciliato/a nel corso dell'annualità 2025:

- ☐ **residente** nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla

locazione, sito in via _____ n. _____;
nel Comune di _____ Prov. di _____;

- ☐ **domiciliato/a**, per esigenze di lavoro o di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è

richiesto il contributo per il sostegno alla locazione,
sito in via _____ n. _____,
nel Comune di _____ Prov. di _____;

3) di essere titolare nel corso dell'annualità 2025:

- ☐ **di un contratto di locazione** di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo

regolarmente registrato *(sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)*

nel Comune di _____ Prov. di _____,

in via _____ n. _____,

con contratto di affitto a partire dalla data di _____;

regolarmente registrato in data _____,

numero di serie _____, numero di registrazione _____;

presso l'Ufficio di Registrazione _____;

che il canone annuo di locazione nel 2025 (escluso di oneri condominiali)

è pari ad € _____;

(nel caso di contratto di locazione cointestato con altro/i soggetto/i, facente parte di un altro nucleo familiare, indicare l'importo del canone annuo spettante al richiedente);

che il canone annuo effettivamente versato nel 2025 è pari ad € _____ (totale delle mensilità pagate nell'anno 2025);

4) mancanza di titolarità nel corso dell'annualità 2025:

- ☐ **di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.*) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune di domicilio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

5) di non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo:

- ☐ **l'attribuzione di altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio,
di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi, per le mensilità per le quali è richiesto
il contributo;
- ☐ **assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica** destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

6) di possedere un reddito ISEE non superiore ad € 14.000,00 e precisamente di € _____;

7) Assegno di inclusione (ADI)

- ☐ **di non percepire Assegno di Inclusione;**
- ☐ **di percepire Assegno di Inclusione** dalla data del _____, con quota destinata all'affitto pari ad € _____

8) di essere consapevole

- ☐ che il contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale.
- ☐ che, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune, potranno essere liquidate percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

RICHIEDE

l'erogazione del contributo per il pagamento del canone di locazione, previsto dal Bando comunale.

DICHIARA INOLTRE

Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

DICHIARA INFINE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
2. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e le condizioni stabilite nel Bando comunale.
3. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo:

Comune _____; Prov. _____; C.A.P. _____;
via e n. civico _____;
numero di telefono _____;
email _____;
PEC _____;

4. che in caso di ammissione, sarà utilizzato il seguente IBAN (conto postale o bancario) per il pagamento del contributo:
IBAN _____.

L'indicazione dell'Iban è necessaria per l'erogazione del contributo al richiedente in caso di ammissione della domanda al contributo

5. di autorizzare il trattamento dei dati personali in conformità alla vigente normativa (Regolamento UE n. 679/2016 e s.m.i.).

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- ISEE in corso di validità;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2025.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Data _____.

Firma _____.