



AVVISO DI PROROGA N. 2

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE IN SAN SALVO MARINA LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO FOGLIO N. 1 PARTICELLE N. 4172 E 4173 (Ex Particella n. 18)

VISTO il bando per l'alienazione di un immobile sito in San Salvo Marina, Lungomare Cristoforo Colombo, foglio n. 1 particelle n. 4172 e 4173 (ex particella 18), pubblicato in data 16 dicembre 2025, con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 18:00 del 15 gennaio 2026 e apertura delle stesse prevista alle ore 11:00 del 20 gennaio 2026;

VISTO l'avviso di proroga dei termini con il quale la scadenza per la presentazione delle offerte è stata differita alle ore 18:00 del 17 febbraio 2026 e la data di apertura delle offerte alle ore 11:00 del 19 febbraio 2026;

CONSIDERATO che sono pervenute richieste di chiarimenti e di approfondimento in merito allo schema di convenzione da stipularsi con l'Amministrazione comunale, da valutarsi preventivamente alla realizzazione degli interventi, così come previsto nella relazione tecnica di cui all'allegato n. 1 alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23/05/2015 avente ad oggetto *"Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017 (art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133)"*;

RILEVATO che tali approfondimenti risultano necessari al fine di consentire agli operatori economici interessati una piena e consapevole valutazione delle condizioni di partecipazione alla procedura, nonché degli obblighi derivanti dalla stipula della convenzione;

RITENUTO, pertanto, opportuno, nell'ottica di garantire la massima partecipazione, la trasparenza e la parità di trattamento tra i concorrenti, concedere un ulteriore e congruo prolungamento dei termini per la presentazione delle offerte, evitando di penalizzare gli operatori economici già interessati o potenzialmente interessati alla procedura;

RITENUTO altresì necessario adeguare conseguentemente la data di apertura delle offerte;

D I S P O N E

1. **La proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte**, originariamente fissato alle ore 18:00 del 15/01/2026, successivamente prorogato alle ore 18:00 del 17 febbraio 2026, ed ora definitivamente fissato **alle ore 18:00 del 19 marzo 2026**;
2. **Lo spostamento della data di apertura delle offerte**, originariamente prevista alle ore 11:00 del 20/01/2026, successivamente prorogata alle ore 11:00 del 19 febbraio 2026, ed ora fissata **alle ore 11:00 del 24 marzo 2026**;
3. **La conferma di tutte le restanti condizioni, modalità e prescrizioni** contenute nel bando originario, che restano integralmente invariate;
4. **La piena validità ed efficacia dei plichi di partecipazione** pervenuti entro le ore 18:00 del 15/01/2026, nonché di quelli pervenuti entro le ore 18:00 del 17 febbraio 2026, i quali saranno regolarmente conservati dall'Amministrazione e ammessi alla seduta pubblica di apertura delle offerte fissata per il 24 marzo 2026;
5. **La pubblicazione del presente avviso di proroga** all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante affissione di manifesti nei luoghi destinati alle pubbliche affissioni.

Il testo integrale del bando e gli allegati sono disponibili sul sito web istituzionale www.comune.sansalvo.ch.it

San Salvo, li 11/02/2026

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Masciulli Franco)

