



*Area Tecnica*

*Settore urbanistica – edilizia privata - suap*

*Via San Francesco d'Assisi 1*

*25060 Collebeato*

Protocollo n. 2444 del 11/02/2026

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

SI RENDE NOTO

che il Comune di Collebeato è proprietario di n.1 **appartamento trilocale, sito a Collebeato in Via Laura Bianchini n.9 (piano primo)**, oggetto di due aste pubbliche andate deserte, con prezzo a base d'asta come da ultimo avviso pari ad € **€ 221.350,00**.

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 del vigente "Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale" è consentito procedere a trattativa privata diretta in caso di aste pubbliche andate deserte per due volte consecutive, si intende procedere alla **vendita dell'immobile mediante trattativa privata diretta**, allo stesso prezzo e alle stesse condizioni di cui all'avviso d'asta prot. n. 13727 del 27/10/2025.

Le persone interessate all'acquisto dovranno manifestare detta volontà sottoscrivendo l'apposito modulo "*Manifestazione di interesse all'acquisto di immobile*". Con la sottoscrizione del modulo, le persone interessate dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente le condizioni di cui al presente avviso e all'avviso d'asta prot. n. 13727 del 27/10/2025 e relativi allegati.

La documentazione così costituita dovrà essere trasmessa **entro e non oltre le ore 12:00 del 27/02/2026** all'ufficio protocollo dell'Ente, utilizzando una delle seguenti modalità:

- documentazione cartacea, tramite consegna a mano oppure raccomandata A/R (Comune di Collebeato - Ufficio Protocollo, sito a Collebeato (BS) in Via San Francesco d'Assisi n. 1);
- tramite posta elettronica all'indirizzo email [protocollo@pec.comune.collebeato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.collebeato.bs.it) ;

Qualora alla scadenza di cui sopra sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, l'offerente verrà invitato a procedere al versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo (€ 22.135,00) a garanzia della serietà dell'interesse manifestato e quale acconto sul prezzo da saldare al momento della sottoscrizione del rogito, nei termini e nelle modalità che verranno successivamente comunicate.

Qualora, invece, siano pervenute due o più manifestazioni di interesse, gli offerenti verranno invitati a migliorare l'offerta, con le modalità che verranno all'uopo comunicate.

La documentazione relativa all'immobile è visionabile ai seguenti link:

<https://collebeato.halleyweb.it/c017057/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/dettaglio-avviso/avviso/13>

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi agli uffici dell'Area Tecnica - urbanistica – edilizia privata - suap del Comune di Collebeato (Via San Francesco d'Assisi n. 1 – piano secondo), telefono 0302511120 interno 6, mail [raffaella.savoldi@comune.collebeato.bs.it](mailto:raffaella.savoldi@comune.collebeato.bs.it) .

Gli interessati potranno altresì prendere visione dell'immobile previa definizione di apposito sopralluogo con l'ufficio sopra citato.



Presso gli uffici dell'Area Tecnica - urbanistica – edilizia privata - suap è consultabile il fascicolo di vendita dell'immobile.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Collebeato [www.comune.collebeato.bs.it](http://www.comune.collebeato.bs.it).

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Laura Rossetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Collebeato.

**ALLEGATI:**

- modulo “*Manifestazione di interesse all'acquisto di immobile*”

Collebeato, il 11/02/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Laura Rossetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.*