



*Area Tecnica*

*Settore urbanistica – edilizia privata - snap*  
*Via San Francesco d'Assisi 1*  
*25060 Collebeato*

**TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE**

Il / la sottoscritto/a: .....  
nato/a a ..... , il .....  
residente a ..... (prov. ....) in Via ..... n. ....,

Il / la sottoscritto/a: .....  
nato/a a ..... , il .....  
residente a ..... (prov. ....) in Via ..... n. ....,

Il / la sottoscritto/a: .....  
nato/a a ..... , il .....  
residente a ..... (prov. ....) in Via ..... n. ....,

in qualità di:

Persona fisica  
 Legale rappresentante di:

.....  
Con sede in ..... (prov. ....) in Via ..... n. ....,  
codice fiscale ..... / partita IVA .....

tel. ..... / e-mail .....  
eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec) .....  
domicilio per recapiti e comunicazioni (*da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti*)  
.....

Consapevole/i di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, concernenti le sanzioni per le dichiarazioni mendaci e la formazione e l'uso di atti falsi,

**DICHIARA**

- 1) di aver preso visione di tutta la documentazione di cui all'avviso di trattativa privata diretta prot. n. 2444 del 11/02/2026 pubblicata sul sito del Comune di Collebeato;
- 2) di ben conoscere e accettare integralmente le condizioni all'avviso di trattativa privata diretta 2444 del 11/02/2026 ed all'avviso d'asta prot. n. 13727 del 27/10/2025 e relativi allegati;
- 3) di essere edotto/a e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;



4) di avere interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto al prezzo di **€ 221.350,00** ed alle stesse condizioni dell'ultima asta andata deserta (avviso d'asta prot. n. 13727 del 27/10/2025);

5) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- l'avviso di trattativa privata diretta in oggetto non vincola il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'offerente in caso di dichiarazioni mendaci o nel caso in cui lo stesso, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità previste.

### **D I C H I A R A altresì**

#### Parte inerente la persona fisica

a) Di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati  
*o in alternativa*  
Che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

b) Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001  
*o in alternativa*  
Che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001;

c) Che a carico del sottoscritto non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;  
*o in alternativa*  
Che a carico della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

d) Di non essere dipendente del Comune di Collebeato coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito, ai sensi dell'art. 1471 del codice civile (divieto di acquisto) e ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

e) Di non essere Amministratore dei beni del Comune di Collebeato, ai sensi dell'art. 1471 del codice civile (divieto di acquisto);

#### Parte inerente la persona giuridica

f) Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:



**COMUNE di COLLEBEATO**  
*Provincia di Brescia*



– cognome e nome ..... nato/a  
a ..... (.....) il .....  
carica ricoperta nell'ambito della società: .....

– cognome e nome ..... nato/a  
a ..... (.....) il .....  
carica ricoperta nell'ambito della società: .....

– cognome e nome ..... nato/a  
a ..... (.....) il .....  
carica ricoperta nell'ambito della società: .....

g) Che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente;

h) Che il/la sottoscritto/a e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001;

i) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

a) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede) .....  
.....  
oppure  
di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa.

Luogo e data .....

Firma (leggibile)

.....

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore (*obbligatorio*);
- 2) Procura speciale notarile in orginale o copia autenticata (*solo nel caso di procuratore*);