



PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE DEL "CENTRO SOCIALE IL PALLAIO" E PER LA SUA VALORIZZAZIONE IN CHIAVE AGGREGATIVA, SOCIALE E RICREATIVE, CON MANTENIMENTO DEL GIOCO AMATORIALE DELLE BOCCE", AI SENSI DELL'ART. 55 E SS D.LGS 117/17.

VERBALE DI GARA

PREMESSO CHE

con la deliberazione di G.C. n. 256 del 29.10.2025 la Giunta comunale ha approvato gli indirizzi per l'affidamento in gestione del "Centro Sociale Il Pallaio" (già Bocciodromo Comunale) ed ha dato mandato alla Dirigenza dell'Area Servizi alla Persona e alle Imprese di procedere all'avvio di un percorso di co-progettazione finalizzato alla valorizzazione e alla gestione del Centro Sociale Il Pallaio, ai sensi del D.lgs. 117/2017 e della L.R 65/2020, rivolto ad Enti del Terzo Settore (ETS) con possibilità di partecipazione in partenariato con Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD);

CONSIDERATO che, come precisato nella citata Deliberazione di Giunta Comunale G.C. n. 256 del 29.10.2025, la co-progettazione:

- si configura come una forma di collaborazione tra Amministrazione pubblica e soggetti del Terzo settore che supera il tradizionale rapporto sinallagmatico tipico del contratto pubblico e promuove una metodologia collaborativa caratterizzata da una costruzione condivisa delle politiche sociali;
- nasce con la funzione di allargare la governance delle politiche sociali locali per corresponsabilizzare maggiormente i soggetti in campo e per rafforzare il senso di appartenenza verso i progetti e i programmi di politica pubblica;
- risulta quindi una modalità finalizzata a rendere maggiormente efficienti ed efficaci le azioni in campo del welfare comunitario, consapevoli che la domanda dei cittadini di risposte a problemi in costante aumento e cambiamento non interroga più solo l'Amministrazione pubblica, ma l'intera società civile: realtà organizzate del Terzo settore e singoli cittadini;
- si qualifica come strumento potenzialmente capace di innovare anche le forme di rapporto più consolidate, poiché i soggetti del Terzo settore che si trovano a essere coinvolti nell'attuazione dei progetti vengono a operare non più in termini di meri erogatori di servizi, ma assumono un ruolo attivo investendo risorse proprie e soluzioni progettuali;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3374 del 29/12/2025, con la quale:

- è stata nominata la Dott.ssa Tiziana Tognaccini, Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 L. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'individuazione degli Enti del terzo settore ed associazioni



sportive dilettantistiche con i quali attivare un percorso di co-progettazione ex art. 55 D.lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii. inerente la gestione del "centro sociale il pallaio" e la sua valorizzazione in chiave aggregativa, sociale e ricreativa, con mantenimento del gioco amatoriale delle bocce;
- è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) ed associazioni sportive dilettantistiche disponibili alla co-progettazione per la gestione del "centro sociale il pallaio" e la sua valorizzazione in chiave aggregativa, sociale e ricreativa, con mantenimento del gioco amatoriale delle bocce;

EVIDENZIATO che con la medesima Determinazione n. 3374 del 29/12/2025, sono stati approvati, quali allegati, parti integranti e sostanziali del medesimo provvedimento: l'avviso (Allegato A della D.D. 3374/2025), "Domanda di partecipazione (Allegato 1 della D.D. 3374/2025) e "Schema di proposta progettuale" (Allegato 2 della D.D. 3374/2025) documentazione necessaria per l'avvio del percorso di co-progettazione,

DATO ATTO che, come definito nel citato avviso, approvato con la Determinazione n. 3374 del 29/12/2025 il percorso di co-progettazione prenderà avvio con la pubblicazione del suddetto Avviso pubblico e si articolerà in **tre fasi distinte**:

- **fase I** - selezione della/e organizzazione/i partner ai fini dell'individuazione del/i progetto/i ammessi alla fase II;
- **fase II** – tavoli di co-progettazione condivisa con la possibilità di apportare variazioni al/i progetto/i presentato/i;
- **fase III** - stipula della Convenzione.

RICORDATO che l'Avviso, relativo alla manifestazione d'interesse per l'individuazione degli Enti del terzo settore ed associazioni sportive dilettantistiche (ASD) con i quali attivare un percorso di co-progettazione ex art. 55 D.lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii. inerente la gestione del "CENTRO SOCIALE IL PALLAIO" e per la sua valorizzazione in chiave aggregativa, sociale e ricreativa con mantenimento del gioco amatoriale delle bocce, è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente, nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente e ne è stata data notizia nella home page del sito istituzionale nella sezione "Iniziative, bandi e progetti extra codice", al fine di garantire trasparenza e idonea forma di pubblicità e diffusione, stabilendo come termine di scadenza per la presentazione delle istanze partecipative, da inoltrare a mezzo PEC, il giorno 03/02/2026 ore 13,30;

PRESO ATTO che la con Determinazione n. 403 del 05.02.2026 è stata nominata la commissione tecnica come di seguito riportato:

- **Dott. ssa Monica Cellai**, Dirigente Area Servizi alla Persona e alle Imprese del Comune di Terranuova Bracciolini, ruolo di presidente;
- **Dott.ssa Tiziana Tognaccini**, Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, ruolo di membro esperto;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

- **Dott.ssa Sabrina Landi**, dipendente del Comune di Terranuova Bracciolini assegnata al Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico, ruolo di membro esperto
- **Funzionario Cioli Angelo**, incaricato di S.R. della UOA Contratti Pubblici, ruolo di segretario con funzioni verbalizzanti;

con il compito di valutare le Manifestazioni di interesse coerenti con le attività indicate nell'oggetto dell'Avviso, previa verifica dei requisiti di ammissibilità da parte del Responsabile del Procedimento;

TUTTO CIO' PREMESSO

In data **09/02/2026**, alle ore **13.50**, presso l'ufficio cultura, sport e sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, sito in Piazza della Repubblica, 16 – Piano I – sono presenti:

- **il Responsabile del procedimento** ex artt. 5 e 6 L. 241/1990, **Dr.ssa Tiziana Tognaccini** – Responsabile E.Q. del Servizio Attività Produttive, SUAP e Comunicazione del Comune di Terranuova Bracciolini (AR);
- **Il Segretario con funzioni verbalizzanti: Funzionario Cioli Angelo**, incaricato di S.R. della UOA Contratti Pubblici;

Nel dettaglio si rileva che, entro il termine perentorio di martedì 3 febbraio 2026 ore 13,30, previsto dal sopra citato avviso, è pervenuta un'unica istanza, acquisita, dall'ufficio protocollo dell'Ente con nota prot. 2394 del 02.02.2026 alle ore 08,55;

istanza manifestazione d'interesse (acquisita con nota prot. n. 2394/2026) presentata dal
ASD APS PIAZZA CORALLI
con sede legale in Via Giorgio la Pira 24 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR)
Cod Fisc 90037620516.

Si procede all'apertura ed all'esame della **documentazione amministrativa** presentata dal partecipante, al fine di verificarne la regolarità formale e la completezza, nonché il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico.

Tutta la documentazione amministrativa presentata da **ASD APS PIAZZA CORALLI**, con sede in Via Giorgio La Pira n. 24 – Terranuova B.ni (AR) risulta:

1. Firmata digitalmente;
2. Pervenuta entro i termini previsti dall'avviso,
3. Trasmessa con le modalità previste dall'art. 4 del sopra citato avviso (trasmissione avvenuta a mezzo PEC)



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

4. Possesso dei requisiti soggettivi e generali di partecipazione (l'Istanza è stata presentata da soggetto legittimato a manifestare interesse, di cui all'art. 2 del citato avviso)
5. Regolarmente/debitamente compilata, completa e conforme nei contenuti alle richieste di cui all'art. 4 dell'avviso, come di seguito precisate:

- allegato A1- istanza di partecipazione
- allegato A2 Proposta progettuale
- iscrizione RUNTS
- Curriculum Associazione/i
- Atto costitutivo e statuto

La manifestazione d'interesse presentata da ASD APS PIAZZA CORALLI, è ammessa alla successiva fase. Le operazioni si concludono il giorno 09 febbraio 2026 alle ore 14,09.

SECONDA FASE

Terminata la verifica della sezione amministrativa, il giorno martedì 10 febbraio 2026 alle ore 12,15, presso l'ufficio cultura, sport e sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, sito in Piazza della Repubblica, 16 – Piano I –, interviene la commissione tecnica, che, alla presenza del segretario verbalizzante, procede alla verifica ed assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dai criteri di valutazione, assegnabili in base ai "giudizi attribuibili", previsti dall'art. 6 dell'avviso.

DI SEGUITO SI RIPORTA IL VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA CON LA PRECISAZIONE CHE L'ORIGINALE DELLO STESSO CON LE FIRME AUTOGRAFE È CONSERVATO "IN CARTACEO" AGLI ATTI DEL SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO.

In considerazione del fatto che è pervenuta un'unica offerta, in analogia a quanto prescritto dai Anac, la Commissione stabilisce prioritariamente all'attribuzione dei punteggi di attribuire per ogni criterio, un unico punteggio univoco tra i vari commissari.

Crit.	Obiettivo perseguito	Valutazione della Commissione tecnica	Punt. max	Percentuale punteggio attribuito	Punteggio attribuito
1	L'amministrazione intende verificare la conoscenza del concorrente del contesto sociale in cui si svolgerà	La proposta progettuale viene ritenuta eccellente dalla Commissione, in quanto le attività/soluzione riportate nell'offerta si caratterizzano per standard elevati, ma	10	100%	10



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

	l'intervento	soprattutto per effettiva concretezza, fattibilità e verificabilità dei interventi. In particolare la commissione apprezza l'analisi puntuale del contesto, le soluzioni proposte in relazione al canale di interazione generazionale e le collaborazioni ed interazioni nei vari progetti con le varie realtà del territorio, come la biblioteca comunale e le varie ASD operanti sul territorio. Viene inoltre valutato positivamente la proposta di concepire la bocciolina, non solo come impianto sportivo per il gioco delle bocce, ma come un vero centro di prossimità capace di contrastare l'isolamento sociale, nell'ottica di creare spazi inclusivi per tutti, a prescindere dal sesso, età e dalla condizione fisica o di disabilità, promuovendo non solo l'inclusione sociale ma anche il benessere psicofisico delle persone garantendo momenti di socialità condivisa.			
2	L'amministrazione intende conoscere l'esperienza maturata e il radicamento sul territorio dal soggetto proponente	La commissione valuta unanimemente la proposta progettuale eccellente ed idonea in termini di efficacia ed efficienza, concretezza e verificabilità. La Commissione apprezza il riferimento alle attività realizzate con la collaborazione delle società presenti nel territorio che danno dimostrazione della	20	100%	20

[Handwritten signatures in blue ink]



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

		radicalizzazione ed il riferimento alla fidelizzazione dell'utenza.			
3	L'amministrazione vuole conoscere il numero dei volontari messi a disposizione	Per quanto attiene le risorse umane messe a disposizione nel Progetto, la Commissione giudica unanimemente la proposta eccellente ed idonea per quantità e qualità. Si apprezza, in particolare, la valorizzazione del personale volontario come un vero e proprio "capitale sociale" idoneo a garantire una maggiore dedizione alla realizzazione del progetto, ed in linea con i principi del terzo settore. Inoltre, nell'ottica della richiesta di concretezza e fattibilità della proposta progettuale di cui all'avviso, la società elenca in maniera puntuale e dettagliata le varie aree d'intervento, le attività principali il numero di volontari impegnati e le specifiche competenze.	20	100%	20
4	L'amministrazione intende conoscere la coerenza del progetto presentato con gli obiettivi previsti dall'avviso	La proposta progettuale viene valutata dalla Commissione in modo univoco, precisamente determinata ed apprezzabile per quanto riguarda le tempistiche, la qualità e modalità esecutiva. In particolare, la Commissione rileva quali elementi particolarmente qualificanti: la valorizzazione del bene pubblico e la promozione dell'inclusione sociale tramite lo sport ed il gioco anche delle	20	75%	15

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

		bocce, come strumento contro l'isolamento e favorente l'inclusione. Viene apprezzata, altresì, la proposta di individuare delle specifiche figure preposte allo svolgimento di specifiche attività e mansioni (Responsabile per la sicurezza), oltre, all'indicazione dell'utilizzo di materiale biodegradabili per minimizzare l'impatto ambientale.			
5	L'amministrazione intende conoscere l'articolazione del partenariato	La Commissione unanimemente prende atto dell'adeguatezza della proposta progettuale, solo relativamente alla parte meramente descrittiva in cui la società indica la rete di partenariato di soggetti del terzo settore che è in grado di attivare. Sono, però, del tutto assenti, e, pertanto, non valutabili, le dichiarazioni a cura dei legali rappresentanti dei soggetti partner delle collaborazioni.	20	25%	5
6	L'amministrazione vuole conoscere la coerenza e la sostenibilità del piano finanziario	La commissione, dopo aver analizzato la proposta, rileva quanto segue: l'utilizzo del personale volontario abbatte i costi della manodopera, tali economie sono utilizzate per la realizzazione di valorizzazione e socializzazione della struttura, dando atto che non c'è distribuzione di utili ma generazione di valore sociale. L'assenza di costi relativi al personale permette la	10	50%	5

[Handwritten signatures in blue ink]



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

		copertura dei costi vivi legati alla gestione della struttura, ed al finanziamento di attività gratuite per le fasce deboli. La commissione denota l'assenza di un quadro economico dettagliato.			
		TOTALE	100		75/100

La Commissione tecnica prende atto che, come previsto dall'art. 6 dell'avviso, potranno essere ammesse alla fase della Co-progettazione, solo le proposte progettuali che abbiano conseguito un punteggio minimo complessivo pari o superiore a 60/100.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione da atto che la proposta progettuale presentata con nota prot. n. 2394 del 02.02.2026 da **ASD APS PIAZZA CORALLI**, con sede in Via Giorgio La Pira n. 24 – Terranuova B.ni (AR) , avendo conseguito una valutazione di 75,00/100 è **ammessa alla fase successiva della Co-progettazione**.

Alle ore 14.00 del giorno 10 febbraio 2026 si chiudono definitivamente le operazioni di valutazione.

Alla luce di quanto sopra, **risulta ammessa alla successiva fase della co-progettazione per la gestione del "centro sociale il Pallaio", e per la sua valorizzazione in chiave aggregativa, sociale e ricreativa con mantenimento del gioco amatoriale delle bocce:**

- **ASD APS PIAZZA CORALLI**, con sede in Via Giorgio La Pira n. 24 – Terranuova B.ni (AR)
Cod Fisc 90037620516

Il Responsabile del procedimento, Dott.ssa Tiziana Tognaccini, stabilisce che la prima riunione del tavolo per la co-progettazione si terrà il giorno giovedì 12 febbraio 2026 alle ore 15,00 presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona ed alle Imprese - palazzo A della casa Comunale Piazza della Repubblica 16 52028 Terranuova B.ni disponendo l'invito a prenderne parte alla ASD APS PIAZZA CORALLI.

Il responsabile del Procedimento
Dr.ssa Tiziana Tognaccini

Tiziana Tognaccini



Il Segretario Verbalizzante
Angelo Cioli

Angelo Cioli



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/34
Part. IVA 00231100512

LA COMMISSIONE TECNICA

Presidente della commissione
Dott.ssa Monica Cellai

membro esperto
Dott.ssa Tiziana Tognaccini

membro esperto
Dott.ssa Sabrina Landi

Segretario verbalizzante
Il Funzionario Angelo Cioli

