



SETTORE AMBIENTE, TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE
Servizio Urbanistica

CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.

CONFERENZA DI VALUTAZIONE

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA
2 ottobre 2012**

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.com



Il giorno 2 ottobre 2012 alle ore 11:00, preso la Sala del Camino in Villa Gianetti, si è svolta la seconda Conferenza di Valutazione nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del redigendo Piano di Governo del Territorio, finalizzata a valutare la proposta di documento di Piano e di rapporto ambientale e ad esaminare osservazioni e pareri.

La proposta di documento di piano, unitamente al rapporto ambientale ed alla sintesi non tecnica, sono stati pubblicati, a partire dal 27 luglio 2012, sul sito web regionale SIVAS e sul sito web del Comune di Saronno.

Sui portali sopra citati è stato inoltre pubblicato l'avviso di avvenuta messa a disposizione. I Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati sono stati informati dell'avvenuta messa a disposizione mediante nota prot. 26438 emessa il 27 luglio 2012 dall'Autorità Procedente in collaborazione con l'Autorità Competente.

La convocazione per il 2 ottobre 2012 della seconda conferenza di valutazione è stata comunicata ai Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati a mezzo lettera dell'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, in data 6 settembre 2012 prot. 29965.

L'avviso di convocazione della seconda seduta della conferenza di valutazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio (rep. 896 del 10 settembre 2012), sul sito internet del Comune di Saronno e sul portale web dedicato al P.G.T. del Comune di Saronno.

La seduta si apre alle 11:15.

Partecipano alla conferenza:

- per il comune di Saronno:
 - arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Territorio e Opere Pubbliche, quale Autorità Procedente;
 - ing. Paolo Cosenza, in qualità di Autorità Competente;
 - arch. Giuseppe Campilongo, Assessore Pianificazione e Governo del territorio;
 - arch. Sergio Landoni, arch. Monica Elena Alberti e arch. Davide Pagani per il Servizio Urbanistica;
 - sig. Roberto Barin, Assessore Ambiente e Sistema Mobilità;
- A.S.L. Varese, rappresentata dal dr. Fernando Montani – Dirigente Medico;
- per il Comune di Ubolito:
 - Sig. Ercole Galli, Assessore con delega Famiglia e Politiche Sociali;
- per il Comune di Gerenzano:
 - arch. Antonella Rizzi, capo settore urbanistica;
- per il Comune di Solaro:
 - geom. Francesco Vitucci;
- per progettazione, redazione, coordinamento PGT e Vas:
 - prof. Paolo Galuzzi, incaricato coordinamento PGT e VAS
 - prof. Roberto De Lotto, collaboratore prof. A. Bugatti - VAS

Sono altresì presenti:

- dott.ssa Daria Dovera, consulente VAS PGU Comune di Saronno;
- arch. Giorgio Pompa – libero professionista;
- arch. Mario Paleardi – libero professionista
- Comunità Pastorale "Crocefisso Risorto" – rappresentata da ing. Massimo Galli, arch. Matteo Guiraud, arch. Alessandro Merlotti



CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

- sig. Paolo Sala, in rappresentanza di Ambiente Saronno – Legambiente
- sig. Paolo Colombo, in rappresentanza di tu@saronno;
- avv. Angelo Proserpio, presidente di Uomo e territorio pro natura;
- sig. Silvio Mazza, in rappresentanza della Società Storica Saronnese

Sono assenti:

- Agenzia Regionale per l'Ambiente
- Direzione regionale per I Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici
- Consorzio Parco Lura
- Regione Lombardia
- Provincia di Varese
- Provincia di Monza e della Brianza
- Provincia di Como
- Provincia di Milano
- Comuni di Rovello Porro, Origgio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella e Cogliate;
- Saronno Servizi S.p.A.
- Lura Ambiente S.p.A.

Arch. Stevenazzi

apre la seduta riassumendo le fasi del procedimento di valutazione ambientale del piano ad oggi svolte e richiamando, in particolare, il formale avvio del procedimento (deliberazione n. 83 assunta dal Commissario Straordinario in data 20.10.2010), la prima conferenza di valutazione nella quale si è provveduto ad illustrare il documento di scoping, la predisposizione e la messa a disposizione (in data 27 luglio 2012) della proposta di documento di piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e l'atto di formale convocazione della seconda conferenza con cui si è prorogato alla data della stessa il termine per la presentazione di osservazioni.

A tal proposito l'arch. Stevenazzi riferisce delle osservazioni pervenute, osservazioni riconducibili in parte al procedimento di VAS e in parte invece classificabili come osservazioni puntuali non perfettamente pertinenti con la valutazione ambientale della proposta di documento di piano; relativamente alle osservazioni si rimanda ai soggetti presenti per l'esposizione delle osservazioni presentate.

Prof. Galuzzi

illustra sinteticamente la proposta di documento di piano:

- le potenzialità della trasformazione: inquadramento, lettura stato di fatto: aree dismesse, aree residuo insediamenti, aree residuo servizi per complessivi 133 ha.
- gli obiettivi del piano declinati in 3 scenari principali:
 - 1) sistema infrastrutturale e della mobilità:
 - rafforzare ruolo metropolitano
 - completare/ambientare sistema viabilistico di connessione alla pedemontana
 - potenziare/rafforzare sistema mobilità lenta
 - 2) sistema ambientale ed ecologico:
 - potenziare e sviluppare rete ecologica multifunzionale capillare
 - riqualificare e rinaturalizzare affaccio Lura
 - contenere consumo di suolo
 - 3) sistema insediativi e dei servizi:
 - riconoscere e valorizzare il sistema dei tessuti e degli edifici di valore storico
 - potenziare e riqualificare il sistema degli spazi pubblici di aggregazione



- sostenere politiche abitative sociali
- rafforzare e sostenere il sistema delle attività.
- lo schema strutturale e strategico comunale: i temi di progetto:
 - ambiti di trasformazione strategica metropolitana
 - ambiti di riqualificazione ambientale e fruitivi del Lura
 - ambiti di trasformazione urbana a corona della città storica
 - rete ecologica multifunzione
 - sistema arteriale attività e commercio
 - asse quattro chiese.
- il sistema perequativo.
- il dimensionamento: le regole insediative.
- gli scenari di sviluppo.
- il programma operativo: riferimento medio/lungo periodo; concorrenzialità; ruolo A.C.; dimensionamento obiettivo su stima fabbisogni.

Prof. De Lotto

- ruolo della Valutazione Ambientale nel processo di pianificazione
- fasi e contenuti
- metodologia: quattro macrotemi

1	SOSTENIBILITA'	VIVIBILITA'	ATTUAZIONE e PdS
2	INDIVIDUAZIONE SENSIBILITA' E PRESSIONI TERRITORIALI E AMBIENTALI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE	VERIFICA CARTOGRAFICA BAF
3	INDIVIDUAZIONE CRITICITA' AMBIENTALI	OBIETTIVI PGT	MATRICE DI IMPATTO
4	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA	COERENZE ESTERNE	

- sintesi stato attuale territorio
- gli obiettivi e le azioni del piano
- i temi ambientali
- BAF (biotope area factor)
- monitoraggio

Conclusa l'esposizione si apre la discussione.

Avv. Proserpio

In tema di verifica di coerenza esterna: si chiedono chiarimenti relativamente al confronto con la pianificazione dei comuni contermini.

Prof. De Lotto

- meccanismi di compensazione ambientale intercomunale
- precisazione circa le competenze del Documento di Piano: a fronte di scelte operate da Comuni contermini, il DdP non dispone di strumenti diversi da un'eventuale previsione di una "barriera protettiva"
- l'obbligo ad assumere le misure adeguate a mitigare i potenziali effetti negativi derivanti da scelte/azioni compete al soggetto che assume dette scelte e non al soggetto che ne subisce gli effetti

Prof. Galuzzi

Nella stesura del Documento di Piano è stato, per quanto possibile, considerato l'obiettivo di raccordarsi con gli strumenti di pianificazione dei comuni contermini.



Comune di Uboldo – sig. Galli

- il comune di Uboldo è attualmente in fase di revisione generale dello strumento urbanistico: sarebbe stato auspicabile un confronto fra i redigenti PGT
- si evidenzia la mancata previsione, della proposta di Documento di Piano, di un sistema per la mobilità lenta, protetto, a connessione dei comuni di Saronno e Uboldo; il tema della mobilità ciclopeditone è obiettivo fondamentale per Uboldo
- nel PGT di Uboldo l'ambito al confine con Saronno sarà oggetto di particolare tutela in quanto verde di salvaguardia – previsione nuovo PLIS

Assessore Campilongo

- Intenzione dell'Amministrazione Comune è incontrare i comuni contermini prima dell'adozione del PGT;
- il tema della mobilità ciclopeditone sarà oggetto di specifico approfondimento con il Piano dei Servizi; si recepisce fin da ora l'indicazione del Comune di Uboldo;
- sottolinea che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica si applica anche ai piani di livello sovra comunale e pertanto le relative VAS si devono relazionare tra loro, in questo modo si può tenere conto nella VAS del PGT di eventuali valutazioni di problematiche che riguardano più comuni.

Arch. Pompa

Con riferimento all'area ex Fonderia – Immobiliare Saronno G.B. s.p.a., riassume i contenuti delle osservazioni depositate; in particolare:

- carenza/dimenticanza rilevata nella proposta di Documento di Piano e negli atti di VAS: mancano, relativamente alle aree più importanti e strategiche, ipotesi di disegno urbano e parametri regolatori dell'utilizzo: per tutto è fatto rimando all'Accordo di Programma; qualora, però, quest'ultimo non dovesse giungere a conclusione, le norme insediative già previste per gli ambiti ATUa sarebbero inadeguate a permettere il recupero sostanziale dell'ambito in argomento;
- unicità dell'ambito in argomento, in quanto:
 - a) è il risultato di un progetto urbano che ha originato un vero e proprio quartiere;
 - b) primo fra gli insediamenti industriali "storici" ad essere dismesso, ha visto progressivamente insediarsi e convivere diverse funzioni
 - c) la proprietà non è interessata alla demolizione dei manufatti esistenti quanto, piuttosto, al recupero urbanistico di una parte sostanziale dei fabbricati: da valutare, sotto questo profilo, l'individuazione dell'ambito quale ATUa specifico.

Sig. Sala – Ambiente Saronno

- è stato considerato, nella definizione del PGT, il numero di immobili non utilizzati presenti a Saronno?
- rapporto fra scenario proposto dal piano e scenario derivante dalla lettura della situazione reale
- la consistenza del patrimonio edilizio "non utilizzato" non potrebbe/dovrebbe indurre ad uno stop del processo anche al fine di salvaguardare il territorio e le risorse?

Comune di Gerenzano – arch. Rizzi

Riassume contenuto osservazione depositata: negli elaborati messi a disposizione non è prevista la bretella di collegamento veicolare fra viale Rezia e la rotatoria posta all'incrocio fra le vie Lazzaroni, Varese e G.P. Clerici: si ritiene necessaria valutazione della sistemazione viabilistica dell'ambito interessato.



Arch. Stevenazzi – Ass. Campilongo

Con riferimento all'osservazione del Comune di Gerenzano: negli atti depositati è contenuta la previsione di collegamento ciclopeditone; l'argomento è oggetto di valutazione in rapporto alla destinazione delle aree circostanti.

ASL VARESE – dott. Montani

Riassume sinteticamente l'osservazione depositata, con particolare rimando a:

- compatibilità ambiti di trasformazione previsti
- perimetrazioni, fasce di rispetto ed aree di salvaguardia; zonizzazioni
- recupero acque piovane
- bilancio idrico; censimento pozzi ad uso idropotabile
- dotazione infrastrutture smaltimento reflui fognari
- sostenibilità e necessità di mitigazione ambiti prossimi a strade ad elevato traffico e/o ferrovia
- sostenibilità e necessità di mitigazioni in relazione alla vicinanza di ambiti con differenti destinazioni d'uso
- tema industrie insalubri di prima e seconda classe
- contenimento emissioni atmosferiche
- sistema verde
- radon
- impianti telefonia cellulare
- aree soggette a bonifica
- elettrodotti
- amianto.

Assessore Campilongo

- tema del PGT: utilità/risorsa/necessità costituita dal recupero delle aree dismesse; questo tema riposiziona il punto di partenza che non può essere la sola considerazione sul patrimonio inutilizzato in quanto i vantaggi che la città può trarre dal recupero delle aree dismesse sono più significativi, sotto il profilo della definizione delle strategie di piano, rispetto alla semplice analisi della dotazione residenziale ottimale.

Arch. Stevenazzi

Chiede precisazioni in ordine alle indicazioni/proposte formulate da ASL in relazione alle industrie insalubri di prima e/o seconda classe.

ASL – Dott. Montani

Precisazione circa la natura delle indicazioni proposte che non vogliono definire divieti ma favorire la corretta valutazione sulla sede ottimale per le attività in argomento.

Arch. Stevenazzi

Sarà cura dell'Autorità Competente, in accordo con l'Autorità Procedente, esaminare tutte le osservazioni ed i contributi pervenuti.

Alle ore 14:00, esauriti gli interventi, chiude la seduta.

L'AUTORITA' COMPETENTE:
IL COORDINATORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
ing. Paolo Cosenza

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE, TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE
arch. Massimo Stevenazzi



L'AUTORITA' PROCEDENTE E L'AUTORITA' COMPETENTE

Richiamate:

- la deliberazione n. 83 del 20 ottobre 2009 con cui il Commissario Straordinario ha formalizzato l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) del Documento di Piano e, contestualmente, individuato nella Pubblica Amministrazione di Saronno, rappresentata dal Commissario Straordinario, e nel Settore Opere Pubbliche e Ambiente, rappresentato dal Dirigente arch. Massimo Stevenazzi, rispettivamente l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS del Documento di Piano;
- il provvedimento n. 31 del 10 febbraio 2011 con cui la Giunta Comunale – vista la circolare regionale approvata con decreto dirigenziale n. 13071 del 14 dicembre 2012 - ha deliberato di modificare parzialmente la soprarichiamata deliberazione n. 83 individuando, per il procedimento di VAS del Documento di Piano
 - quale Autorità Procedente il Comune di Saronno nella persona del Dirigente del Settore Territorio e Ambiente arch. Massimo Stevenazzi
 - quale Autorità Competente il Funzionario Tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio ing. Paolo Cosenza;
- le indicazioni fornite dalla circolare regionale di cui sopra in merito agli adempimenti da assumere qualora occorra rinominare le autorità;

con il presente atto

CONVALIDANO

le attività precedentemente svolte nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Comune di Saronno.

L'AUTORITA' COMPETENTE:
IL COORDINATORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
ing. Paolo Cosenza

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE, TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE
arch. Massimo Stevenazzi



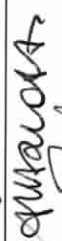
Si allegano al presente verbale, a formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti pareri e/o osservazioni ad oggi pervenuti:

1	29.08.2012	prot. 29156	ASL VARESE- servizio igiene e sanità pubblica
2	13.09.2012	prot. 30488	PROVINCIA VARESE -
3	19.09.2012	prot. 31224	Luciano Legnani, Ruperto Calvario, Adriana Legnani
4	24.09.2012	prot. 31878	Federico Oggioni
5	25.09.2012	prot. 31950	FNM S.p.A.
6	25.09.2012	prot. 32027	Ministero Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
7	26.09.2012	prot. 32176	METROPOL s.r.l.
8	26.09.2012	prot. 32178	FOMEPI s.r.l.
9	26.09.2012	prot. 32180	IMMOBILIARE MARIMARC s.r.l.
10	28.09.2012	prot. 32515	Vittorio Balestrini
11	01.10.2012	prot. 32695	Giuseppina Cogliati, Graziella Cogliati, Rinaldo Cogliati, Marilena Cogliati, Luigi Francesco Monza, Franco Monza, Marco Cogliati, Tiziana Cogliati
12	01.10.2012	prot. 32696	Franco Perini, Rosella Perini
13	02.10.2012	prot. 32761	IMMOBILIARE SARONNO G.B. S.p.A.
14	02.10.2012	prot. 32762	IMMOBILIARE SARONNO G.B. S.p.A.
15	02.10.2012	prot. 32763	MAN immobiliare s.r.l.
16	02.10.2012	prot. 32881	COMUNE DI UBOLDO – consegnata in sede di conferenza
17	02.10.2012	prot. 32746	GALILEO
18	03.10.2012	prot. 33003	ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI VARESE inviato via pec in data 2.10.12
19	05.10.2012	prot. 33411	COMUNE DI GERENZANO – consegnata in sede di conferenza

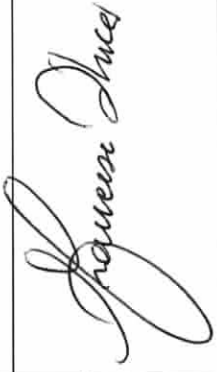
L'AUTORITA' COMPETENTE:
IL COORDINATORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
ing. Paolo Cosenza

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE, TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE
arch. Massimo Stevenazzi

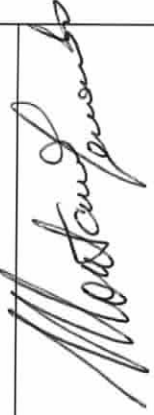
CITTÀ DI SARONNO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT
2° conferenza - 2 ottobre 2012

NOME	ENTE/SOCIETÀ	QUALIFICA	E-MAIL	FIRMA
DARIA DOVERA	CONSU CENTE VAS PGTU COMUNE SARONNO	Geologo	info@daradovera.it	
GIORGIO FORPA	Consulente Immobiliare Saronno GIB	Architetto	pompagiorgio@libero.it	
PAUARDI MARIO	STUDIO ARCH.	ARCH.	peleardi@studioeps.it	
COMPAGNIA ASTORIALE "CASA FISSO RISORTO"		ARCHITETTI e INGEGNERE	eguerlotti@libero.it info@spelli.it ord.quinand@libero.it	  
PAOLO SALA	AMBIENTE SARONNO - LEGAMBIENTE	VOLONTARIO	p.sala@teletv.it	

CITTÀ DI SARONNO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT
2° conferenza - 2 ottobre 2012

NOME	ENTE/SOCIETA'	QUALIFICA	E-MAIL	FIRMA
PAOLO COLOMBO	TU@SARONNO	—	paolo316@ tiscali.it	
ANGELO PROSERPIO	UOMO E TERRITORIO PRO NATURA	PRESIDENTE	A.PROSERPIO@ STUDIOPROSERPIO.IT	
RIZZI ANTONELLA	COMUNE DI GERENZANO	CAPO SETTORE URBANISTICA	URBANISTICA @ COMUNEGERENZANO.IT	
SILVIO MAZZA	Società Sforza Saronno	SOLO	www. Societàsforza.com saronno.it	
FRANCESCO VNUCCI	COMUNE DI SOLARO	ISTRUTTORE DIRETTORE	Tecnico@comune.solaro.mi.it	

CITTÀ DI SARONNO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT
2° conferenza - 2 ottobre 2012

NOME	ENTE/SOCIETA'	QUALIFICA	E-MAIL	FIRMA
FERRANDO MONTANI	ASL VARESE	DIRIGENTE MEDICO	montanif@asl.varese.it	
GALLI ERCOLE	AMM. COM. UBOLDO	ASS. SERV. SOCIALE	galli.ercole@gmail.com	
BARIN ROBERTO	COMUNE SARONNO	ASSESSORE		
GIUSEPPE CAMPILONGO	COMUNE DI SARONNO	ASSESSORE	g.campilongo@comune.saronno.vi.it	
ROBERTO DE LUCA	UNIV. PAVIA - CONFERENZA STUDIO PUGATI		roberto.deluca@unipv.it	

CITTÀ DI SARONNO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT
2° conferenza - 2 ottobre 2012

NOME	ENTE/SOCIETA'	QUALIFICA	E-MAIL	FIRMA
SERGIO LANDONI	COMUNE DI SARONNO	RESP. SERVIZIO URBANISTICA		
PAOLO GALLI	POUTENICO DI MILANO DIAP	COORDINAMENTO PGT		
MONICA ELENA ALBERTI	COMUNE SARONNO	SERVIZIO URBANISTICA		
DAVIDE PACANI	COMUNE SARONNO	SERVIZIO URBANISTICA		
MASSIMO STEVENAZZI	COMUNE DI SARONNO	DIREZIONE SERVIZI AMBIENTALI E TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE - AUTOLITA' PROCEDIMENTI		

CITTÀ DI SARONNO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT
2° conferenza - 2 ottobre 2012

NOME	ENTE/SOCIETA'	QUALIFICA	E-MAIL	FIRMA
PAOLO COSENZA	COMUNE DI SARONNO	AUTORIZZAZIONE COMPETENZA	P. COSENZA@COMUNE.SARONNO.VI.IT	