



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

AVVISO DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023)

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE
DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ
E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI
PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE',
INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI .
CUP I78C22000020006**

(ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in Legge 120/2020, e modificato dalla legge 108 del 29 luglio 2021)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO/R.U.P.

- Visti gli artt. ex 36 comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016 e le Leggi 120/2020 e 108/2021;

RENDE NOTO

che il **Comune di Ardesio con sede in Piazza Monte Grappa, 3 a Ardesio (BG) – cod. Fisc. E P. I.V.A. 00328930169** propone di aggiudicare i seguenti lavori: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO AD UFFICI COMUNALI, SPAZI MUSEALI E BIBLIOTECA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 (M1C3). MISURA 2 'RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE', INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI . CUP I78C22000020006"

Data di invio delle lettere di invito e provvedimento di indizione della gara:

- Determinazione a contrarre n. 219 del 16.06.2025;
- Determinazione di individuazione dei soggetti da invitare n. 251 del 04.07.2025;
- Determinazione n. 254 del 07.07.2025 di indizione della gara informale per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 76/2020, convertito in legge 120 dell'11/09/2020 tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo.

Procedura di aggiudicazione:

procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 76/2020, convertito in legge 120 dell'11/09/2020, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di manifestazione di interesse;

Scadenza presentazione offerte:

01.08.2025 ore 08:30 tramite il portale Sintel Arca della Regione Lombardia;

Apertura offerte e sospensione lavori:

il 01.08.2025 ore 09:00;

Chiusura lavori:

il 01.08.2025 ore 10:54;

Importo a base d'appalto:

€ 633.123,44 oltre oneri sicurezza pari a € 10.000,00 oltre costi della manodopera pari a € 186.876,56
Complessivi € 830.000,00

Criterio di aggiudicazione:

minor prezzo



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

– **Ditte invitate:**

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
CREA.MI S.R.L.	Italia	MI	MILANO	crea.misrl@pec.it
F.LLI PAONESSA S.R.L.	Italia	TO	TORINO	paonessa.srl@pec.it
EDILGRANDE S.R.L.	Italia	CO	MARIANO COMENSE	edilgrandesrl@legalmail.it
CORBO GROUP S.P.A.	Italia	CE	CASERTA	corbogroupspa@pec.it
PERICO RENATO S.R.L.	Italia	BG	VILLA DI SERIO	pericorenatosrl@pec.servizipec.eu
CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	BA	ALTAMURA	clemenssrl@pec.it
COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	Italia	TV	LORIA	costruzionilago.gare@legalmail.it
DE ROSE SERVICE S.R.L.	Italia	CS	TORANO CASTELLO	deroseservicesrl@pec.it
VIVIANI IMPIANTI S.R.L.	Italia	BG	CALUSCO D'ADDA	certvivianiimpianti@pec-posta.it
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Italia	FI	EMPOLI	pec@empoliluce.legalmail.it
GRUPPO SAPA S.R.L.	Italia	NA	CAIVANO	gsapa@pec.it
LORIS COSTRUZIONI SRL	Italia	TE	BASCIANO	posta@pec.loriscostruzioni.it
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	Italia	RM	ROMA	consorziostabileopera.gare@pec.it
ITALKORES S.R.L.	Italia	RM	ROMA	italkores@legalmail.it
SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	MI	MILANO	sequinocostruzioni.proo@posteppec.cassaedile.it
MEDITERRANEA S.R.L.	Italia	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA	medit.srl@legalmail.it
EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO S.R.L.	Italia	SA	VALVA	euro.scavi@gigapec.it
RICO COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	CE	CASERTA	ricocostruzioni@pec.it
F.LLI SAVOLDELLI ANTONIO E LUIGI S.R.L.	Italia	BG	CLUSONE	fratellisavoldellisrl@ticertifica.it

– **Offerte ammesse:**

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
1753430224354	CORBOGROUP S.P.A. 03411360617	Italia	CE	CASERTA	corbogroupspa@pec.it
1753707455543	DE ROSE SERVICE	Italia	CS	TORANO	deroseservicesrl@pec.it



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

	S.R.L. 03408910788			CASTELLO	
1753877568150	EDILGRANDE S.R.L. 03578730131	Italia	CO	MARIANO COMENSE	edilgrandesrl@legalmail.it
1753879365591	CREA.MI S.R.L. 08287360963	Italia	MI	MILANO	crea.misrl@pec.it
1753893346767	PERICO RENATO S.R.L. 01630810164	Italia	BG	VILLA DI SERIO	pericorenatosrl@pec.servizipec.eu
1753957757210	GRUPPO SAPA S.R.L. 06758821216	Italia	NA	CAIVANO	gsapa@pec.it
1753970646272	VIVIANI IMPIANTI S.R.L. 02421290160	Italia	BG	CALUSCO D'ADDA	certvivianiimpianti@pec-posta.it
1753980931013	SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L. 07684090637	Italia	MI	MILANO	sequinocostruzioni.prooo@postepc.cassaedile.it

– **Verifica delle offerte sopra base d'asta e all'apertura delle buste economiche;**

Si dichiarano AMMESSE le seguenti Ditte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1753430224354	CORBOGROUP S.P.A. 03411360617	Forma singola	7,43 %
1753707455543	DE ROSE SERVICE S.R.L. 03408910788	Forma singola	17,00 %
1753877568150	EDILGRANDE S.R.L. 03578730131	Forma singola	8,791 %
1753879365591	CREA.MI S.R.L. 08287360963	Forma singola	11,786%
1753893346767	PERICO RENATO S.R.L. 01630810164	Forma singola	0,96%
1753957757210	GRUPPO SAPA S.R.L. 06758821216	Forma singola	8,181%
1753970646272	VIVIANI IMPIANTI S.R.L. 02421290160	Forma singola	3,87%
1753980931013	SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L. 07684090637	Forma singola	10,76%

- **Verifica offerte anormalmente basse:** considerato che risultano ammesse otto offerte, come previsto nella Lettera Invito ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020 convertito in legge l'11 settembre 2020 n. 120, come modificato dalla Legge 108 del 29 luglio 2021, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale, è stata calcolata la soglia di anomalia con il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023, in **10,44573** e il risultato è il seguente:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI	VALORE PERCENTUALE
-------------------	-----------	-------------	--------------------



COMUNE DI ARDESIO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

INFORMATICO		PARTECIPAZIONE	OFFERTO
1753707455543	DE ROSE SERVICE S.R.L. 03408910788	Forma singola	17,00 % Anomala perché superiore alla soglia di anomalia
1753879365591	CREA.MI S.R.L. 08287360963	Forma singola	11,786% Anomala perché superiore alla soglia di anomalia
1753980931013	SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L. 07684090637	Forma singola	10,76% Anomala perché superiore alla soglia di anomalia

- La verifica dei requisiti è avvenuta tramite il portale **FVOE 2.0** (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) servizio attivo della **BDNCP** (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per le seguenti ditte:

EDILGRANDE S.R.L.

- **Nome, indirizzo e offerta dell'aggiudicatario:**

L'offerta che presenta il massimo ribasso percentuale è quella presentata dall' O.E. EDILGRANDE S.R.L. con sede legale in Via Luigi Fumagalli, 30/I - 22066 Mariano Comense (CO) – Cod. Fisc. e PIVA 03578730131, al prezzo offerto giudicato congruo di € 577.465,56 (diconsi euro cinquecentosettantasettemilaquattrocentosessantacinquemila/56) pari all'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 633.123,44 depennato del ribasso del 8,791 % (diconsi ottovirgolasettecentonovantunopercento), oltre oneri per la sicurezza di € 10.000,00 oltre costi della manodopera di € 186.876,56 per complessivi € 774.342,12 (diconsi euro settecentosettantaquattromilatrecentoquarantaduemila/12), fatta salva la verifica della documentazione prescritta dal bando e autocertificata in sede di gara e la costituzione della cauzione definitiva.

L'aggiudicazione è diventata efficace nei confronti della Ditta in quanto la verifica dei requisiti tramite il portale FVOE 2.0 ha avuto esito positivo.

L'aggiudicazione è invece efficace nei confronti dei contro interessati.

Ardesio, lì 25.08.2025

IL R.U.P. /RESPONSABILE SETTORE TECNICO
(Ing. Paola Rossi)