



# COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

*Provincia di Brescia*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 9 del 27/02/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI “AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO CON REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA” – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1I1.2 – CUP H78H24000510006**

L'anno **2025**, addì **ventisette** del mese di **Febbraio** alle ore **14:43**, si è riunita, in seguito a convocazione, la Giunta Comunale in modalità videoconferenza, così come previsto dal Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle sedute della Giunta comunale in modalità telematica, approvato con deliberazione della Giunta comunale N. 105 del 12/12/2023.

Intervengono i signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	SCABURRI ROSARIO JAMES	X	
2	MIGLIORATI BARBARA	X	
3	MANTELLI GIOVANNI	X	

Presenti : 3 Assenti: 0

Assiste, per mezzo di un collegamento in videoconferenza dal Palazzo comunale, ed è incaricato della redazione del seguente verbale **Il Segretario Comunale Dott.ssa Lavinia Pennino.**

Presiede **Il Sindaco Sig. Rosario James Scaburri.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI “AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO CON REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA” – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1I1.2 – CUP H78H24000510006



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 29 luglio 2024, il Ministero dell'istruzione, ha emanato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'unione europea – Next Generation EU;
- Con DDG n. 40 del 17 ottobre 2024 sono state approvate le graduatorie dell'avviso pubblico n. 104609 del 29 luglio 2024 ed il Comune di San Gervasio Bresciano ne risulta beneficiario;
- I lavori relativi alla realizzazione della nuova scuola devono essere aggiudicati entro 31 marzo 2025 e terminati entro e non oltre il 30 Giugno 2026;
- Con DDG n. 67 del 05/09/2024 è stato approvato lo STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA LAVORI DI “AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO CON REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA” – LAVORI FINANZIATI CON RISORSE PREVISTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4C1I1.2 – CUP H78H24000510006;
- l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 al L00854930179202400003;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 25 del 18/02/2025 con la quale a seguito di Affidamento diretto, è stato affidato l'incarico di redazione progetto esecutivo, cse e direzione lavori, lavori di “AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO CON REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA” – PNRR M4C1 - 1.2 MIN. ISTRUZIONE - PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE, allo STUDIO TECNICO ARCH. FABIO ZANOLA con studio in Leno 25024 (BS), via Umbria cf. ZNLFBA70H02E526O – p.iva 02494950989;

CONSIDERATO CHE il progetto prevede la REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA;

PRESA VISIONE del progetto di esecutivo dei lavori di “AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO CON REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA” – PNRR M4C1 - 1.2 MIN. ISTRUZIONE - PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE a firma del tecnico incaricato arch. FABIO ZANOLA con studio in Leno 25024 (BS), via Umbria cf. ZNLFBA70H02E526O – p.iva 02494950989, pervenuto in data 24/02/2025 prot. n. 1160 e rettificato con prot. 1193 del 25/02/2025, redatto ai sensi delle disposizioni recate dal D. Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di €. 571.200,00 costituito dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati:

### GE ELABORATI GENERALI

GE.A RELAZIONE GENERALE

GE.B QUADRO ECONOMICO

GE.C CRONOPROGRAMMA

GE.D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

GE.E SCHEMA DI CONTRATTO

GE.F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

## AR PROGETTO ARCHITETTONICO

AR.A ELENCO PREZZI UNITARI – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.C INCIDENZA DELLA MANODOPERA – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.D COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.E PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
AR.02 PLANIMETRIA GENERALE ESISTENTE  
AR.03 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
AR.04 PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA  
AR.05 PIANTE DI PROGETTO  
AR.06 PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO  
AR.07 PARTICOLARI COSTRUTTIVI -1-  
AR.08 PARTICOLARI COSTRUTTIVI -2-  
AR.09 VISTE PROSPETTICHE

## IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

IE.RT RELAZIONE TECNICA  
IE.RC RELAZIONE DI CALCOLO  
IE.RI RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO  
IE.PM PIANO DI MANUTENZIONE  
IE.CM COMPUTO METRICO  
IE.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
IE.AP ANALISI PREZZI  
IE.EP ELENCO PREZZI UNITARI  
IE.CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
IE.MO INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
IE.01 RETE DI TERRA E DISTRIBUZIONE  
IE.02 ILLUMINAZIONE, FEM E SPECIALI, RILEVAZIONE INCENDIO E EVAC

## IM PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

IM.RT RELAZIONE TECNICA  
IM.RC RELAZIONE DI CALCOLO  
IM.PM PIANO DI MANUTENZIONE  
IM.CM COMPUTO METRICO  
IM.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
IM.AP ANALISI PREZZI  
IM.EP ELENCO PREZZI UNITARI  
IM.CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
IM.MO INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
IM.L10 RELAZIONE ENERGETICA EX L.10/91  
IM.01 CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE  
IM.02 IDRICO-SANITARIO, SCARICO E ANTINCENDIO

## APE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

APE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA EX-POST

PRESA VISIONE che il quadro economico del progetto ammonta complessivamente ad €. 571.200,00 così ripartito in funzione della tipologia di intervento:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA -ESECUTIVO-**

<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		<b>A CORPO</b>	<b>A MISURA</b>	<b>IN ECONOMIA</b>	<b>TOTALE</b>
<b>A.1</b>	OPERE EDILI	€ 288.932,60			€ 288.932,60
	IMPIANTI MECCANICI	€ 64.241,25			€ 64.241,25
	IMPIANTI ELETTRICI	€ 36.391,76			€ 36.391,76
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>				<b>€ 389.565,62</b>
<b>A.1.1</b>	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso OPERE EDILI	€ 5.452,44			€ 5.452,44
	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso IMPIANTI MECCANICI	€ 1.311,05			€ 1.311,05
	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso IMPIANTI ELETTRICI	€ 742,69			€ 742,69
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da PSC	€ 6.000,00			€ 6.000,00
<b>A.1.1 TOTALE ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DEI LAVORI</b>					<b>€ 13.506,18</b>
					<b>Totale importo dei lavori A.1</b> € 389.565,62
					<b>Totale importo degli oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso A.1.1</b> € 13.506,18
					<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.1.1.) (comprensivo degli oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)</b> € 403.071,79
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					<b>€</b>
<b>B.1</b>	B.4 Spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo, CSP				€ 15.000,00
	B.5 Spese tecniche D.L. e contabilità				€ 13.500,00
	B.6 Spese tecniche C.S.E.				€ 9.000,00
	B.10 Spese assistenza al R.U.P. e gara				€ 500,00
	B.17 Certificazione energetica				€ 1.000,00
	B.18 SCIA VV.F. - CPI (aggiornamento)				€ 1.000,00
	B.21 spese per gara (commissione tecnica, pubblicità)				€ 1.612,29
	B.22 Acquisto attrezature e arredi				€ 38.748,00
	B.28 C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche				€ 1.664,49
	B.29 Incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. (2% importo lavori)				€ 8.061,44
<b>B.30 Imprevisti</b>					€ 20.153,59
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B30)</b>					<b>€ 110.239,80</b>
<b>C. I.V.A.</b>					
<b>C.1</b>	C.1 I.V.A. su Lavori (opere di urbanizzazione)		10%		€ 40.307,18
	C.2 I.V.A. su Forniture in opera		22%		€ 8.524,56
	C.3 I.V.A. su Spese tecniche e contributo previdenziale		22%		€ 9.056,19
<b>Totale IVA</b>					<b>€ 57.887,93</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>€ 0,48</b>
					<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b> € 571.200,00

DATO ATTO che il progetto esecutivo, di cui sopra, così come predisposto, è conforme alle disposizioni che regolano la progettazione dei lavori pubblici;

VISTO il verbale di validazione prot. n. 1216 in data 26/02/2025;

RITENUTO che il suddetto progetto sia meritevole di approvazione in quanto rispondente alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto resi dai competenti responsabili di area, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, 1° Comma del D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI;

**DELIBERA**

1) **DI DARE** atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2) **DI APPROVARE** per le motivazioni indicate in premessa, l'allegato progetto esecutivo dei lavori di “AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO CON REALIZZAZIONE DI MENSA SCOLASTICA” – PNRR M4C1 - 1.2 MIN. ISTRUZIONE - PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE a firma del tecnico incaricato arch. FABIO ZANOLA con studio in Leno 25024 (BS), via Umbria cf. ZNLFBA70H02E526O – p.iva 02494950989, pervenuto in data 24/02/2025 prot. n. 1160 e rettificato con prot. 1193 del 25/02/2025, redatto ai sensi delle disposizioni recate dal D. Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di €. 571.200,00 costituito dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati:

**GE ELABORATI GENERALI**

GE.A RELAZIONE GENERALE  
GE.B QUADRO ECONOMICO  
GE.C CRONOPROGRAMMA  
GE.D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
GE.E SCHEMA DI CONTRATTO  
GE.F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

**AR PROGETTO ARCHITETTONICO**

AR.A ELENCO PREZZI UNITARI – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.C INCIDENZA DELLA MANODOPERA – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.D COSTI E ONERI DELLA SICUREZZA – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.E PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE EDILI ED AFFINI  
AR.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
AR.02 PLANIMETRIA GENERALE ESISTENTE  
AR.03 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
AR.04 PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA  
AR.05 PIANTE DI PROGETTO  
AR.06 PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO  
AR.07 PARTICOLARI COSTRUTTIVI -1-  
AR.08 PARTICOLARI COSTRUTTIVI -2-  
AR.09 VISTE PROSPETTICHE

**IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI**

IE.RT RELAZIONE TECNICA  
IE.RC RELAZIONE DI CALCOLO  
IE.RI RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO  
IE.PM PIANO DI MANUTENZIONE  
IE.CM COMPUTO METRICO  
IE.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
IE.AP ANALISI PREZZI  
IE.EP ELENCO PREZZI UNITARI  
IE.CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
IE.MO INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
IE.01 RETE DI TERRA E DISTRIBUZIONE  
IE.02 ILLUMINAZIONE, FEM E SPECIALI, RILEVAZIONE INCENDIO E EVAC

**IM PROGETTO IMPIANTO MECCANICO**

IM.RT RELAZIONE TECNICA  
IM.RC RELAZIONE DI CALCOLO  
IM.PM PIANO DI MANUTENZIONE  
IM.CM COMPUTO METRICO  
IM.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
IM.AP ANALISI PREZZI  
IM.EP ELENCO PREZZI UNITARI  
IM.CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
IM.MO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

IM.L10 RELAZIONE ENERGETICA EX L.10/91  
 IM.01 CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE  
 IM.02 IDRICO-SANITARIO, SCARICO E ANTINCENDIO

APEATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA  
APEATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA EX-POST

- 3) **DI DARE ATTO** che il quadro economico del progetto ammonta complessivamente ad €. 571.200,00 così ripartito in funzione della tipologia di intervento:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA -ESECUTIVO-					
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>	<b>A CORPO</b>	<b>A MISURA</b>	<b>IN ECONOMIA</b>	<b>TOTALE</b>
	OPERE EDILI	€ 288.932,60			€ 288.932,60
	IMPIANTI MECCANICI	€ 64.241,25			€ 64.241,25
	IMPIANTI ELETTRICI	€ 36.391,76			€ 36.391,76
	<b>A.1 TOTALE IMPORTO LAVORI</b>				€ 389.565,62
	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso OPERE EDILI	€ 5.452,44			€ 5.452,44
	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso IMPIANTI MECCANICI	€ 1.311,05			€ 1.311,05
	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso IMPIANTI ELETTRICI	€ 742,69			€ 742,69
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da PSC	€ 6.000,00			€ 6.000,00
	<b>A.1.1 TOTALE ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DEI LAVORI</b>				€ 13.506,18
					<b>Totale importo dei lavori A.1</b> € 389.565,62
					<b>Totale importo degli oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso A.1.1</b> € 13.506,18
					<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.1.1.) (comprensivo degli oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)</b> € 403.071,79
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somma a disposizione dell'Amministrazione</b>				<b>€</b>
	B.4 Spese tecniche progetto definitivo ed esecutivo, CSP				€ 15.000,00
	B.5 Spese tecniche D.L. e contabilità				€ 13.500,00
	B.6 Spese tecniche C.S.E.				€ 9.000,00
	B.10 Spese assistenza al R.U.P. e gara				€ 500,00
	B.17 Certificazione energetica				€ 1.000,00
	B.18 SCIA VV.F. - CPI (aggiornamento)				€ 1.000,00
	B.21 spese per gara (commissione tecnica, pubblicità)				€ 1.612,29
	B.22 Acquisto attrezature e arredi				€ 38.748,00
	B.28 C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche				€ 1.664,49
	B.29 Incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. (2% importo lavori)				€ 8.061,44
	B.30 Imprevisti				€ 20.153,59
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B30)</b>				<b>€ 110.239,80</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>				
	C.1 I.V.A. su Lavori (opere di urbanizzazione)		10%		€ 40.307,18
	C.2 I.V.A. su Forniture in opera		22%		€ 8.524,56
	C.3 I.V.A. su Spese tecniche e contributo previdenziale		22%		€ 9.056,19
				<b>Totale IVA</b>	<b>€ 57.887,93</b>
	<b>ARROTONDAMENTO</b>				<b>€ 0,48</b>
				<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 571.200,00</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che le opere in progetto dell'importo complessivo di €. 571.200,00 verranno finanziati con contributo PNRR M4C1 - 1.2 MIN. ISTRUZIONE - PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, mediante separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

6) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Sindaco  
Rosario James Scaburri

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Lavinia Pennino