

# COMUNE DI ERULA

**SETTORE :** Settore Tecnico-Manutentivo

**Responsabile:** Fusco Marianna

**DETERMINAZIONE N.** 85

**in data** 12/02/2026

**OGGETTO:**

Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso". Approvazione e liquidazione anticipazione all'Impresa. CIG.: B9100D4537 - CUP.: J57H20001200001.

VISTA la delibera **C.C. n° 33 del 22.12.2025**, relativa all'approvazione del bilancio di previsione **2026/2028** e suoi allegati;

VISTO il Decreto Sindacale n° 4 del **17.06.2022**, con il quale alla sottoscritta, a far data dal **17.06.2022**, viene conferita la titolarità di posizione organizzativa e connesse funzioni dirigenziali dell'area Tecnica ai sensi dell'art. 107 del T.U. 267/2000;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° **61/2025 del 13.10.2025**, esecutiva nei modi e forme di legge, relativo ai lavori di **"adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso"**, dell'importo complessivo di **€. 210.000,00**;

**RICHIAMATA** la Determinazione n° 699 del 25.11.2025, concernente l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla **G. S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907**, ha offerto un ribasso del 18,22%, sull'importo a base d'asta di **€. 99.955,57**, essendo questa l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, per cui l'importo ascende a €. 107.392,26, inclusi gli oneri della sicurezza (€. 3.658,37) e il costo della manodopera (21.990,22), non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge al 22,00%, mediante il criterio dell'offerta del prezzo più basso;

**DATO ATTO CHE** in data 12.01.2026, Prot. n° 173 è stato stipulato regolare contratto d'appalto, mediante lettera commerciale, firmata digitalmente tra le parti, il cui importo assomma ad €. 107.392,26, inclusi gli oneri della sicurezza (€. 3.658,37) e il costo della manodopera (21.990,22), non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge al 22,00%, mediante il criterio dell'offerta del prezzo più basso;

**RICHIAMATO** l'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che testualmente recita: «Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9. Con i documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento. Tali disposizioni non si applicano ai contratti di forniture e servizi indicati nell'allegato II.14. Per i contratti pluriennali l'importo dell'anticipazione deve essere calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero

dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. [...]»;

RICHIAMATI altresì i documenti di gara, ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto per accettazione dall'operatore economico in sede di offerta, il quale all'art. 2.19 richiama la disciplina dell'anticipazione del prezzo di cui all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la nota pervenuta in data 22.01.2026 con la quale l'operatore economico aggiudicatario **G. S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907**, richiede l'erogazione dell'anticipazione del **20,00%** dell'importo contrattuale dei lavori - come previsto dal richiamato art. 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto di progetto, ed ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO CHE la **G. S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907**, così come previsto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ha depositato, la garanzia fideiussoria a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale n° **153558190** emessa in data 05.02.2026 rilasciata dalla SOCIETA' ALLIANZ ASSICURAZIONI S.p.A. con sede legale in Piazza tre Torri n° 3 – MILANO (MI), per l'importo di **€. 21.478,45**;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE la somma garantita dalla suddetta polizza è risultante dall'importo della somma garantita in linea capitale pari ad **€. 21.478,45** (20,00% dell'importo contrattuale, IVA compresa) maggiorato degli interessi legali al 2,0% ed applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, pari a 120 giorni;

VISTE le allegate verifiche riguardanti la veridicità e l'autenticità della polizza fideiussoria di cui al punto precedente effettuate ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.Lgs. n° 36/2023;

RITENUTO di riconoscere all'impresa appaltatrice dei lavori in argomento l'importo di anticipazione del 20,00% dell'importo contrattuale pari a complessivi **€. 107.392,26**, oltre IVA di legge, pari quindi alla somma di **€. 21.478,45** IVA compresa;

VISTA la fattura n° **1\_26 del 05.02.2026**, dell'importo complessivo di **€. 26.203,71**, della Ditta **G. S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907**, concernente l'anticipazione del **20,00%** sull'importo a base di contratto;

DATO ATTO CHE ai sensi del medesimo articolo 125, comma 1, del D.Lgs. n°

36/2023 «[...] L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione [...]»;

VERIFICATO CHE la **Ditta G. S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907** è soggetta a verifica della regolarità contributiva ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 69/2013 “Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia” convertito con Legge n° 98/2013 e che il relativo DURC risulta in regola;

DATO ATTO CHE:

la figura del responsabile dell'istruttoria, per il caso specifico, è ricoperta dall'istruttore direttivo tecnico Tonino Tortu;

il Responsabile dell'Istruttoria è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art.1, comma 41, della Legge n. 190/2012;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la regolarità del procedimento e ritenuto di provvedere in merito;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa citate:

DI PRENDERE ATTO CHE le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente approvate;

DI RICONOSCERE all'operatore economico **Ditta G. S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907**, aggiudicatario dell'appalto dei lavori di in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, l'anticipazione del 20,00% dell'importo contrattuale pari a complessivi **107.392,26**, oltre IVA di legge, pari quindi alla somma di €. 26.203,71, IVA compresa;

DI LIQUIDARE la fattura n° **1\_26 del 05.02.2026**, dell'importo complessivo di €.

**26.203,71, della Ditta G. S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Sassari (SS) – Con sede in Sassari (SS) in Via Paolo Galleri 3/A – P.IVA e C.F.: 02562000907, pari al 20,00% sull'importo a base di contratto;**

DI DARE atto altresì che la somma garantita dalla suddetta polizza è risultante dall'importo della somma garantita in linea capitale pari ad €. 26.203,71 (20% dell'importo contrattuale, IVA compresa) maggiorato degli interessi legali al 2,0% ed applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, pari a 120 giorni;

DI IMPUTARE la relativa spesa al **Cap. 27111.3/2026 (07.01.2) – (4.8.7) – (U.2.02.01.09.002), del Bilancio di Previsione Finanziario, esercizio 2026,** ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria;

DI DARE ATTO CHE le suddette somme verranno recuperate progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato articolo 125, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;

DI ADOTTARE gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 4 e 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il/la dipendente Tortu Tonino e che potranno essere chiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ai numeri 079/575363 e 079/575648

---

**COMUNE DI ERULA**

**Provincia di Sassari**

**Determina N. 85 del 12/02/2026**

**Oggetto: Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso".  
Approvazione e liquidazione anticipazione all'Impresa. CIG.: B9100D4537 - CUP.:  
J57H20001200001.**

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE

Marianna Fusco

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **contabile**, unitamente al visto attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna Fusco

---

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009)

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna Fusco