



COMUNE DI CISTERNINO

(Provincia di Brindisi)

Via P. Amedeo, 72 CISTERNINO (BR)

comune@pec.comune.cisternino.br.it

UFFICIO SUAP

OGGETTO: IDENTIFICAZIONE OSPITI NELLE STRUTTURE RICETTIVE.

La recente **Sentenza n. 9101/2025 del 21 novembre 2025 del Consiglio di Stato - Sezione III**, annullando definitivamente la Sentenza del TAR Lazio - Sezione I Ter del 27 maggio 2025, ha confermato che i gestori di tutte le strutture ricettive compreso le locazioni brevi/turistiche a carattere imprenditoriale e non imprenditoriale, oltre a ricevere il documento di identità dell'ospite (carta di identità o altro documento idoneo ad attestarne l'identità secondo le norme vigenti) e trasmetterlo all'autorità di Pubblica Sicurezza tramite il servizio Alloggiati Web nei termini previsti dalla normativa vigente per il rispetto dell'art. 109 del T.U.L.P.S. - R.D. 18 giugno 1931, n. 773, devono effettuare il riconoscimento delle persone alloggiate verificando anche da remoto con un controllo video, la corrispondenza tra il titolare del documento di identità e l'effettivo ospite della struttura ricettiva.

Da ciò ne deriva che l'identificazione dell'ospite può essere effettuato nei seguenti modi:

- **Direttamente, all'arrivo (check in) presso la struttura con il controllo visivo dell'ospite ed il documento di identità;**
- **Indirettamente, all'arrivo (check in) presso la struttura tramite controllo visivo a distanza con appositi dispositivi di video collegamento predisposti dal gestore all'ingresso della struttura quali:**
 - a) video chiamate in tempo reale;
 - b) videocitofoni digitali;
 - c) spioncini elettronici;
 - d) sistemi basati su QR code.

Sono escluse categoricamente le forme di check in remoto con cui i gestori acquisiscono semplicemente i documenti di identità degli ospiti senza alcun controllo visivo e trasmettono agli stessi ospiti codici di apertura automatizzata delle porte o di cassette delle poste (key boxes), procedure che possono vanificare le finalità di tutela dell'ordine pubblico, della sicurezza dei cittadini e della prevenzione dei reati e favorire forme illegali di affitti.

Il Responsabile del SUAP

Il Segretario Generale

F.to Dott. Giovanni CATENACCI

RIFERIMENTI NORMATIVI/CIRCOLARI

- ➡ Art. 109 del T.U.L.P.S. Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773;
- ➡ Decreto Ministero dell'Interno 7 gennaio 2013 recante: “Disposizioni concernenti la comunicazione alle Autorità di Pubblica Sicurezza dell’arrivo di persone alloggiate in strutture ricettive” (G.U. 17 gennaio 2013 n. 14);
- ➡ Decreto Ministero dell'Interno 16 settembre 2021 recante: “Modifiche e integrazioni al decreto 7 gennaio - Disposizioni concernenti la comunicazione alle Autorità di Pubblica Sicurezza dell’arrivo di persone alloggiate in strutture ricettive” (G.U. 14 ottobre 2021 n. 246).
- ➡ Circolare Ministero dell'Interno prot. 38138 del 18.11.2024 recante: Identificazione delle persone ospitate presso strutture ricettive”
- ➡ Circolare Prefettura di Brindisi prot. 76759 del 26.11.2024 recante: “Identificazione delle persone ospitate presso strutture ricettive – indicazioni operative”.

RIFERIMENTI GIURISPRUDENZIALI

- ➡ Sentenza Corte Costituzionale n. 262/2005 del 1° luglio 2005;
- ➡ Sentenza TAR Lazio Sez. Prima-Ter n. 10210/2025 del 7 maggio 2025;
- ➡ Sentenza Consiglio di Stato - Sez. III n. 9101 del 21 novembre 2025.