



# **COMUNE DI URBANA**

*(Provincia di Padova)*

Via Roma, 409 - 35040 URBANA (PD) - Italy

Telefono (+39) 0429/879010

Codice Fiscale e Partita IVA: 82001250289 - 01487670281

Email: [segreteria@comune.urbana.pd.it](mailto:segreteria@comune.urbana.pd.it) - Posta Certificata PEC [urbana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:urbana.pd@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 0001051

Urbana, lì 12/02/2026

## **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI URBANA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **RENDE NOTO**

Premesso che il Comune di Urbana è proprietario e titolare dei seguenti impianti fotovoltaici dislocati nel territorio comunale:

IMPIANTO	UBICAZIONE	POTENZA (Kwp)
Magazzino comunale	Via delle Arti e dei Mestieri snc	25,380
Cimitero comunale Urbana	Via Braggio snc	32,195
Palestra Comunale	Piazza Giovanni XXIII n. 22	19,740
Scuola Materna "Gesù Bambino"	Via San Massimo n. 20	8,460
Casa Comunità	Via G. Marconi n. 10	18,800
Casa Comunità - Ambulatorio	Via G. Marconi n. 10	5,640
Cimitero comunale frazione San Salvaro	Via Crosara snc	16,220
TOTALE POTENZA		126,435

Occorre individuare un Soggetto che assuma la gestione e manutenzione attraverso un contratto di "Gestione e manutenzione" al fine di garantire la migliore efficienza degli impianti suddetti e la completa gestione degli stessi.

L'oggetto dell'indagine sono attività tecniche di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti, ed attività tecnico amministrative e gestione pratiche:

- DOGANE;
- ARERA;
- E-DISTRIBUZIONE;
- GSE e connesse.

### **1. INDAGINE ESPLORATIVA**

Il comune di Urbana, nell'ambito delle proprie funzioni e attività e ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici di proprietà comunale, mediante pubblicazione



**AREA TECNICA SUE/SUAP - MANUTENZIONI – AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI**

Comune di Urbana - Via Roma, 409 - 35040 Urbana PD - ☎ 0429 1705600 - ✉ [tecnico@comune.urbana.pd.it](mailto:tecnico@comune.urbana.pd.it)

del presente avviso sul proprio sito istituzionale, al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati.

Di seguito si riportano le informazioni necessarie per consentire agli soggetti interessati di manifestare la propria partecipazione.

Il Comune si avvale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/> e pertanto, ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara, è indispensabile essere registrati all'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune, l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di affidamento.

L'avviso non costituisce pertanto invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la richiesta di preventivo.

La manifestazione di interesse pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del Servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

Questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

### **1.1 Normativa di riferimento**

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal Codice appalti, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

## **2. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

### **2.1 Caratteristiche del servizio**

Il servizio avrà ad oggetto le seguenti attività:

- la gestione e manutenzione attraverso contratto di "Gestione e manutenzione" al fine di garantire la miglior efficienza degli impianti e la completa gestione degli stessi;

Detto servizio di manutenzione e gestione comprende, in linea indicativa, le seguenti attività, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- a) Attivazione e gestione centro di telecontrollo operatore;
- b) Intervento su guasto e/o anomalia del funzionamento entro 24 ore;
- c) Manutenzione correttiva;
- d) Manutenzione ordinaria preventiva;
- e) Pulizia e generale tenuta in ordine dell'Impianto e dei singoli componenti;
- f) Lavaggio moduli pannelli FV (da effettuarsi EVENTUALMENTE SU RICHIESTA);
- g) Reportistica.

Luogo di esecuzione: Comune di Urbana (PD).

### **2.2 Durata del servizio**

Il servizio sarà svolto dalla data di aggiudicazione fino al 31/12/2030 (5 anni).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo dell'incarico alla scadenza fino ad ulteriori 6/12 mesi, con apposito motivato provvedimento del Responsabile di Settore.

### **3. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI**

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs 36/2023; del Codice che siano in possesso di tutti i requisiti necessari pena la inammissibilità dell'offerta e/o l'impossibilità di sottoscrivere il contratto.

#### **3.1 Requisiti di partecipazione**

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali.

#### **3.2 Requisiti di ordine generale.**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate negli art. da 94 a 98 del Nuovo Codice degli appalti Dlgs. 36/23.

#### **3.3 Requisiti di idoneità professionale.**

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità tecnico professionale: Iscrizione alla CCIAA per attività inerenti il servizio;

N. dipendenti superiore a 20 unità;

#### **3.4 Requisiti di capacità tecnico professionale.**

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnico professionale: Aver svolto nel triennio antecedente servizi analoghi a quello in oggetto per un importo complessivo annuale pari all'importo del presente servizio.

#### **3.5 Requisiti di capacità economico-finanziaria.**

- Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria: Aver avuto fatturato annuo globale, pari al triplo del valore stimato annuo dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili (> 2.000.000,00 €);
- Aver avuto un fatturato specifico relativo ai servizi e forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, non inferiore all'importo stimato annuo dell'appalto;

#### **3.6 Requisito specifico di iscrizione al MEPA.**

Come già specificato la procedura di affidamento diretto si svolgerà su MEPA CONSIP; pertanto, l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato su MEPA con abilitazione attiva al momento dell'affidamento nella categoria IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI. La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

#### **3.7 Requisito specifico di carattere operativo**

Trattandosi di appalto di servizi di manutenzione che richiede disponibilità al pronto intervento, l'impresa aggiudicataria dovrà disporre – alla data di aggiudicazione del servizio - di sede ovvero di unità locale risultanti da visura camerale ubicata non oltre Km. 30 dal Comune di Urbana (PD) riferiti alla distanza intercorrente tra il Municipio e la sede o unità locale dell'appaltatore misurata su rete viaria presente sulla cartografia di libera consultazione reperibile su web all'indirizzo <https://www.google.it/maps/>.

### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E TERMINI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse entro le:

**ORE 12:00 DEL 28/02/2026**

**esclusivamente**, a mezzo PEC all'indirizzo [urbana.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:urbana.pd@cert.ip-veneto.net); con l'oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento di **SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI URBANA 2026-2030**".

I Soggetti interessati possono presentare al Comune di Urbana la manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo **ALLEGATO "A"** al presente avviso –

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità il modulo **ALLEGATO "A"** (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; all'istanza **dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore**.

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. da 94 a 98 del

D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

## **5. PROCEDURA DI GARA**

Successivamente all'Indagine esplorativa, la stazione appaltante procederà con l'invito, di 5 dei soggetti manifestanti interesse, a presentare offerta per le attività in oggetto tramite RDO su MePA, per procedere con affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti.

## **6. INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati nel rispetto dei principi di trasparenza, di pubblicità, di proporzionalità ed economicità; pertanto non è un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non vincola in alcun modo l'amministrazione comunale a stipulare contratti di locazione ed i proprietari e le società offerenti non potranno richiedere alcun indennizzo per la mancata stipula del contratto né alcun rimborso per spese sostenute per la formulazione e la presentazione delle proposte.

Si procederà tramite RDO su MePA, con affidamento diretto in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta adeguata, congrua e conveniente dal Comune di Urbana;

## **7. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Denominazione:	Comune di Urbana (PD)
Area di Riferimento:	Area 1^ Tecnica – patrimonio -
Indirizzo:	Via Roma, n. 409 - 35040 Urbana (PD)
Codice Fiscale:	82001250289
Telefono	0429/879010
Profilo del committente	<a href="https://www.comune.urbana.pd.it">https://www.comune.urbana.pd.it</a>
Email:	<a href="mailto:segreteria@comune.urbana.pd.it">segreteria@comune.urbana.pd.it</a>
Pec:	<a href="mailto:urbana.pd@cert.ip-veneto.net">urbana.pd@cert.ip-veneto.net</a>

## **8. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Il termine di scadenza ha carattere perentorio e la presentazione entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Costituisce motivo di esclusione dalla procedura la presentazione della manifestazione di interesse oltre il termine indicato o la presentazione di un'istanza incompleta.

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Urbana Arch. Cristian Gallo, Email: [tecnico@comune.urbana.pd.it](mailto:tecnico@comune.urbana.pd.it), Telefono: 0429/1705600.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo GDPR 679/2016. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Urbana <https://www.comune.urbana.pd.it>

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, successive modificazioni e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il Responsabile Unico del Progetto  
Responsabile Area I^ Tecnica  
F.to (Cristian Arch. Gallo)

## **ALLEGATO:**

**ALLEGATO A) MODULO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**