



COMUNE DI BESSUDE

SETTORE :

Servizio Tecnico

Responsabile:

Marras Roberto

DETERMINAZIONE N.

38

in data

06/02/2026

OGGETTO:

Approvazione graduatoria provvisoria per la concessione di un contributo per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case - Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005).

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Visto il decreto sindacale n. 3 del 29/04/2024 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva il Geom. Roberto Marras, in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, con decorrenza immediata;

Attesa la competenza del sottoscritto, derivante dall'atto di cui al punto precedente, ad assumere atti ad indirizzo gestorio nel procedimento in esame;

Premesso che con la presente il sottoscritto attesta di aver individuando il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, nella persona Dott. Pietro Sotgiu dipendente afferente all'Area, nei confronti dei quali attesta che non sussistono conflitti d'interesse, neppure potenziali, né le ipotesi di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001, al DPR. n. 62/2013 e all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b) ai sensi del quale la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi: a) omissis b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;

Considerato che sulla base della succitata disposizione normativa, la Regione Autonoma della Sardegna ha destinato uno stanziamento di € 45.000.000 per le tre annualità (2022-2023-2024) e concesso ai Comuni aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto beneficiario;

Premesso che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha ripartito il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case;

Vista la determinazione n. 1236 del 12/07/2022 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica della RAS che ha approvato la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna", assegnando al Comune di Bessude la somma di € 42.442,13 per le tre annualità 2022-2023-2024;

Vista la determinazione n. 1544 del 29/08/2022 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica della RAS che ha impegnato a favore del Comune di Bessude la somma assegnata per le finalità di cui all'art. 13 della L.R. n. 13/2022, distintamente per le tre annualità, come di seguito:

- a. Contributo 2022 € 42.442,13
- b. Contributo 2023 € 42.442,13
- c. Contributo 2024 € 42.442,13
- d. Totale € 127.326,40

Dato atto che il Comune di Bessude, con deliberazione della G.C. n. 61 del 06/10/2022, immediatamente eseguibile, ha apportato le conseguenti variazioni al bilancio di previsione 2022/2024 e contabilizzato tale stanziamento;

Appurato che in base alle disposizioni della RAS i comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi riportati al "Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari" di cui all'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 10/07/2025 con quale sono state fornite direttive al Responsabile del Servizio Tecnico per l'attuazione del procedimento, sono stati stabiliti i criteri e i punteggi per l'attribuzione del contributo e sono state assegnate nel PEG e iscritte a Bilancio le somme dell'intervento per l'avvio dell'avviso pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prima casa;

Preso atto che come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 10/07/2025 si è dato mandato al R.U.P. per la pubblicizzazione del bando di cui alla Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" e l'adozione dei conseguenti atti di gestione, nel rispetto dei criteri di priorità nell'esame delle domande sotto riportati:

Criteri	Punteggi
Criteri riferiti al nucleo familiare	
Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune situato fuori dalla Sardegna, indipendentemente dal numero di abitanti	10
Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune della Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	9
Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 e i 5.000 abitanti	8
Nucleo familiare che risiede nel comune di Bessude	7
Nucleo familiare con almeno due figli minorenni conviventi	5
Nucleo familiare con almeno un figlio minorenne convivente	4
Nucleo familiare composto da due conviventi senza figli	3
Nucleo familiare composto da una persona	2
Giovane coppia coniugata o convivente (o che andrà a convivere nell'edificio oggetto di contributo), aventi entrambi età inferiore ai 35 anni	6
Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisiche e/o mentali certificate	10
Nucleo familiare con Isee pari o inferiore a € 15.000,00	6
Nucleo familiare con Isee compreso fra € 15.000,01 e € 30.000,00	4
Nucleo familiare con Isee compreso oltre i € 30.000,00	2
Criteri riferiti all' alloggio	
Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona A – Centro Storico del P.U.C.	10
Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B del P.U.C., particolarmente vetusto o inagibile	6
Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B	3

- *Si intendono "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:
- Quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di pubblicazione del bando;
- Quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando.
- A parità di punteggio verrà considerato l'ordine d'arrivo al protocollo dell'Ente dell'istanza.

Atteso che per l'attuazione dell'intervento è necessario procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico nel quale, in attuazione degli indirizzi operativi della RAS e delle direttive dell'Amministrazione Comunale, si individuino i criteri, i soggetti beneficiari, l'oggetto del contributo, l'entità del contributo e le modalità per l'assegnazione del punteggio;

Visto pertanto l'Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prima casa e la relativa modulistica, predisposti dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Sotgiu a firma del Responsabile del Servizio Tecnico; Avviso nel quale sono riportate le modalità e le condizioni per la concessione di contributi a fondo per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case, nella misura del 50 per cento della spesa sostenuta e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Bessude;

Atteso che il presente atto, l'Avviso pubblico e i relativi allegati, di cui alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, verranno pubblicati:

- All' Albo Pretorio online del Comune di Bessude;
- Nel Sito istituzionale del Comune di Bessude, nella sezione "Bandi e Avvisi";

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) Il fine che il contratto intende perseguire;

- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista:

- La determinazione n°242/25 del con la quale si approvavano gli atti e si indicava nella data del 16/09/2025 quale termine ultimo di scadenza presentazione domande;

Dato Atto che il bando in oggetto è stato pubblicato:

- · All'albo pretorio della stazione appaltante dal 25/11/2022 al 16/09/2025;
- · Sul profilo del committente;

Preso atto che alla data di scadenza sono pervenute n° 15 domande e che tutte e 15 sono pervenute nei termini stabiliti dal bando;

Visto il verbale n° 1 di approvazione provvisoria della graduatoria;

Vista la graduatoria provvisoria come indicato dal verbale n° 1 del 07/10/2025 e che si riporta:

GRADUATORIA PROVVISORIA	ISTANZA	PUNTEGGIO TOTALE
1	2451	29
2	2448	27
3	2437	24
4	2453	24
5	2452	23
6	2454	23
7	2462	21
8	2434	16
9	2446	16
10	2447	16
11	2449	14
12	2455	14

GRADUATORIA PROVVISORIA	ISTANZA	PUNTEGGIO TOTALE
	2467	Escluse per assenza di documentazione
	2456	
	2457	

Dato Atto che la graduatoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equiverrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Visti:

- Il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali);
- Il D.Lgs. n. 118/2011;
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- L'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti e delle concessioni;
- Lo statuto comunale;
- Il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di servizio;
- Il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare la seguente graduatoria provvisoria redatta con verbale n°1 del 07/10/2025:

GRADUATORIA PROVVISORIA	ISTANZA	PUNTEGGIO TOTALE
1	2451	29
2	2448	27
3	2437	24
4	2453	24
5	2452	23
6	2454	23
7	2462	21
8	2434	16
9	2446	16
10	2447	16
11	2449	14
12	2455	14

GRADUATORIA PROVVISORIA	ISTANZA	PUNTEGGIO TOTALE
	2467	Escluse per assenza di documentazione
	2456	
	2457	

Di rimandare a successivo atto l'approvazione della graduatoria finale ed alla assunzione degli impegni di spesa a favore dei beneficiari ammessi

Di dare atto che:

- Su n° 15 istanze pervenute 12 vengono ammesse e dichiarate finanziabili e 3 vengono escluse in quanto prive della documentazione minima richiesta per la partecipazione al bando;
- La graduatoria è approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
- Non sussistono in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell'ambito del presente affidamento secondo l'art. 42, comma 2, del D.lgs. n.50 del 2016;

Di Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile;

Di Dare Atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Il Rup

Dott. Pietro Sotgiu

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Geom. Roberto Marras



BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI BESSUDE – ANNUALITA' 2023 - 2024.

Verbale di selezione n°1 del 07/10/2026 Approvazione Graduatoria Provvisoria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'articolo 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bessude è assegnato un contributo complessivo di € 127.326,40 così ripartito:

- a. Contributo 2022 € 42.442,13
- b. Contributo 2023 € 42.442,13
- c. Contributo 2024 € 42.442,13

Dato atto che il Comune di Bessude, con deliberazione della G.C. n. 61 del 06/10/2022, immediatamente eseguibile, ha apportato le conseguenti variazioni al bilancio di previsione 2022/2024 e contabilizzato tale stanziamento;

Appurato che in base alle disposizioni della RAS i comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi riportati al “Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari” di cui all'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 10/07/2025 con quale sono state fornite direttive al Responsabile del Servizio Tecnico per l'attuazione del procedimento, sono stati stabiliti i criteri e i punteggi per l'attribuzione del contributo e sono state assegnate nel PEG e iscritte a Bilancio



COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO

Partita IVA. 01029780903

le somme dell'intervento per l'avvio dell'avviso pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prima casa;

Preso atto che come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 10/07/2025 si è dato mandato al R.U.P. per la pubblicizzazione del bando di cui alla Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" e l'adozione dei conseguenti atti di gestione, nel rispetto dei criteri di priorità nell'esame delle domande sotto riportati:

Criteri	Punteggi
Criteri riferiti al nucleo familiare	
Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune situato fuori dalla Sardegna, indipendentemente dal numero di abitanti	10
Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune della Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	9
Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 e i 5.000 abitanti	8
Nucleo familiare che risiede nel comune di Bessude	7
Nucleo familiare con almeno due figli minorenni conviventi	5
Nucleo familiare con almeno un figlio minorenne convivente	4
Nucleo familiare composto da due conviventi senza figli	3
Nucleo familiare composto da una persona	2
Giovane coppia coniugata o convivente (o che andrà a convivere nell'edificio oggetto di contributo), aventi entrambi età inferiore ai 35 anni	6
Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisiche e/o mentali certificate	10
Nucleo familiare con Isee pari o inferiore a € 15.000,00	6
Nucleo familiare con Isee compreso fra € 15.000,01 e € 30.000,00	4
Nucleo familiare con Isee compreso oltre i € 30.000,00	2
Criteri riferiti all' alloggio	
Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona A – Centro Storico del P.U.C.	10
Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B del P.U.C., particolarmente vetusto o inagibile	6
Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B	3

- *Si intendono "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:
- Quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di



COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO
pubblicazione del bando;

Partita IVA. 01029780903

- Quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando.

- A parità di punteggio verrà considerato l'ordine d'arrivo al protocollo dell'Ente dell'istanza.

Atteso che per l'attuazione dell'intervento è necessario procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico nel quale, in attuazione degli indirizzi operativi della RAS e delle direttive dell'Amministrazione Comunale, si individuino i criteri, i soggetti beneficiari, l'oggetto del contributo, l'entità del contributo e le modalità per l'assegnazione del punteggio;

Visto pertanto l'Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prima casa e la relativa modulistica, predisposti dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Sotgiu a firma del Responsabile del Servizio Tecnico; Avviso nel quale sono riportate le modalità e le condizioni per la concessione di contributi a fondo per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case, nella misura del 50 per cento della spesa sostenuta e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Bessude;

Vista:

- La determinazione n°242/25 del con la quale si approvavano gli atti e si indicava nella data del 16/09/2025 quale termine ultimo di scadenza presentazione domande;

•

Dato Atto che il bando in oggetto è stato pubblicato:

- All'albo pretorio della stazione appaltante dal 18/07/2025 al 16/09/2025;
- Sul profilo del committente;

Preso atto che alla data di scadenza sono pervenute n° 15 domande e che tutte e 15 sono pervenute nei termini stabiliti dal bando;

N°	ISTANZA
1	2434
2	2437
3	2446
4	2447
5	2448
6	2449
7	2451
8	2452



COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO

Partita IVA. 01029780903

9	2453
10	2454
11	2455
12	2456
13	2457
14	2462
15	2467

Il Responsabile dell'Area Tecnico manutentiva ricorda che:

L'Amministrazione Comunale finanzierà con le risorse a disposizione per l'annualità 2023 e 2024, pari a €. 84.884,26, le istanze che rispettano le seguenti condizioni:

- Coloro i quali sono interessati ad acquistare e/o ristrutturare la prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.
- Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;
- Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna.
- Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;



COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO

Partita IVA. 01029780903

- I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
 - L'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia;
 - Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
 - Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
 - Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
 - Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
 - Al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.
 - L'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori;
- E che le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:
- Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3000

A parità di punteggio prevorrà la certificazione ISEE.

Alla conclusione della premessa il Responsabile del Servizio comunica altresì che non potrà procedere al proseguo dell'analisi delle domande in quanto due dei richiedenti sono parenti diretti e di cui uno entro il primo grado e pertanto avendo interessi personali diretti, esce dalla sede in cui si stanno svolgendo le operazioni di analisi prima però passa la presidenza della seduta al Vice Sindaco, Dott.ssa Antonella Nieddu, che accetta e

PROCEDE

All'esame delle istanze in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta, e ad attribuire il punteggio derivante dall'applicazione dei criteri indicati nel bando di concessione, da cui risultano i seguenti punteggi:

Colonna 1	Criteri e punteggi Criteri	2434	2837	2446	2447	2448	2449	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2462	2467
A	Criteri riferiti al nucleo familiare															
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune situato fuori dalla Sardegna, indipendentemente dal numero di abitanti	10														
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune della Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	9	9													
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 e i 5.000 abitanti	8														
	Nucleo familiare che risiede nel comune di Bessude	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Nucleo familiare con almeno due figli minorienni conviventi	5														
	Nucleo familiare composto da due conviventi senza figli	4														
	Nucleo familiare composto da una persona	3	3	2	2	3										
	Giovane coppia coniugata o convivente (o che andrà a convivere nell'edificio oggetto di contributo), aventi entrambi età inferiore ai 35 anni	2	2	2	2	3										
	Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisiche e/o mentali certificate	10					10	10	6						1	0
	Nucleo familiare con Isee pari o inferiore a € 15.000,00	6	6													
	Nucleo familiare con Isee compreso fra € 15.000,01 e € 30.000,00	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
	Nucleo familiare con Isee compreso oltre i € 30.000,00	2														
B	Criteri riferiti all'alloggio															
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona A – Centro Storico del P.U.C.	10														
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B del P.U.C., particolarmente vetusto e inagibile	6	6												1	0
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	21	29

Si Segnala che 3 domande vengono escluse in quanto non presentano la documentazione minima richiesta (sono state allegate alla domanda la sola istanza di partecipazione)

Alla luce di quanto sopra riportato si procede alla stesura della graduatoria come sotto riportato:



COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO

Partita IVA. 01029780903

Colonna	Criteri e punteggi Criteri	Punteggi	2451	2448	2437	2453	2452	2454	2462	2434	2445	2447	2449	2455
A	Criteri riferiti al nucleo familiare													
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune situato fuori dalla Sardegna, indipendentemente dal numero di abitanti	10												
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune della Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	9												
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bessude da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 a 5.000 abitanti	8												
	Nucleo familiare che risiede nel comune di Bessude	7	7	7		7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Nucleo familiare con almeno due figli minorenni conviventi	5	5											
	Nucleo familiare con almeno un figlio minorenne convivente	4												
	Nucleo familiare composto da due conviventi senza figli	3		3	3	3								
	Nucleo familiare composto da una persona	2							2	2	2	2	2	
	Giovane coppia coniugata o convivente (o che andrà a convivere nell'edificio oggetto di contributo), aventi entrambi età inferiori ai 35 anni	6												
	Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisica e/o mentale certificate	10	10	10										
	Nucleo familiare con tasse pari o inferiore a € 15.000,00	6			6		6							
	Nucleo familiare con tasse compresa fra € 15.000,01 a € 30.000,00	4	4	4		4		4	4	4	4	4	4	4
	Nucleo familiare con tasse compresa oltre i € 30.000,00	2												
9	Criteri riferiti all'edificio													
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona A – Centro Storico del P.U.C.	10				10	10	10	10					
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B dal P.U.C., particolarmente vacante o inagibile	6			6									
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona G	3	3	3										
	PUNTEGGIO TOTALE		29	27	24	24	23	23	21	18	16	16	14	14

SI DA ATTO che il contributo previsto per è pari ad € 82.326,39 e, benché tutte le domande hanno criteri tali per essere finanziate con la quota massima, appare doveroso fin da ora indicare preliminary salvo successive modifiche ed integrazioni, le sole istanze che possono essere ammesse a contributo e come sotto indicato:

Istanza	2451	2448	2437	2453	2452
Punteggio	29	27	24	24	23

La graduatoria approvata verrà pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Bessude lì 09.12.2025

Il Tecnico Istruttore
Dott. Pietro Sotgiu

Su incarico del Responsabile dell'Artea Tecnica

F.to Dott.ssa Antonella Nieddu

Antonella Nieddu