



COMUNE DI GALLIATE LOMBARDO
Provincia di Varese
Via Carletto Ferrari, 12 - 21020 Galliate Lombardo (VA)
Tel. 0332 947265 - Fax 0332 949607

Settore: AREA TECNICA MANUTENTIVA

Determinazione n. 11 del 02.02.2026 (N. settoriale 2)

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01.02.2026 AL 31.12.2027 CIG: BA282C7452

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese **febbraio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,

CONSIDERATO che occorre garantire la prosecuzione del servizio per mantenere adeguata igiene, pulizia e sanificazione della dell'Ambulatorio Comunale, del Palazzo Comunale, del Passaggio Comune dei Minialloggi, della Biblioteca Comunale e del Centro Civico "La Corte" si provvede ad affidare incarico a ditta specializzata nel settore al fine di garantire i servizi sopracitati, dal 01.02.2026 al 31.01.2027;

DATO ATTO che:

- l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- l'articolo 50, comma 1, del D. Lgs. n° 36 del 31.03.2023, stabilisce che, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, si procede mediante "affidamento diretto" anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità";
- l'Allegato I.1 al D. Lgs 36/2023 definisce, all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 502, della legge 208/2015 come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 per acquisizione di servizi e forniture sino ad € 5.000,00 si può prescindere dal ricorso al mercato elettronico;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

- l'affidamento in oggetto si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Garantire la pulizia ed il decoro degli immobili di proprietà pubblica
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Servizio di pulizia immobili
	FORMA DEL CONTRATTO:	Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Dovranno essere rispettate le disposizioni vigenti di legge e del capitolato speciale di appalto allo scopo predisposto
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera "b", del D. Lgs. n° 36 del 31.03.2023.

CONSIDERATO che:

- l'art. 7 del decreto-legge 07.05.2012, n. 52, convertito con modificazioni della legge 06.07.2012, n. 94, modificando l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 27.12.2006, n. 296, introduce l'obbligo per gli Enti Locali, di aderire alle convenzioni CONSIP o di utilizzarne i parametri di qualità-prezzo, nonché di effettuare acquisti di beni e servizi di importo superiore a € 5.000,00 ricorrendo esclusivamente al Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) oppure alle piattaforme di approvvigionamento digitale, rese disponibili dalle centrali di committenza regionale;
- l'art. 25 del decreto legislativo n.36/2023 impone, per tutte le tipologie di affidamento, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 07.03.2005, n. 82 (CAD), di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, conforme al disposto dell'art.25 del decreto legislativo n.36/2023;

VISTA l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto a cui richiedere offerta il seguente operatore economico: TREVISANI EUGENIO & c. S.n.c. con sede in via Don C. Murena n. 9 a Casale Litta (VA), P.I.V.A. 01681770127;

DATO ATTO quindi, per le motivazioni sopra espresse, che è stata espletata sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL di Regione Lombardia, la procedura n. 213160150, nell'ambito della quale, entro il termine assegnato, la ditta anzidetta ha presentato il proprio preventivo che propone un costo orario di €

22,00 oltre I.V.A. 22% per l'esecuzione dei servizi di pulizia come meglio descritto nel Foglio Patti e Condizioni allegato alla predetta Procedura, per un totale 10 ore settimanali di intervento secondo le cadenze e gli ambienti riportati all'art. 5 del Foglio Patti e Condizioni, che potranno essere ridotte o maggiorate a seconda delle esigenze d'uso degli ambienti oggetto di intervento di pulizia;

VALUTATA la congruità del preventivo proposto e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto in favore della ditta sopra indicata;

VISTO il D.U.R.C. della ditta regolare in data 16/01/2026, protocollo INAIL_49025140, con scadenza il 16.05.2026;

TENUTO CONTO che il CIG relativo al servizio è il seguente: BA282C7452;

VISTA la disponibilità per la spesa di complessivi € 26.840,00 per il periodo 1° febbraio 2026 – 31 dicembre 2027 che trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio:

- bilancio 2026 - € 10.000,00 al cap. 10350/1;
- bilancio 2026 - €. 2.883,20 al cap. 10361/1
- bilancio 2027 - €.11.000,00 al cap. 10350/1
- bilancio 2027 - €. 2.956,80 al cap. 10361/1

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PRESO ATTO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 26.01.2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- con delibera della Giunta Comunale n. 4 del 26.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con l'adozione del PEG, i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati, nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- gli articoli 183, 191, 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità armonizzata-agenti contabili-economato;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

PER competenza attribuita in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 16.10.2025 di attribuzione delle funzioni di Elevata Qualificazione Area Tecnico Manutentiva;

DETERMINA

2. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Di approvare il Report della Procedura n. 213160150 sottoscritto in data 27/01/2026 che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
4. Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera "b", del D. Lgs. n° 36 del 31.03.2023, incarico per svolgimento del servizio di pulizia degli immobili comunali dal 01.02.2026 al 31.12.2027 alla ditta TREVISANI EUGENIO & c. S.n.c. con sede in via Don C. Murena n. 9 a Casale Litta (VA), P.I.V.A. 01681770127 alle condizioni economiche offerte che prevedono un costo orario di € 22,00 oltre I.V.A. per un totale ore 10 settimanali di intervento secondo le cadenze e gli ambienti riportati all'art. 5 del Foglio Patti e Condizioni, che potranno essere ridotte o maggiorate a seconda delle esigenze d'uso degli ambienti oggetto di intervento di pulizia;

5. Di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto è di € 26.840,00 I.V.A. 22% compresa, e trova imputazione ai seguenti capitoli di bilancio:
 - bilancio 2026 - € 10.000,00 al cap. 10350/1;
 - bilancio 2026 - € 2.883,20 al cap. 10361/1
 - bilancio 2027 - € 11.000,00 al cap. 10350/1
 - bilancio 2027 - € 2.956,80 al cap. 10361/1
6. Di rettificare l'impegno residuo del capitolo 103501 dell'anno 2026 a € 1000,00;
7. Di prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del servizio in argomento è il seguente: B573BE1B1A;
8. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1° luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;
9. Di prevedere che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, per il contratto si procederà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
10. Di dare atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, nonché dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
11. Di dare atto, altresì, che:
 - il sottoscritto non versa in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.
 - alla liquidazione della spesa si provvederà a ricevimento delle fatture previo verifica della conformità di quanto fatturato;
 - la spesa è esigibile nell'anno 2026 ed in parte nell'anno 2027;
 - il Responsabile del Procedimento è il dott. arch. Paolo Villa;
 - il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013;
12. Di dare atto che la presente determinazione:
 - a. viene trasmessa al Responsabile dell'Area Amministrativa/Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per le registrazioni di sua competenza;
 - b. viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.