

Comune di Provaglio d'Iseo

Via Europa, 5
25050 Provaglio d'Iseo (BS)



PROGETTO/Project

Lavori di demolizione e ricostruzione edificio scolastico esistente nel capoluogo, per messa a norma e riqualificazione

Cat. **DOCFAP**

Ref. **Ing. Marzio Consoli** | CIG **B77C8BA6DD** | CUP

PROGETTISTI/Designers



ProgettoB20 srl società benefit
Cap. Soc. € 30.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 04068290982
www.progettob20.it
Direttori Tecnici:
Pietro Brianza ingegnere
Luca Pietta architetto

Sede legale:
25128 BRESCIA - via Bredina, 2c/d
t. +39 030 383398
REA BS - 585894



COLLABORATORI:
Alberto De Paul dott.
Giosué Gamba dott. | Marco Angelini architetto

CONSULENZE SPECIALISTICHE

ELABORATO/Document

Stima sommaria dei costi

		ORDER	CATEGORY	BUILDING/AREA	SECTION	NUMBER
Scale -		W25-267	DOCFAP	U	GEN	C
Rev.	N	SUBJECT		DATE	D	C
	00	Emissione		14/10/2025	L.P.	P.B.
	01	Aggiornamento DOCFAP		10/11/2025	L.P.	P.B.
File	Rif: 01A Doc C - Stima sommaria					



STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

Si riporta a seguire una tabella riassuntiva degli importi dei lavori e delle somme a disposizione di ciascuna ipotesi progettuale sopra individuata, comprensivo di una stima della durata dei lavori.

		lavori e sicurezza	somme a disposizione	importo complessivo	durata lavori
	SOLUZIONE 1	€ 5.042.954,46	€ 1.445.199,05	€ 6.488.153,51	24 mesi
	progetto PGS 2017				
1,206	aggiornamento ISTAT	€ 6.081.803,08	€ 1.742.910,05	€ 7.824.713,13	
	* SOLUZIONE 2 - lotto A	€ 9.406.250,00	€ 2.241.977,01	€ 11.648.227,01	30 mesi
	progetto PGS 2021				
1,131	aggiornamento ISTAT	€ 10.638.468,75	€ 2.535.676,00	€ 13.174.144,75	
	* viene preso in considerazione, all'interno di un progetto molto più ampio, il solo lotto relativo agli edifici scolastici				
	SOLUZIONE 3	€ 7.300.000,00	€ 2.450.000,00	€ 9.750.000,00	24 mesi
	primaria e secondaria				
	SOLUZIONE 4	€ 5.500.000,00	€ 1.900.000,00	€ 7.400.000,00	21 mesi
	primaria via Roma e secondaria Provezze				
	SOLUZIONE 5	€ 5.100.000,00	€ 1.550.000,00	€ 6.650.000,00	21 mesi
	primaria Provezze e secondaria via Roma				

Per quanto riguarda le ipotesi 1 e 2, sviluppate da PGS Partners, sono stati estrapolati gli importi dei quadri economici già agli atti del Comune e aggiornati secondo gli indici Istat.

Si precisa che **non** è stata applicata la *revisione prezzi* di cui agli ultimi decreti aiuti che, per progetti datati 2022 (quindi più recenti rispetto ai progetti agli atti del Comune) ha avuto incidenze in aumento nell'ordine del 30%.

Per quanto attiene alle ipotesi 3, 4 e 5, non essendo ancora stato sviluppato un progetto, è stata sviluppata una stima sommaria mediante l'adozione di prezzi parametrici.

Vista la tipologia di opera (riqualificazione di bene vincolato e nuova costruzione) si ritiene che il costo parametrico al mq possa oscillare tra 1.750,00 e 2.000,00 euro, con conseguente variazione del quadro economico di progetto.

Si ricorda fin d'ora, che oltre alle somme individuate nella tabella superiore, dovranno essere considerati i costi per il ricollocamento della centrale termica attuale, che serve gli edifici sportivi del comparto non oggetto di intervento, oltre alle opere da realizzarsi sul polo scolastico di Provezze.

Nelle somme a disposizione andranno inoltre individuati gli importi necessari alla gestione temporanea degli alunni durante il periodo di esecuzione dei lavori.

A seguire si riporta la stima sommaria delle opere relative alla ipotesi di progetto n.5 che, come detto, è desunta dall'applicazione di valori parametrici e pertanto passibili di variazioni in sede di redazione delle fasi progettuali.



IPOTESI DI PROGETTO N. 5

A. DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMALTIMENTI

A.1 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

	q.tà	u.m.	p.u.	tot.
I Ampliamento	4380	€/mc	€ 25,00	€ 109 500,00
II Ampliamento	4100	€/mc	€ 25,00	€ 102 500,00
				€ 212 000,00
TOTALE A. DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SMALTIMENTI				€ 212 000,00

B. RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO STORICO

B.1 STRIP OUT

	q.tà		p.u.	tot.
Edificio storico	1210	€/mq	€ 130,00	€ 157.300,00

B.2 MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO

	q.tà		p.u.	tot.
Edificio storico	1210	€/mq	€ 405,00	€ 490.050,00

B.3 OPERE EDILI

	q.tà		p.u.	tot.
Edificio storico				
Efficientamento energetico involucro	1210	€/mq	€ 180,00	€ 217.800,00
Sottofondi, pavimenti e rivestimenti	1210	€/mq	€ 125,00	€ 151.250,00
Controsoffitti	1210	€/mq	€ 75,00	€ 90.750,00
Pareti, serramenti interni	1210	€/mq	€ 100,00	€ 121.000,00
Finiture	1210	€/mq	€ 100,00	€ 121.000,00
Restauro facciate	1345	€/mq	€ 110,00	€ 147.950,00
Coperture	470	€/mq	€ 125,00	€ 58.750,00
				€ 908.500,00

B.4 IMPIANTI

Impianti meccanici	1210	€/mq	€ 180,00	€ 217.800,00
Impianti idraulici	1210	€/mq	€ 75,00	€ 90.750,00
Impianti elettrici e speciali	1210	€/mq	€ 160,00	€ 193.600,00
				€ 502.150,00

TOTALE B. RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO STORICO € 2.058.000,00

C. NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

C.1 SCAVI E STRUTTURE

	q.tà		p.u.	tot.
Scavi	800	€/mc	€ 55,00	€ 44.000,00
Fondazioni profonde - pali	1	a.c.	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Strutture	1400	€/mq	€ 390,00	€ 546.000,00
				€ 740.000,00

C.2 OPERE EDILI

	q.tà		p.u.	tot.
Tamponamenti e serramenti	1400	€/mq	€ 350,00	€ 490.000,00
Coperture	750	€/mq	€ 125,00	€ 93.750,00
Sottofondi, pavimenti e rivestimenti	1400	€/mq	€ 140,00	€ 196.000,00
Controsoffitti	1400	€/mq	€ 50,00	€ 70.000,00
Pareti, serramenti interni	1400	€/mq	€ 75,00	€ 105.000,00
Finiture	1400	€/mq	€ 110,00	€ 154.000,00
				€ 1.108.750,00

C.3 IMPIANTI

Impianti meccanici	1400	€/mq	€ 190,00	€ 266.000,00
Impianti idraulici	1400	€/mq	€ 85,00	€ 119.000,00
Impianti elettrici e speciali	1400	€/mq	€ 170,00	€ 238.000,00
				€ 623.000,00

TOTALE C. NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO € 2.471.750,00



Lavori di demolizione e ricostruzione edificio scolastico esistente nel capoluogo, per messa a norma e riqualificazione.
DOCFAP

E. SISTEMAZIONI ESTERNE

E.1 SISTEMAZIONI ESTERNE

	q.tà	u.m.	p.u.	tot.
Pertinenze scuola	1750	€/mq	€ 50,00	€ 87.500,00
Sottoservizi, invarianza	1	a corpo	€ 56.100,00	€ 56.100,00
Fronte strada - sottoservizi	150	€/mq	€ 150,00	€ 22.500,00
				€ 166.100,00

TOTALE E. SISTEMAZIONI ESTERNE € 166.100,00

	LAVORI	€ 4.907.850,00
	Sicurezza	€ 192.150,00
	TOTALE	€ 5.100.000,00

Provaglio (BS), 14/10/2025

Il Direttore Tecnico
Luca Pietta Architetto